

вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, допуска на участие в конкурсе и признания участника размещения заказа победителем конкурсного отбора подрядчиков для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов: № 33, ул. Московская, г. Магнитогорск, Челябинской области, с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Заказчик:

ООО «КУРС», действующее на основании протоколов:

- № 1 от 15.09.2023 общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул.Московская д. 33.

г. Магнитогорск

«29» мая 2025 год

Присутствовали:

Председатель конкурсной комиссии: гл. инженер ООО «КУРС» Головачев О.А.

Члены конкурсной комиссии:

-зам.директора ООО «КУРС» - Даньшова И.Ю.

- ведущий юрисконсульт ООО ««КУРС»» – Мухаметзянова Т.Ю.

- главный бухгалтер ООО «КУРС»» – Новокрещенская Л.М.

- начальник технического отдела ООО «КУРС» - Смирнова Т.А.

- инженер договорного отдела ООО «КУРС» - Гончарова И.Ш.

- представитель собственников помещений многоквартирного дома № 33, ул. Московская – Егорова А.И. (кв. 14), Шамсувалеева Л.Р. (кв.9), Шунина Л.Д. (кв.45).

Представителем организатора конкурсного отбора разъяснены членам конкурсной комиссии их права и обязанности, предусмотренные «Порядком привлечения управляющей организацией ООО «КУРС» подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете»

1. Обоснование выбранного способа определения подрядчика

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «КУРС», на основании протоколов:

- № 1 от 15.09.2023 общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул.Московская д. 33.

2. Краткое описание предмета конкурсного отбора

№№ п/п	Вид работ капитального ремонта	Адрес МКД (улица, дом)	Начальная (максимальная) стоимость работ руб.
Лот № 1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Московская 33	2 872 411 руб. 22 коп

2.1. Предмет конкурсного отбора и начальная (максимальная) стоимость работ и других обязательных выплат:

2.2. Источник финансирования работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

2.3. Срок и условия оплаты работ:

Лот № 1 - Сроки оплаты аванс в размере 30% в течение 7 дней с момента заключения договора. Окончательный расчет в течении шести месяцев с момента подписания акта выполненных работ. Путем перевода денежных средств Владелец специального счета со специального счета № 40705810072000003650 открытого в кредитной организации ПАО «Сбербанк Челябинское отделение № 8597 (уральский банк)» на счет подрядчика.

2.4. Срок выполнения работ:

Лот № 1 - 90 дней с момента заключения договора.

3. Процедура вскрытия конвертов

3.1. На момент окончания срока подачи заявок на участие в конкурсном отборе подрядчиков (23.05.2025 г. в 16.00 часов) были поданы заявки от следующих участников размещения заказа:

1.Общество с ограниченной ответственностью «САН-ЭЛ» (ООО «САН-ЭЛ»).

Юридический адрес: 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Николая шишка, д. 11
корп. 1 офис 12, Телефон 8 (3519) 22-45-92

Директор: Насибулин Альберт Габдуллаевич.

Лот № 1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «КРОНЦ» (ООО «КРОНЦ».)

Юридический адрес: 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская д. 8 кв. 15,
Телефон 8-951-770-61-01

Директор: Богаевский Андрей Александрович

Лот № 1.

3.2. При вскрытии конверта с заявкой на участие в конкурсном отборе были оглашены наличие сведений и документов, представленных участником размещения заказа.

№ № п/п	Критерии допуска заявок на участие в конкурсе и критерии их оценки	1-ый участник конкурсного отбора: ООО «САН-ЭЛ»	2-ой участник конкурсного отбора: ООО «КРОНЦ»
1	Заявка на участие в конкурсном отборе (форма 2)	+ Лот № 1. от 19.05.2025 г.	+ Лот № 1. от 21.05.2025
2	Анкета участника конкурсного отбора (форма 3)	+	+
4	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия) — не ранее чем за 6 месяцев	+ № ЮЭ9965-23-102337510 от 19.07.2023 (электронная версия документа)	+ № ЮЭ9965-25-76425702 от 20.05.2025 (электронная версия документа)
5	Устав, свидетельство о государственной регистрации и о постановке на учет (копии заверенные руководителем)	+ копии свидетельств о регистрации и постановки на учет с 14.04.2008 г.	+ Копия устава, копии свидетельств о регистрации и постановки на учет с 2024 г.
6	Отсутствие проведения процедуры ликвидации или банкротства (справка)	+ справка	+ справка
7	Отсутствие проведения процедуры реорганизации (справка)	+ справка	+ справка
8	Не приостановление деятельности по административным правонарушениям (справка)	+ справка	+ справка
9	Отсутствие не исполненных предписаний контрольных и надзорных органов (справка)	+ справка	+ справка
10	Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (справка)	+ справка	+ справка
11	Условия оплаты: <i>аванс в размере 30% в течение</i>	+	+

	<i>7 дней с момента заключения договора. Окончательный расчет в течении шести месяцев с момента подписания акта выполненных работ.</i>		
12	Критерий допуска к участию: наличие членства СРО	Свидетельство СРО № С-030-74-0612-74-300317 от 30.03.2017.	Выписка №2243-25 от 20.05.2025
13	Допуск к участию в конкурсном отборе	Допущен	Допущен

4. Решение о допуске участников размещения заказа.

