

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.
Вокзальная 136
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Магнитогорск

02 февраля 2022 г.

Дата проведения общего собрания: **26.12.2021 по 31.01.2022**

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Вокзальная 136

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**. Очная часть собрания состоялась 26 декабря 2021 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Магнитогорск, ул. Вокзальная 136, у входа в первый подъезд. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосовании, передавали заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: адресу г. Магнитогорск, ул. Вокзальная 136, нежилое помещение дома с **9:00 27 декабря 2021 до 18:00 31 января 2022 года**.

Общее собрание проводится по инициативе собственника нежилого помещения **ЗАО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов – СИТНО»**, с кадастровым номером 74:33:0123004:3125, площадью 994,2 кв. м расположенном на первом этаже дома 136 по ул. Вокзальная,

Дата и место подсчета голосов **02 февраля 2022 г.** г. Магнитогорск, ул. Вокзальная 136 нежилое помещение дома.

Общая площадь жилых нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **3 353,1** кв.м, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Вокзальная 136 приняли участие собственники и их представители, владеющие **2 273,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что **составляет 67,8 % голосов**. Список принявших участие в голосовании прилагается к протоколу.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорск, ул. Вокзальная 136, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для голосования) была определена инициатором собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания и места передачи решения собственников помещений по собранию.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), выбор секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии общего собрания дома № 136 по ул. Вокзальная, города Магнитогорска
3. Принятие решения по утверждению проекта работ по внесению изменений в фасад общего имущества собственников многоквартирного дома № 136 по ул. Вокзальная, города Магнитогорска, проекта разработанного для магазина «Пятерочка»:
- устройство нового дверного блока (в зоне входной группы магазина), с организацией площадки и пандуса.
4. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
1 экз. протокола, его приложения и решения собственников — Главное Управление «ГЖИ Челябинской области»;

1 экз. - офисе управляющей организации ООО «УК Курс».

5. Утвердить места размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов МКД № 136 по ул. Вокзальная.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания и места передачи решения собственников помещений по собранию.

Слушали: Смольскую Е.В., по доверенности 74АА 5416576 от 25.08.2021 от собственника нежилого помещения ЗАО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов – СИТНО»

Предложено: Утвердить повестку дня *общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв. м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2 273,6	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

2. По второму вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), выбор секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии общего собрания дома № 136 по ул. Вокзальная, города Магнитогорска.

Слушали: Смольскую Е.В., по доверенности 74АА 5416576 от 25.08.2021 от собственника нежилого помещения ЗАО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов – СИТНО»

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Смольскую Е.В.- представителя собственника нежилого помещения ООО «Ситно», выбрать секретарем общего собрания Бизяеву С.Н. представителя собственника нежилого помещения ООО «Ситно», выбрать членов счетной комиссии общего собрания дома № 136 по ул. Вокзальная, города Магнитогорска Смольскую. Е.В., Бизяеву С.Н.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв. м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2 273,6	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Смольскую Е.В.- представителя собственника нежилого помещения ООО «Ситно», выбрать секретарем общего собрания Бизяеву С.Н. представителя собственника нежилого помещения ООО «Ситно», выбрать членов счетной комиссии общего собрания дома № 136 по ул. Вокзальная, города Магнитогорска Смольскую. Е.В., Бизяеву С.Н.

3. По третьему вопросу. Принятие решения по утверждению проекта работ по внесению изменений в фасад общего имущества собственников многоквартирного дома № 136 по ул. Вокзальная, города Магнитогорска, проекта разработанного для магазина «Пятерочка»:

- устройство нового дверного блока (в зоне входной группы магазина), с организацией площадки и пандуса.

Слушали: Смольскую Е.В., по доверенности 74АА 5416576 от 25.08.2021 от собственника нежилого помещения ЗАО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов – СИТНО»

Предложено: Принять решение по утверждению проекта работ по внесению изменений в фасад общего имущества собственников многоквартирного дома № 136 по ул. Вокзальная, города Магнитогорска, проекта разработанного для магазина «Пятерочка»:

- устройство нового дверного блока (в зоне входной группы магазина), с организацией площадки и пандуса.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 273,6	67,8	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить решение по утверждению проекта работ по внесению изменений в фасад общего имущества собственников многоквартирного дома № 136 по ул. Вокзальная, города Магнитогорска, проекта разработанного для магазина «Пятерочка»:

- устройство нового дверного блока (в зоне входной группы магазина), с организацией площадки и пандуса.

