

вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, допуска на участие в конкурсе и признания участника размещения заказа единственным участником конкурсного отбора подрядчиков для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов: № 138/1 ул. Вокзальная, г. Магнитогорск, Челябинской области, с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Заказчики:

ООО «КУРС», действующее на основании протоколов:

- № 1 от 06.03.2023 общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Вокзальная д. 138/1.

г. Магнитогорск

«21» июля 2023 год

Присутствовали:

Председатель конкурсной комиссии: гл. инженер ООО «КУРС» Головачев О.А.

Члены конкурсной комиссии:

- ведущий юрисконсульт ООО «КУРС» – Мухаметзянова Т.Ю.
- главный бухгалтер ООО «КУРС» – Новокрещенская Л.М.
- начальник технического отдела ООО «КУРС» - Смирнова Т.А.
- начальник договорного отдела ООО «КУРС» - Рахматуллина Д.А.
- представитель собственников помещений многоквартирного дома № 138/1 ул. Вокзальная – Мусина Л.А. (кв. 39)

Представителем организатора конкурсного отбора разъяснены членам конкурсной комиссии их права и обязанности, предусмотренные «Порядком привлечения управляющей организацией ООО «КУРС» подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете»

1. Обоснование выбранного способа определения подрядчика

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «КУРС», на основании протоколов:

- № 1 от 06.03.2023 общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Вокзальная д. 138/1.

2. Краткое описание предмета конкурсного отбора

№№ п/п	Вид работ капитального ремонта	Адрес МКД (улица, дом)	Начальная (максимальная) стоимость работ руб.
Лот № 1	Капитальный ремонт фасада	Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Вокзальная д. 138/1	2 324 116 руб. 03 коп

2.1. Предмет конкурсного отбора и начальная (максимальная) стоимость работ и других обязательных выплат:

2.2. Источник финансирования работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

2.3. Срок и условия оплаты работ:

Лот № 1 - Сроки оплаты аванс в размере 30% в течение 7 дней с момента заключения договора. Окончательный расчет в течении шести месяцев с момента подписания акта выполненных работ. Путем перевода денежных средств Владелец специального счета со специального счета № 40705810472000001113 открытого в кредитной организации ПАО «Сбербанк Челябинское отделение № 8597 (уральский банк)» на счет подрядчика.

2.4. Срок выполнения работ:

Лот № 1 - 60 дней с момента заключения договора.

3. Процедура вскрытия конверта

3.1. На момент окончания срока подачи заявок на участие в конкурсном отборе подрядчиков (20.07.2023 г. в 17.00 часов) были поданы заявки от следующих участников размещения заказа:

1.Общество с ограниченной ответственностью «САН-ЭЛ» (ООО «САН-ЭЛ»).

Юридический адрес: 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Николая шишка, д. 11
корп. 1 офис 12, Телефон 8 (3519) 22-45-92

Директор: Насибулин Альберт Габдуллаевич.

Лот №1, Лот № 2.

2. Индивидуальный предприниматель Гибадуллин Дамир Альфритович (ИП Гибадуллин Д.А.)

Юридический адрес: 455008, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Галиуллина д. 43 кв. 24,
Телефон 8-904-305-21-25

Гибадуллин Дамир Альфритович.

Лот №1, Лот № 2.

3.2. При вскрытии конверта с заявкой на участие в конкурсном отборе были оглашены наличие сведений и документов, представленных участником размещения заказа.

№ № п/п	Критерии допуска заявок на участие в конкурсе и критерии их оценки	1-ый участник конкурсного отбора: ООО «САН-ЭЛ»	2-ой участник конкурсного отбора: ООО «ИП Гибадуллин Д.А.»
1	Заявка на участие в конкурсном отборе (форма 2)	+ Лот № 1, от 19.07.2023 г.	+ Лот № 1, от 19.07.2023
2	Анкета участника конкурсного отбора (форма 3)	+	+
4	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия) — не ранее чем за 6 месяцев	+ № ЮЭ9965-23-102337510 от 19.07.2023 (электронная версия документа)	+ № 17В/2023 от 13.07.2023 (оригинал)
5	Устав, свидетельство о государственной регистрации и о постановке на учет (копии заверенные руководителем)	+ копия устава, копии свидетельств о регистрации и постановки на учет с 2010 г.	+ копии свидетельств о регистрации и постановки на учет с 2017 г.
6	Отсутствие проведения процедуры ликвидации или банкротства (справка)	+ справка	+ справка
7	Отсутствие проведения процедуры реорганизации (справка)	+ справка	+ справка
8	Не приостановление деятельности по административным правонарушениям (справка)	+ справка	+ справка
9	Отсутствие не исполненных предписаний контрольных и надзорных органов (справка)	+ справка	+ справка
10	Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (справка)	+ справка	+ справка
11	Условия оплаты: <i>аванс в размере 30% в течение</i>	+	+