4.1 Заявитель на участие в конкурсном отборе **ООО «САН-ЭЛ»** представил заявку на **Лот № 1** в установленные сроки, в полном объеме, в соответствии с требованиями конкурсной документации. Оснований для отклонения заявки не установлено.

Председатель конкурсной комиссии выносит на обсуждение и голосование вопрос о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурсного отбора **ООО «САН-ЭЛ»**

«за» - единогласно

«против» - нет

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «КУРС» с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете на основании протоколов общего собрания собственников МКД, **ООО «САН-ЭЛ»** допускается к участию в конкурсном отборе.

4.2 Заявитель на участие в конкурсном отборе **ООО «КРОНЦ»** представил заявку на **Лот № 1**, в установленные сроки, в полном объеме, в соответствии с требованиями конкурсной документации. Оснований для отклонения заявки не установлено.

Председатель конкурсной комиссии выносит на обсуждение и голосование вопрос о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурсного отбора **ООО «КРОНЦ»**

«за» - единогласно

«против» - нет

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «КУРС» с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете на основании протоколов общего собрания собственников МКД, **ООО «САН-ЭЛ»** и **ООО «КРОНЦ»** допускаются к участию в конкурсном отборе.

5. Решение по оценке заявок и отбору победителей конкурса

5.1 По решению конкурсной комиссии на основании результатов рассмотрения заявок к участию в конкурсном отборе по **Лоту № 1 - ООО «САН-ЭЛ» и ООО «КРОНЦ»** признаются участниками конкурсного отбора.

6. Решение конкурсной комиссии

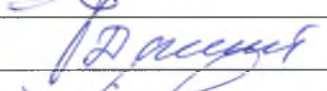
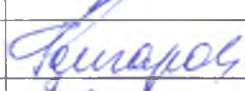
№ № п/п	Критерии допуска заявок на участие в конкурсе и критерии их оценки	1-ый участник конкурсного отбора: ООО «САН-ЭЛ»	2-ой участник конкурсного отбора: ООО «КРОНЦ»
1	Цена (стоимость договора) Начальная (максимальная): Лот №1 – 2 872 411 руб. 22 коп	+ Лот №1 – 2 345 700 руб. 5 баллов+4 балла(сниж.цены)	+ Лот № 1 – 2 872 411,22 5 баллов
2	Гарантийные обязательства Лот №1 – 5 лет	+ Лот №1 - 5 лет 6 баллов	+ Лот № 1 – 5 лет 6 баллов
3	Срок выполнения работ Лот №1 -90 дней с момента заключения договора	+ Лот №1 - 75 дней с момента заключения договора 15 баллов	+ Лот №1 – 90 дней с момента заключения договора 5 баллов

4	Опыт работы в сфере капитального ремонта многоквартирных домов	+ 10 лет согласно предоставленной справке . 15 баллов	-
5	Квалификация руководителей и специалистов (дипломы, свидетельства о квалификации, сертификаты соответствия и др.) Квалификационный состав: -по бессрочным договорам -по срочным договорам	-	-
6	Наличие предусмотренной действующим законодательством разрешительной документации на выполнение работ	+ Положение о действующей системе контроля качества работ и контроле за состоянием безопасности на объектах от 09.10.2023 3 балла	- По требованию
7	Количество баллов	48 баллов	16 баллов

Победителем конкурсного отбора по Лоту № 1 определен участник конкурса **ООО «САН-ЭЛ»**. Заказчику и организатору конкурсного отбора рекомендовано в течение 10 дней с момента направления победителю уведомления о результатах конкурсного отбора (или размещения на сайте протокола по результатам рассмотрения заявок) направить договор подряда победителю конкурсного отбора на сумму – **2 345 700 рублей**, срок выполнения работ – **75 дней с момента заключения договора**, гарантия качества – **5 лет**

Результаты рассмотрения заявок и определения победителей см. в таблице:

№ Лота	Адрес объекта	Победитель конкурсного отбора	Стоимость работ руб.	Срок выполнения работ
1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Московская 33	ООО «САН-ЭЛ»	2 345 700	75 дней с момента заключения договора

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель комиссии	Головачев О.А.	
Члены комиссии	Даньшова И.Ю.	
	Мухаметзянова Т.Ю.	
	Л.М. Новокрещенская	
	Т.А. Смирнова	
	Гончарова И.Ш.	
Представитель собственников МКД по ул. Московская д. 33 (кв. 14; 9;45)	Егорова А.И. Шамсувалеева Л.Р. Шунина Л.Д.	