4. По четвертому вопросу принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников — Главное Управление «ГЖИ Челябинской области»;

1 экз. - офисе управляющей организации ООО «УК Курс».

Слушали: Смольскую Е.В. по доверенности 74АА 5416576 от 25.08.2021 от собственника нежилого помещения ЗАО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов – СИТНО»

Предложено: определить место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников — Главное Управление «ГЖИ Челябинской области»;

1 экз. - офисе управляющей организации ООО «УК Курс».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв. м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2 273,6	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ: определить место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников — Главное Управление «ГЖИ Челябинской области»;

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников — Главное Управление «ГЖИ Челябинской области»;

1 экз. - офисе управляющей организации ООО «УК Курс».

5. По пятому вопросу: Утвердить места размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов МКД № 136 по ул. Вокзальная.

Слушали: Смольскую Е.В. по доверенности 74АА 5416576 от 25.08.2021 от собственника нежилого помещения ЗАО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов – СИТНО»

Предложено: Утвердить места размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов МКД № 136 по ул. Вокзальная.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв. м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2 273,6	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить места размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов МКД № 136 по ул. Вокзальная.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Уведомление собственников о дате и месте проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 л., в 1 экз.
4. Копия доверенности удостоверяющая полномочия представителя собственника нежилого помещения, принимавшего участие в общем собрании на 2 л., 1 экз.
5. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 41 штук., в 1 экз.
7. Сообщение о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений 1 л., 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Е. Смольская / Смольская Е.В.. 02.02.2022
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ / С.Н. Бизяева / Бизяева С.Н. 02.02.2022
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ / Е. Смольская / Смольская Е.В.. 02.02.2022
(подпись) (дата)

_____ / С.Н. Бизяева / Бизяева С.Н.. 02.02.2022
(подпись) (дата)



ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Магнитогорск Челябинской области, ^{746 АА 5416576} двадцатого августа две тысячи двадцать первого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Ситно", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7445023319, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1047420501171, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 74 №001594483, дата государственной регистрации: 03 марта 2004 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Орджоникидзевскому району г. Магнитогорска Челябинской области, код причины постановки на учет (КПП): 745501001, адрес юридического лица: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лазника, дом 30 (тридцать), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекция Федеральной налоговой службы по Орджоникидзевскому району г. Магнитогорска Челябинской области, дата регистрации: 03 августа 2009 года, номер регистрации: 2097445033310, в лице генерального директора **Журавского Павла Павловича**, 06 февраля 1989 года рождения, место рождения: гор. Магнитогорск Челябинской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 10 164854, выданный Отделением по району Алексеевский ОУФМС России по гор. Москве в СВАО 11 марта 2009 года, код подразделения 770-075, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Кибальчича, дом 2, корпус 1, квартира 271, действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Смольскую Елизавету Владимировну**, 29 ноября 1985 года рождения, место рождения: гор. Токмак Киргизской ССР, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 65 17 486600, выданный Отделом УФМС России по Свердловской обл. в Верх-Исетском р-не гор. Екатеринбурга 29 августа 2017 года, код подразделения 660-001, зарегистрированную по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 4, квартира 23,

гр. **Бизяеву Светлану Николаевну**, 04 декабря 1975 года рождения, место рождения: гор. Брест Республики Беларусь, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 65 20 212523, выданный ГУ МВД России по Свердловской области 15 декабря 2020 года, код подразделения 660-007, зарегистрированную по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, дом 8, ком. 54,

гр. **Грехову Марину Юрьевну**, 05 июня 1981 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 65 16 325169, выданный Отделом УФМС России по Свердловской области в Ленинском р-не гор. Екатеринбурга 08 ноября 2016 года, код подразделения 660-006, зарегистрированную по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, дом 24, квартира 30,

гр. **Собина Алексея Анатольевича**, 16 марта 1987 года рождения, место рождения: гор. Красноуфимск Свердловской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 65 07 052561, выданный Отделением УФМС России по Свердловской области в Красноуфимском районе 27 апреля 2007 года, код подразделения 660-053, зарегистрированного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск; пер. Стрелочников, дом 21,

