

2.4. Срок выполнения работ:

Лот № 1 - 60 дней с момента заключения договора.

3. Процедура вскрытия конверта

3.1. На момент окончания срока подачи заявок на участие в конкурсном отборе подрядчиков (13.08.2026 г. в 14:35 часов) была подана заявка от следующего участника размещения заказа:

ООО «Современные кровельные технологии» (далее **ООО «СКТ»**) Юридический адрес: 455023, Челябинская область, г.Магнитогорск, пр.Карла Маркса д. 71 корп. 2 кв. 3
Телефон 8-909-098-94-60

3.2. Участник размещения заказа **ООО «СКТ»** представил заявку в установленные сроки, в полном объеме, в соответствии с требованиями конкурсной документации. Оснований для отклонения заявок не установлено. Условия выполнения работ, предложенные участником размещения заказа, соответствуют требованиям и условиям Заказчика.

«за» - единогласно

«против» – нет

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «КУРС», на основании протокола №1 от 27.06.2026 г. общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Бехтерева д. 3. **ООО «СКТ»** допускается к участию в конкурсном отборе.

«за» - единогласно

«против» – нет

3.4. При вскрытии конверта с заявкой на участие в конкурсном отборе были оглашены наличие сведений и документов, представленных участником размещения заказа.

№ п/п	Критерии допуска заявок на участие в конкурсе и критерии их оценки	Участник конкурсного отбора ООО «СКТ»
1	Заявка на участие в конкурсном отборе (форма 2)	от 13.08.2026
2	Анкета участника конкурсного отбора (форма 3)	+
3	Наличие допусков на заявленный вид работ (членство в СРО)	+
4	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия) – не ранее чем за 6 месяцев	+
5	Устав, свидетельство о государственной регистрации и о постановке на учет (копии заверенные руководителем)	+
6	Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам (справка)	+
8	Отсутствие проведения процедуры ликвидации или банкротства (справка)	+
9	Отсутствие проведения процедуры реорганизации (справка)	+
10	Не приостановление деятельности по административным правонарушениям (справка)	-
11	Отсутствие не исполненных предписаний контрольных и надзорных органов (справка)	-
12	Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (справка)	-

13	Наличие описи представленных документов, пакет документов пронумерован, прошнурован, заверен руководителем и печатью	+
14	Цена (стоимость договора) начальная (максимальная): Лот № 1 Капитальный ремонт мастичной кровли в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область г.Магнитогорск, ул. Бехтерева д.3 - 2 911 800 руб. 00 коп. с учетом НДС.	Цена предложенная участником 2 540 000,00 руб. с учетом НДС
15	Гарантийные обязательства Пять лет	+
	Сроки оплаты: <u>Лот № 1</u> – Сроки оплаты аванс в размере 30% в течение 7 дней с момента заключения договора. Окончательный расчет по истечению шести месяцев с момента подписания акта выполненных работ. Путем перевода денежных средств Владелец специального счета со специального счета № 40705810172000004151 открытого в кредитной организации ПАО «Сбербанк Челябинское отделение № 8597 (уральский банк)» на счет подрядчика.	+
18	Срок выполнения работ: в течение 60 дней с момента заключения договора	+
19	Квалификация руководителей и специалистов (дипломы, свидетельства о квалификации, сертификаты соответствия и др.)	+
20	Квалификационный состав: -по бессрочным договорам -по срочным договорам	-
21	Система контроля качества – договор со специализированной организацией или положение (приказ) о внутреннем	-
22	Дополнительные предложения	-

4. Признание единственным участником конкурса

4.1. Участник размещения заказа **ООО «СКТ»** представил заявку в установленные сроки, в полном объеме, в соответствии с требованиями конкурсной документации. Оснований для отклонения заявок не установлено. Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «КУРС», на основании протокола №1 от 27.06.2026 г. общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Бехтерева д. 3. **ООО «СКТ»** признается единственным участником конкурсного отбора.

«за» - единогласно

«против» – нет

5. Решение конкурсной комиссии

5.1. Конкурсная комиссия принимает решение: в течение пяти рабочих дней после подписания протокола, направить **ООО «СКТ»** проект договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете, на общую сумму Лот № 1 – 2 540 000,00 руб. с учетом НДС по следующим адресам:

№№ п/п	Адрес МКД (улица, дом)	Стоимость работ (руб.)
1	ул. Бехтерева д. 3	2 540 000,00 руб.

ИТОГО

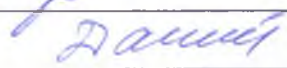
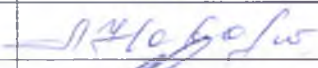
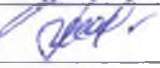
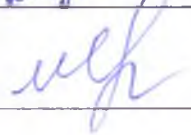
2 540 000,00 руб.

Срок выполнения работ – в течении 60 дней с момента заключения договора

Гарантийный срок – 5 лет.

«за» - единогласно

«против» – нет

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель комиссии	О.А.Головачев	
Члены комиссии	И.Ю.Даньшова	
	Л.М. Новокрещенская	
	Т.А. Смирнова	
	Е.В.Босик	
	А.В. Андреева	
Представитель собственников МКД по ул. Бехтерева д. 3	Н.А. Чернобаева, кв. №15	

ПРОТОКОЛ № 02-КР/2026

вскрытия конвертов, рассмотрения заявок на участие в конкурсе и признания участника размещения заказа единственным участником конкурсного отбора подрядчиков для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: № 3 по ул. Бехтерева, г. Магнитогорск, Челябинской области, с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете

Заказчики:

ООО «КУРС», действующее на основании протокола общего собрания собственников помещений №1 от 27.06.2026 г.

г. Магнитогорск

«17» августа 2026 г.

Присутствовали:

Председатель конкурсной комиссии: Главный инженер ООО «КУРС» Головачев О.А.

Члены конкурсной комиссии:

- заместитель директора ООО «КУРС» - Даньшова И.Ю.
- юрисконсульт ООО «КУРС» - Босик Е.В.
- юрисконсульт ООО «КУРС» - Андреева А.В.
- главный бухгалтер ООО «КУРС» – Новокрещенская Л.М.
- начальник технического отдела ООО «КУРС» - Смирнова Т.А.
- представители собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Бехтерева – Чернобаева Н.А. (кв. 15).

Представителем организатора конкурсного отбора разъяснены членам конкурсной комиссии их права и обязанности, предусмотренные «Порядком привлечения управляющей организацией ООО «КУРС» подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете»

1. Обоснование выбранного способа определения подрядчика

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «КУРС», на основании протокола от 27.06.2026 г. общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г.Магнитогорск, ул. Бехтерева д.3.

2. Краткое описание предмета конкурсного отбора

2.1. Предмет конкурсного отбора и начальная (максимальная) стоимость работ и других обязательных выплат:

№ п/п	Вид работ капитального ремонта	Адрес МКД (улица, дом)	Начальная (максимальная) стоимость работ руб.
Лот № 1	Капитальный ремонт мастичной кровли	Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Бехтерева 3	2 540 000 руб. 00 коп.

2.2. Источник финансирования работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

2.3. Срок и условия оплаты работ:

Лот № 1 - Сроки оплаты аванс в размере 30% в течение 7 дней с момента заключения договора. Окончательный расчет по истечению шести месяцев с момента подписания акта выполненных работ. Путем перевода денежных средств Владелец специального счета со специального счета №40705810172000004151 открытого в кредитной организации ПАО «Сбербанк Челябинское отделение №8597 (уральский банк)» на счет подрядчика.