

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ/ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д.33

г. Магнитогорск

«14» сентября 2026

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 33 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «07» сентября 2026 г. в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут «07» сентября 2026 года до 16 ч 00 минут «14» сентября 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «14» сентября 2026г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3 ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 33, собственники владеют 3 456,00 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 456,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 33, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2 366,70 кв.м. что составляет 68,50 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений, Сычеву В.А., собственника кв. № 49.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений, Разинкову Г.И., собственника кв. № 19.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Шунина Л.Д. кв.№ 45
 - Сычева В.А. кв.№ 49
 - Разинкова Г.И. кв.№ 19
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О проведении капитального ремонта фундамента (отмостка) по адресу: ул. Московская, д.33, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете в период 2026-2027гг.
7. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Московская, д. 33 в размере 2 304 282,53 руб. В том числе:
 - строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 2 256 004,04 руб.
 - оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 48 278,49 руб.
- 8.Об утверждении последовательности действий управляющей организации и порядка выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) дома:
 - организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
 - после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;



- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт фундамента (отмостки) в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостки) за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на с-теч счете.

9. Об утверждении уполномоченного лица, Сычеву В.А. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты.
10. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3 ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3 ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280, которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3 ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3 ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 317,10	67,04%	0	0	49,60	1,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: о выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Сычеву В.А. собственника кв. № 49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Сычеву В.А., собственника кв. № 49.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 317,10	67,04%	0	0	49,60	1,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: о выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Разинкову Г.И. собственника кв. № 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Разинкову Г.И. собственника кв. № 19.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 317,10	67,04%	0	0	49,60	1,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Шунина Л.Д. кв.№ 45
- Сычева В.А. кв.№ 49
- Разинкова Г.И. кв.№ 19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Шунина Л.Д. кв.№ 45
- Сычева В.А. кв.№ 49
- Разинкова Г.И. кв.№ 19

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 317,10	67,04%	0	0	49,60	1,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 317,10	67,04%	0	0	49,60	1,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу: О проведении капитального ремонта фундамента (отмостка) по адресу:

ул. Московская, д.33, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете в период 2026-2027гг.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено провести капитальный ремонт фундамента (отмостка) по адресу: ул. Московская д.33, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете в период 2026-2027гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт фундамента (отмостка) по адресу: ул. Московская, д.33, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете в период 2026-2027гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: провести капитальный ремонт фундамента (отмостка) по адресу: ул. Московская, д.33, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете в период 2026-2027гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 317,10	67,04 %	0	0	49,60	1,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Московская, д. 33 в размере 2 304 282,53 руб. В том числе:

-строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 2 256 004,04 руб.

- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 48 278,49 руб.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Московская, д. 33 в размере 2 304 282,53 руб. В том числе:

-строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 2 256 004,04 руб.

- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 48 278,49 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Московская, д. 33 в размере 2 304 282,53 руб. В том числе:

-строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 2 256 004,04 руб.

- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 48 278,49 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Московская, д. 33 в размере 2 304 282,53 руб. В том числе:

-строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 2 256 004,04 руб.

- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 48 278,49 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 274,30	66,00%	0	0	92,40	2,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении последовательности действий управляющей организации и порядка выбора подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) дома:

- организовать конкурсный отбор подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора подрядной организации проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт фундамента (отмостки) в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору подрядной организации работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостки) за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить последовательность действий управляющей организации и порядка выбора подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) дома:

- организовать конкурсный отбор подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора подрядной организации проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт фундамента (отмостки) в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору подрядной организации работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостки) за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить последовательность действий управляющей организации и порядка выбора подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) дома:

- организовать конкурсный отбор подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора подрядной организации проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт фундамента (отмостки) в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору подрядной организации работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостки) за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить последовательность действий управляющей организации и порядка выбора подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) дома:

- организовать конкурсный отбор подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора подрядной организации проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт фундамента (отмостки) в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору подрядной организации работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостки) за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец

счете».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 323,87	67,24%	0	0	42,80	1,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. По девятому вопросу: Об утверждении уполномоченного лица, Сычеву В.А. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить уполномоченного лица, Сычеву В.А. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить уполномоченного лица, Сычеву В.А. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить уполномоченного лица, Сычеву В.А. наделении ее правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 366,70	68,50%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

10. По десятому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить в качестве места размещения

сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 366,70	68,50%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 366,70	68,50%	0	0	0	0

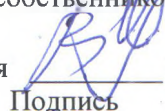
Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

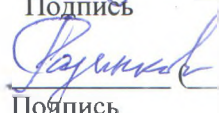


Подпись

(Соггво В.А.)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

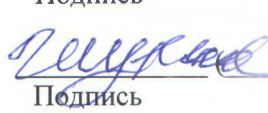


Подпись

Разинкова Алина Николаевна

расшифровка подписи

Член счетной комиссии



Подпись



расшифровка подписи