гр. **Смольского Юрия Александровича**, 10 августа 1982 года рождения, место рождения: гор. Невьянск Свердловской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 65 16 283316, выданный Отделом УФМС России по Свердловской обл. в Верх-Исетском р-не гор. Екатеринбурга 11 августа 2016 года, код подразделения 660-001, зарегистрированного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, дом 32, корпус 4, квартира 47,

представлять интересы и вести дела Общества в отношении **ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ - НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** - Магазина, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, дом 136 (сто тридцать шесть), помещение 2 (два), кадастровый номер: 74:33:0123004:3125, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, включая Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, их филиалы и подразделения, в филиалах ФГБУ «ФКП Росреестра», Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), ЕРКЦ, БТИ, ОГУП "ОЦТИ", а также представлять интересы в Департаменте земельных ресурсов и во всех территориальных объединениях регулирования градостроительства и землепользования, в органах и организациях технического и кадастрового учета, государственных и муниципальных органах по управлению и распоряжению государственным и муниципальным имуществом, в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в любых структурных подразделениях Администраций, во всех иных муниципальных

-тогорск

организациях и образованиях, перед любыми физическими и юридическими лицами, по вопросам, связанным с государственной регистрацией возникновения прав, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, с правом исправления технических ошибок, по вопросам проведения кадастрового и технического учета объектов недвижимого имущества, по вопросам подготовки и получения необходимой разрешительной документации и нормативных правовых актов, издаваемых органами государственной власти и муниципального управления, справок, заключений, согласований и иных документов, в том числе по вопросу получения разрешений на переустройство, перепланировку, реконструкцию зданий и помещений, получения справок, заключений, согласований, постановлений, актов, планов и иных документов (копий, дубликатов, повторных документов, а также любых документов на бумажных и электронных носителях),

для чего предоставляется право делать от его имени любые заявления, подавать и получать все необходимые документы, в том числе справки, свидетельства, удостоверения, дубликаты, извещения, письма, документы технической инвентаризации и кадастрового учета, дополнительно вносить любые документы, с правом получения выписок из ЕГРН и всех зарегистрированных документов, заполнять, подписывать и подавать заявления о государственной регистрации, заявления, связанные с проведением кадастрового и технического учета, внесением изменений в кадастровые планы, любые другие заявления, связанные с внесением изменений в кадастровые планы, в записи ЕГРН, с правом получения сведений из ЕГРН, исправления технических ошибок, дополнительным приемом, с правом получения уведомления о приостановлении, возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, оплачивать государственные пошлины, тарифы и регистрационные сборы, с правом подписания и подачи заявления на возврат государственной пошлины и регистрационных сборов, расписываться от имени Общества и совершать все действия, связанные с выполнением указанных поручений.

Доверенность выдана без права подписания любых сделок, в том числе сделок по приобретению, отчуждению прав на объекты недвижимого имущества, договоров аренды и иных сделок, подлежащих государственной регистрации.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа Магнитогорского городского округа Челябинской области Корда А.О. по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Metallургов, дом 19, другой выдается Журавскому Павлу Павловичу.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Подпись: от имени юридического лица



Российская Федерация
Город Магнитогорск Челябинской области

Двадцатого августа две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Корда Анной Олеговной, нотариусом нотариального округа Магнитогорского городского округа Челябинской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

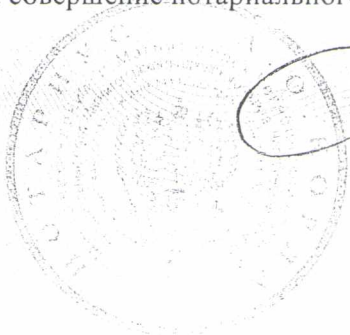
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

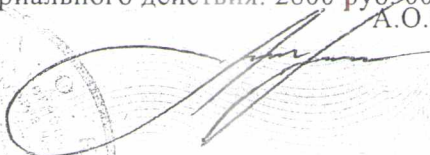
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 74/460-н/74-2021-5-434.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2800 руб. 00 коп.

А.О.Корда







20.014.601