

## ПРОТОКОЛ № 04-КР/2023

вскрытия конвертов, рассмотрения заявок на участие в конкурсе и признания участника размещения заказа единственным участником конкурсного отбора подрядчиков для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: № 8/1 по ул. Уральская, г. Магнитогорск, Челябинской области, с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете

Заказчики:

ООО «КУРС», действующее на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД № 1 от 26.02.2023.

г. Магнитогорск

«22» июня 2023 год

Присутствовали:

**Председатель конкурсной комиссии:** Зам. директора Даньшова И.Ю.

**Члены конкурсной комиссии:**

- юрисконсульт ООО «КУРС» – Андреева А.В..
- главный бухгалтер ООО «КУРС» – Новокрещенская Л.М.
- начальник технического отдела ООО «КУРС» - Смирнова Т.А.
- инженер договорного отдела ООО «КУРС» - Гончарова И.Ш.
- начальник ЖЭУ № 6 ООО «КУРС» - Писарева О.Н.
- представитель собственников помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Уральская – Хохлов С.В. (кв. 39)

Представителем организатора конкурсного отбора разъяснены членам конкурсной комиссии их права и обязанности, предусмотренные «Порядком привлечения управляющей организацией ООО «КУРС» подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете»

### 1. Обоснование выбранного способа определения подрядчика

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «КУРС», на основании протокола № 1 от 26.02.2023 общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: г.Магнитогорск, ул. Уральская д. 8/1

### 2. Краткое описание предмета конкурсного отбора

2.1. Предмет конкурсного отбора и начальная (максимальная) стоимость работ и других обязательных выплат:

№№ п/п	Вид работ капитального ремонта	Адрес МКД (улица, дом)	Начальная (максимальная) стоимость работ руб.
Лот № 1	Капитальный ремонт мягкой кровли	Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Уральская 8/1	2 382 991 руб. 01 коп.

2.2. **Источник финансирования работ:** денежные средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

2.3. **Срок и условия оплаты работ:**

Лот № 1 - Сроки оплаты аванс в размере 30% в течение 7 дней с момента заключения договора. Окончательный расчет по истечению шести месяцев с момента подписания акта выполненных работ. Путем перевода денежных средств Владельцем специального счета со специального счета

№40705810772000000584 открытого в кредитной организации ПАО «Сбербанк Челябинское отделение №8597 (уральский банк)» на счет подрядчика.

## 2.4. Срок выполнения работ:

Лот № 1 - 90 дней с момента заключения договора.

## 3. Процедура вскрытия конверта

3.1. На момент окончания срока подачи заявок на участие в конкурсном отборе подрядчиков (15.06.2023 г. в 17.00 часов) были поданы заявки от следующих участников размещения заказа:

**ИП Кужин В.И.** Юридический адрес: 453623, РБ, Абзелиловский район, д. Таштуй, ул. школьная д. 2 кв. 3  
Телефон 8-909-098-94-60

3.2. Участник размещения заказа **ИП Кужин В.И** представил заявку в установленные сроки, в полном объеме, в соответствии с требованиями конкурсной документации. Оснований для отклонения заявок не установлено. Условия выполнения работ, предложенные участником размещения заказа, соответствуют требованиям и условиям Заказчика.

«за» - единогласно

«против» – нет

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «КУРС», на основании протокола № 1 от 26.02.2023 общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская д. 8/1. **ИП Кужин В.И** допускается к участию в конкурсном отборе.

«за» - единогласно

«против» – нет

3.4. При вскрытии конверта с заявкой на участие в конкурсном отборе были оглашены наличие сведений и документов, представленных участником размещения заказа.

№ п/п	Критерии допуска заявок на участие в конкурсе и критерии их оценки	Участник конкурсного отбора ИП Кужин В.И
1	Заявка на участие в конкурсном отборе (форма 2)	от 06.06.2023
2	Анкета участника конкурсного отбора (форма 3)	-
3	Наличие допусков на заявленный вид работ (членство в СРО)	+
4	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия) – не ранее чем за 6 месяцев	+
5	Устав, свидетельство о государственной регистрации и о постановке на учет (копии заверенные руководителем)	+
6	Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам (справка)	+
8	Отсутствие проведения процедуры ликвидации или банкротства (справка)	+
9	Отсутствие проведения процедуры реорганизации (справка)	+
10	Не приостановление деятельности по административным правонарушениям (справка)	+
11	Отсутствие не исполненных предписаний контрольных и надзорных органов (справка)	+
12	Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (справка)	+

13	Наличие описи представленных документов, пакет документов пронумерован, прошнурован, заверен руководителем и печатью	+
14	Цена (стоимость договора) начальная (максимальная):  Лот № 1 Капитальный ремонт мягкой кровли в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область г.Магнитогорск, ул. Уральская 8/1 -2 382 991 руб. 01 коп..	Цена предложенная участником 2 100 000 руб.
15	Гарантийные обязательства Пять лет	+
	Сроки оплаты:  <u>Лот № 1</u> – Сроки оплаты аванс в размере 30% в течение 7 дней с момента заключения договора. Окончательный расчет по истечению шести месяцев с момента подписания акта выполненных работ. Путем перевода денежных средств Владельцем специального счета со специального счета № 40705810772000000584 открытого в кредитной организации ПАО «Сбербанк Челябинское отделение № 8597 (уральский банк)» на счет подрядчика.	+
18	Срок выполнения работ: в течение 90 дней с момента заключения договора	+
19	Квалификация руководителей и специалистов (дипломы, свидетельства о квалификации, сертификаты соответствия и др.)	+
20	Квалификационный состав: -по бессрочным договорам -по срочным договорам	-
21	Система контроля качества – договор со специализированной организацией или положение (приказ) о внутреннем контроле	-
22	Дополнительные предложения	+

#### 4. Признание единственным участником конкурса

4.1. Участник размещения заказа **ИП Кужин В.И** представил заявку в установленные сроки, в полном объеме, в соответствии с требованиями конкурсной документации. Оснований для отклонения заявок не установлено.

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «КУРС», на основании протокола № 1 от 26.02.2023 общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская д. 8/1. **ИП Кужин В.И** признается единственным участником конкурсного отбора.

««за» - единогласно

«против» – нет

#### 5. Решение конкурсной комиссии

5.1. Конкурсная комиссия принимает решение: в течение пяти рабочих дней после подписания протокола, направить **ИП Кужин В.И** проект договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на общую сумму Лот № 1 - 2 100 000 руб.: по следующим адресам:

№№ п/п	Адрес МКД (улица, дом)	Стоимость работ (руб.)
1	ул. Уральская д. 8/1	2 100 000 руб..

ИТОГО	2 100 000 руб.
-------	----------------

Срок выполнения работ – в течении 90 дней с момента заключения договора  
 Гарантийный срок – 5 года.

«за» - единогласно  
 «против» – нет

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель комиссии	И.Ю. Данышова	<i>Даныш</i>
Члены комиссии	А.В. Андреева	<i>Андреева</i>
	Л.М. Новокрещенская	<i>Новокрещенская</i>
	Т.А. Смирнова	<i>Смирнова</i>
	И.Ш. Гончарова	<i>Гончарова</i>
	Писарева О.Н.	<i>Писарева</i>
Представитель собственников МКД по ул. Уральская д. 8/1	Хохлов С.В.	<i>Хохлов</i>

2.1. Источники финансирования

2.3. Срок выполнения работ

Адрес  
 Округ  
 Путь