ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ/ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д.66/1

г. Магнитогорск **«14» сентября 2026**

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 66/1 подъезд № 1
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «07» сентября 2026 г. в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут «07» сентября 2026 года до 16 ч 00 минут «14» сентября 2026 года.
Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «14» сентября 2026г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3 ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 66/1, собственники владеют 2 139,30 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме. что составляет 2 139,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 66/1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 565,30 кв.м. что составляет 73,16 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений, Боброву Т.Б., собственника кв. № 9.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений, ДенисовуН.А., собственника кв. № 13.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Денисову Н.А. кв.№ 13
- Боброву Т.Б кв.№ 9
- Галиуллину А.В. кв.№ 1
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О проведении капитального ремонта фундамента (отмостка) по адресу: ул. Уральская, д.66 кор. 1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете в период 2026-2027гг.
7. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Уральская, д. 66 кор. 1 в размере 1 663 206,46 руб. В том числе:
-строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 1 628 359,57 руб.
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 34 846,89 руб.
8.Об утверждении последовательности действий управляющей организации и порядка выбора исполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) дома:
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе

ООО «КУРС»
Вх.№ 985
от «18» 09 2026

конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт фундамента (отмостки) в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостки) за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.
9. Об утверждении уполномоченного лица, Боброву Т.Б. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты.
10. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3 ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3 ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280, которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3 ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3 ИНН № 7444056368, ОГРН№ 1087444000280.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 565,30	73,16%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

2. По второму вопросу: о выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Боброву Т.Б. собственника кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Боброву Т.Б., собственника кв. № 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 565,30	73,16%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

3. По третьему вопросу: о выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Денисову Н.А. собственника кв. № 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Денисову Н.А. собственника кв. № 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 565,30	73,16%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

4. По четвертому вопросу: об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:
- Денисову Н.А. кв.№ 13
- Боброву Т.Б кв.№ 9
- Галиуллину А.В. кв.№ 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Денисову Н.А. кв.№ 13
- Боброву Т.Б кв.№ 9
- Галиуллину А.В. кв.№ 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 565,30	73,16%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

5. По пятому вопросу: об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 565,30	73,16%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

6. По шестому вопросу: О проведении капитального ремонта фундамента (отмостка) по адресу:

ул. Уральская, д.66 кор. 1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете в период 2026-2027гг.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено провести капитальный ремонт фундамента (отмостка) по адресу: ул. Уральская, д.66 кор. 1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете в период 2026-2027гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт фундамента (отмостка) по адресу: ул. Уральская, д.66 кор. 1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете в период 2026-2027гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: провести капитальный ремонт фундамента (отмостка) по адресу: ул. Уральская, д.66 кор. 1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете в период 2026-2027гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 499,30	70,08 %	66,00	3,08%	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Уральская, д. 66 кор. 1 в размере 1 663 206,46 руб. В том числе:
-строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 1 628 359,57 руб.
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 34 846,89 руб

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Уральская, д. 66 кор. 1 в размере 1 663 206,46 руб. В том числе:
-строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 1 628 359,57 руб.
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 34 846,89 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Уральская, д. 66 кор. 1 в размере 1 663 206,46 руб. В том числе:
-строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 1 628 359,57 руб.
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 34 846,89 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Уральская, д. 66 кор. 1 в размере 1 663 206,46 руб. В том числе:
-строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 1 628 359,57 руб.
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 34 846,89 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 499,30	70,08%	66,00	3,08%	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении последовательности действий управляющей организации и порядка выбора исполнения работ по капитальному ремонту фундамента

(отмостка) дома:
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт фундамента (отмостки) в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостки) за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить последовательность действий управляющей организации и порядка выбора исполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) дома:
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт фундамента (отмостки) в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостки) за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить последовательность действий управляющей организации и порядка выбора исполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) дома:
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт фундамента (отмостки) в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостки) за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить последовательность действий управляющей организации и порядка выбора исполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) дома:
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт фундамента (отмостки) в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостки) за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 499,30	70,08%	66,00	3,08%	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

9. По девятому вопросу: Об утверждении уполномоченного лица, Боброву Т.Б. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить уполномоченного лица, Боброву Т.Б. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить уполномоченного лица, Боброву Т.Б. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить уполномоченного лица, Боброву Т.Б. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 431,30	67,00%	66,00	3,08%	68,00	3,17%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

10. По десятому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в

подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 499,30	70,08%	22,00	1,02%	44,00	2,05%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 499,30	70,08%	66,00	3,08%	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Приложение:
1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 92 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Бобрева Т.Б.) _____
Подпись расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ Денисова В.А. _____
Подпись расшифровка подписи

Член счетной комиссии _____ (Гашурина А.В.) _____
Подпись расшифровка подписи