

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 33**

г. Магнитогорск

«20» мая 2022

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 33 подъезд № 1

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «05» мая 2022 г. в 11 часов 00 минут; до 16 ч 00 минут «20» мая 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 16 часов 00 минут «20» мая 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 20 минут «20» мая 2022г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «КУРС», ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

Количество присутствующих лиц – 65, список присутствующих на очно-заочной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 33, собственники владеют 3 465,90 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 465,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 33, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человека, владеющие 2 059,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,00 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений Лунева А.Н., собственника кв. № 43.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Чурилову К.О., собственника кв. № 16.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:  
кв. № 43 Лунев А.Н.  
кв. № 16 Чурилова К.О.  
кв. № 2 Горайнова Л.Л.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту электроснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024 гг.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по электроснабжению на сумму 5 665 751,39 руб.
8. Об утверждении уполномоченного лица Лунева А.Н., собственника кв. № 43, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
9. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.



## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную ООО «КУРС»:

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 059,10	61,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 43 Лунева А.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лунева А.Н., собственника кв. № 43.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Лунева А.Н., собственника кв. № 43.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 059,10	61,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которой было предложено в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чурилову К.О., собственника кв. № 16.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чурилову К.О. собственника кв. № 16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 059,10	61,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которой было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

кв. № 43 Лунев А.Н.  
кв. № 16 Чурилова К.О.  
кв. № 2 Горяйнова Л.Л.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

кв. № 43 Лунев А.Н.  
кв. № 16 Чурилова К.О.  
кв. № 2 Горяйнова Л.Л.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 059,10	61,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 059,10	61,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**6. По шестому вопросу: О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту электроснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024гг.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которой было предложено перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту электроснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту электроснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024гг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Принять решения о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту электроснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024гг».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 059,10	61,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**7. по седьмому вопросу: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по ремонту электроснабжения в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 630-П от 30.11.2020 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в общей сумме 5 665 751,39 рублей, в том числе:**

- разработка проектно- сметной документации на сумму 411 530,88 руб.
- выполнение строительно-монтажных работ на сумму 5 144 1365 руб.
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 110 084,51 руб.

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которой было предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по ремонту электроснабжения в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 630-П от 30.11.2020 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в общей сумме 5 665 751,39 рублей, в том числе:

- разработка проектно- сметной документации на сумму 411 530,88 руб.
- выполнение строительно-монтажных работ на сумму 5 144 1365 руб.
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 110 084,51 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по ремонту электроснабжения в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 630-П от 30.11.2020 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в общей сумме 5 665 751,39 рублей, в том числе:

- разработка проектно- сметной документации на сумму 411 530,88 руб.
- выполнение строительно-монтажных работ на сумму 5 144 1365 руб.
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 110 084,51 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по ремонту электроснабжения в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на

Собрания Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 30-П от 30.11.2020 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в общей сумме 5 665 751,39 рублей, в том числе:

- разработка проектно- сметной документации на сумму 411 530,88 руб.
- выполнение строительно-монтажных работ на сумму 5 144 1365 руб.
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 110 084,51 руб.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 059,10	61,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**8. по восьмому вопросу: Об утверждении уполномоченное лицо Лунева А.Н., собственника кв. № 43, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которой было предложено утвердить уполномоченное лицо Лунева А.Н., собственника кв. № 43, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченное лицо Лунева А.Н., собственника кв. № 43, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить уполномоченное лицо Лунева А.Н., собственника кв. № 43, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 059,10	61,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**9. По девятому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которой было предложено утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Утвердить в качестве места размещения объявлений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 059,10	61,00 %	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которой было предложено рассказать, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания ООО «КУРС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 059,10	61,00 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Курилова А.А.

Подпись

расшифровка подписи

дата

(Курилова Анастасия Александровна)  
20.05.2022

Секретарь общего собрания

Курилова К.О.

Подпись

расшифровка подписи

дата

(Курилова К.О.)

Член счетной комиссии

Подпись

расшифровка подписи

дата

(Курилова К.О.)

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. МАГНИТОГОРСК, УЛ. МОСКОВСКАЯ Д. 33**

г. Магнитогорск

«11» сентября 2022г

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 33.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «27» июля 2022 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 30 минут «27» июля 2022 года до 16 часов 00 минут «11» сентября 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 16 часов 00 минут «11» сентября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «11» сентября 2022г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3  
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 1 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 33, собственники владеют 3 330,30 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 330,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 33 приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1 402,26 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 42,10 % голосов. **Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Шунину Л.Д., собственника кв. № 45.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Горбунова А.А. собственника кв. № 23.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
  - Шунина Л.Д. кв. № 45
  - Горбунов А.А. кв. № 23
  - Кравец В.Н. кв. № 28
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 января.2023 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,70 руб. с одного квадратного метра жилого помещения без текущего ремонта МКД.
7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.



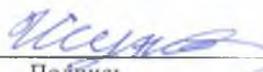
8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
Подпись

(Шунина Л.Д.)

11.09.2022

дата

Секретарь общего собрания

  
Подпись

(Горбунов А.А.)

11.09.2022

дата