**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2012 год установлены в соответствии со следующими постановлениями:**

1. Постановление Администрации города Магнитогорска от 27.06.2012 № 8372-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 30.11.2011 № 14129-П».
2. Постановление Государственного Комитета «Единый тарифный орган Челябинской области от 24.11.2011 № 40/187 «Об установлении тарифов для МП трест «Водоканал» на услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям Магнитогорского городского округа Челябинской области».
3. Постановление Государственного Комитета «Единый тарифный орган Челябинской области от 17.11.2011 № 39/89 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям Магнитогорского городского округа».
4. Постановление Государственного Комитета «Единый тарифный орган Челябинской области от 17.11.2011 № 39/90 «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям Магнитогорского городского округа».

Предприятия руководствуются в своей работе:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. От 27.08.2012) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

* «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
* и другими нормативно-правовыми актами, разработанными в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

|  |
| --- |
| **Тарифы на 2012 год** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Таблица тарифов на жилищно-коммунальные услуги на территории г. Магнитогорска  с 01 января 2012 г. | | | | | | **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Единица измерения** | **Норматив потребления** | **Цена, тариф с 01.01.2012** | | **1. Постановление главы г. Магнитогорска № 14129-П от 30.11.2011 г. "Об установлении платы на жилое помещение ".** | | | | | | **1.** | **Капитальный ремонт** | **руб./кв.м общей пл.** |  | **1,44** | | **2.** | **Наем жилых помещений** | **руб./кв.м** |  |  | | 2.1 | Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40% | руб./кв.м |  | 1,79 | | 2.2 | Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60% | руб./кв.м |  | 1,43 | | 2.3 | Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40% | руб./кв.м |  | 1,26 | | 2.4 | Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60% | руб./кв.м |  | 1,08 | | 2.5 | Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60% | руб./кв.м |  | 0,52 | | **3.** | **Обслуживание водонагревателя проточного автоматического, водонагревателя емкостного** | **руб/кв.м** |  | **0,47** | | **4.** | **Содержание и ремонт мусоропроводов** | **руб./кв.м** |  | **0,66** | | **5.** | **Техническое обслуживание и ремонт лифтов** | **руб./кв.м** |  | **4,34** | | **6.** | **Обслуживание внутридомового газового оборудования** | **руб./кв.м** |  | **0,17** | | **7.** | **Обслуживание и ремонт электроплит** | **руб./кв.м** |  | **0,12** | | **8.** | **Размер платы за жилое помещение:** |  |  |  | | 8.1 | Содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах, оборудованных лифтом (при наличии мусоропровода или без мусоропровода, с газовыми плитами или с электроплитами) /базовая ставка/ | руб./кв.м |  | 10,05 | | 8.2 | Содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах без лифта (при наличии мусоропровода или без мусоропровода, с газовыми плитами или с электроплитами) /базовая ставка/ | руб./кв.м |  | 9,30 | | **9.** | **Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов** | **руб./кв.м** |  | **0,89** | | **1. Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области" № 40/187 от 24.11.2011 г. "Об установлении тарифов для МП треста "Водоканал" на услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям Магнитогорского городского округа Челябинской области".** | | | | | | **10.** | **Водоснабжение** | **руб./куб.м** | **по приборам** | **15,88** | | **Водоотведение** | **учета** | **13,65** | | 10.1 | в домах с полным благоустройством | руб./чел. | 5,02 куб.м/ чел. | 79,72 | | 9,12 куб.м/ чел. | 124,49 | | 10.2 | на водоразборных колонках | руб./чел. | 2,3 куб.м/ чел. | 36,52 | | --------- | ------- | | 10.3 | в жилых домах неканализованных | руб./чел. | 3,2 куб.м/ чел. | 50,82 | | --------- | ------- | | 10.4 | в жилых домах с водопроводом и канализацией без ванн | руб./чел. | 3,65 куб.м/ чел. | 57,96 | | 3,65 куб.м/ чел. | 49,82 | | 10.5 | в жилых домах с газоснабжением, с водопроводом и канализацией без ванн | руб./чел. | 4,56 куб.м/ чел. | 72,41 | | 4,56 куб.м/ чел. | 62,24 | | 10.6 | в жилых домах с водопроводом, канализацией и ваннами,водонагревателями, работающими на твердом топливе | руб./чел. | 5,5 куб.м/ чел. | 87,34 | | 5,5 куб.м/ чел. | 75,08 | | 10.7 | в жилых домах с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | руб./чел. | 6,84 куб.м/ чел. | 108,62 | | 6,84 куб.м/ чел. | 93,37 | | 10.8 | в жилых домах с централизован. горячим водоснабжением, с водопроводом, канализацией, оборудованными умывальниками, мойками, душем | руб./чел. | 3,84 куб.м/ чел. | 60,98 | | 6,99 куб.м/ чел. | 95,41 | | 10.9 | в жилых домах с водопроводом, канализацией, оборудованными умывальниками,мойками,душем с быстродействующими газовыми нагревателями | руб./чел. | 7,6 куб.м/ чел. | 120,69 | | 7,6 куб.м/ чел. | 103,74 | | 10.10 | в жилых домах с централизован. горячим водоснабжением, с водопроводом, канализацией, оборудованными , душем, с сидячими ваннами, | руб./чел. | 4,6 куб.м/ чел. | 73,05 | | 8,36 куб.м/ чел. | 114,11 | | 10.11 | в жилых домах с полным благоустройством с ваннами-джакузи и т.д. | руб./чел. | 6,52 куб.м/ чел. | 103,54 | | 11,86 куб.м/ чел. | 161,89 | | **1. Постановление главы г. Магнитогорска № 3988-П от 30.05.2008 г. " О переходе на новую систему оплаы населением за отопление в отопительный период".** | | | | | | **2. Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области" № 44/82 от 30.11.2010г. "Об установлении для потребителей Магнитогорского городского округа тарифов на горячую воду, отпускаемую МП трест "Теплофикация".** | | | | | | **3. Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области" № 41/47 от 25.11.2010г. "Об установлении для потребителей Магнитогорского городского округа тарифов на тепловую энергию".** | | | | | | **11.** | **Теплоснабжение, в т.ч.:** | **руб./Гкал** |  | **895,48** | | 11.1 | Отопление | руб/кв.м | 0,036 Гкал/кв.м | 32,24 | | 11.2 | Горячее водоснабжение в домах, оборудованных инд.приборами учета | руб./куб.м | 0,061 Гкал/куб.м. | 70,44 | | 11.3 | Горячее водоснабжение с полным благоустройством |  | 4,1 куб.м./чел. | 288,80 | | 11.4 | с центральным горячим водоснабжением, оборудованным умывальниками, и т.д. | руб./чел. | 3,15 куб.м./руб. | 221,89 | | 11.5 | с сидячими ваннами, оборудованными душем | руб./чел. | 3,76 куб.м./руб. | 264,85 | | 11.6 | В жилых домах с полным благоустройством , с ваннами-джакузи, с ваннами объемом более 200 л, с бассейнами и саунами-бассейнами | руб./чел. | 5,34 куб.м./руб. | 376,15 | |