	7 дней с момента заключения договора. Окончательный расчет в течении шести месяцев с момента подписания акта выполненных работ.		
12	Критерий допуска к участию: наличие членства СРО	Свидетельство СРО № С-030-74-0612-74-300317 от 30.03.2017.	Отсутствует
13	Допуск к участию в конкурсном отборе	Допущен	Не допущен
14	Цена (стоимость договора) Начальная (максимальная): Лот №1 – 2 324 116 руб. 03 коп	+ Лот №1 – 2 300 000 руб.	
15	Гарантийные обязательства Лот №1 – 5 лет	+ Лот №1 - 5 лет	
16	Срок выполнения работ Лот №1 – 60 дней с момента заключения договора	+ Лот №1 - 60 дней с момента заключения договора	
17	Опыт работы в сфере капитального ремонта многоквартирных домов	+ 10 лет согласно предоставленной справке .	
18	Квалификация руководителей и специалистов (дипломы, свидетельства о квалификации, сертификаты соответствия и др.) Квалификационный состав: -по бессрочным договорам -по срочным договорам	+ Предоставлена справка о наличии в штате рабочих соответствующих заявленному виду работ	
19	Наличие предусмотренной действующим законодательством разрешительной документации на выполнение работ	+ Положение о действующей системе контроля качества выполненных работ от 20.02.2020 (внутренний приказ)	

4. Решение о допуске участников размещения заказа.

4.1 Заявитель на участие в конкурсном отборе ООО «САН-ЭЛ» представил заявку на Лот № 1, в установленные сроки, в полном объеме, в соответствии с требованиями конкурсной документации. Оснований для отклонения заявки не установлено.

Председатель конкурсной комиссии выносит на обсуждение и голосование вопрос о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурсного отбора ООО «САН-ЭЛ»

«за» - единогласно

«против» - нет

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «КУРС» с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете на основании протоколов общего собрания собственников МКД, ООО «САН-ЭЛ» допускается к участию в конкурсном отборе.

4.2 Заявитель на участие в конкурсном отборе ИП Гибадуллин Д.А. представил заявку на Лот №1, в установленные сроки, не в полном объеме. Установлено основание для отклонения заявки

(отсутствие членства СРО). Председатель конкурсной комиссии выносит на обсуждение и голосование вопрос о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурсного отбора ИП Гибадуллин Д.А.

«за» - нет
«против» - единогласно

Руководствуясь «Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «КУРС» с использованием денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете на основании протоколов общего собрания собственников МКД, ИП Гибадуллин Д.А. не допускается к участию в конкурсном отборе.

5. Решение по оценке заявок и отбору победителей конкурса

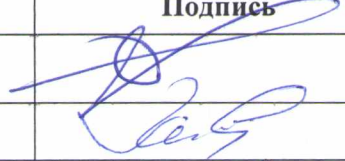
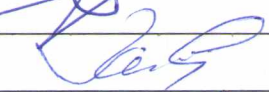
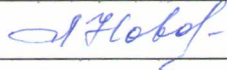
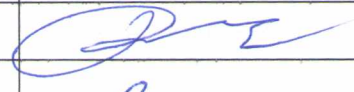
5.1 По решению конкурсной комиссии на основании результатов рассмотрения заявок к участию в конкурсном отборе по Лоту № 1 - ООО «САН-ЭЛ» признается единственным участником конкурсного отбора.

6. Решение конкурсной комиссии

Победителем конкурсного отбора по Лоту № 1, определен участник конкурса ООО «САН-ЭЛ». Заказчику и организатору конкурсного отбора рекомендовано в течение 10 дней с момента направления победителю уведомления о результатах конкурсного отбора (или размещения на сайте протокола по результатам рассмотрения заявок) направить договор подряда победителю конкурсного отбора на сумму – 2 300 000 рублей, срок выполнения работ – 60 дней с момента заключения договора, гарантия качества – 5 лет.

Результаты рассмотрения заявок и определения победителей см. в таблице:

№ Лота	Адрес объекта	Победитель конкурсного отбора	Стоимость работ руб.	Срок выполнения работ
1	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Вокзальная д. 138/1	ООО «САН-ЭЛ»	2 300 000	60 дней с момента заключения договора

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель комиссии	Головачев О.А.	
Члены комиссии	Мухаметзянова Т.Ю.	
	Л.М. Новокрещенская	
	Т.А. Смирнова	
	Рахматуллина Д.А.	
Представитель собственников МКД по ул. Вокзальная д. 138/1 (кв. 39)	Мусина Л.А.	