

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ГЕРЦЕНА, Д. 25

г. Магнитогорск

«11» декабря 2023

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Герцена, д. 25 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «22» ноября 2023 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут «22» ноября 2023 года до 16 ч 00 минут «11» декабря 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «11» декабря 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «11» декабря 2023г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

Собрание проведено по инициативе – собственника кв. № 37 Бербер К.В. № 74-74-33/010/2008-494 от 27.02.2008

Количество присутствующих лиц – 0, список присутствующих на-очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Герцена, д. 25, собственники владеют 2 792,50 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 792,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Герцена, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, владеющие 1 559,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,81 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной Бербер К.В.
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Бербер К.В. собственника кв. № 37.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений Зайтунову Г.С. собственника кв. № 34.
4. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Бербер К.В. кв.№ 37
- Зайтунова Г.С. кв.№ 34
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.



7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.
8. Об определении владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «КУРС».
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».
10. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 25 руб. с квартиры.
11. Об определении лица, уполномоченного на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекции, ПАО «Сбербанк».
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной собственником Бербер К.В.:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Бербер К.В., которая предложила утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной Бербер К.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной Бербер К.В.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 559,00	55,81 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37, которая предложила кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 37 Бербер К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бербер К.В. собственника кв. № 37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Бербер К.В., собственника кв. № 37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 559,00	55,81 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Бербер К.В., которая предложила выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зайтунову Г.С., собственника кв. № 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зайтунову Г.С. собственника кв. № 34.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 559,00	55,81 %	0	0		

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Бербер К.В., которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Бербер К.В. кв.№ 37
- Зайтунова Г.С. кв.№ 34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Бербер К.В. кв.№ 37
- Зайтунова Г.С. кв.№ 34

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 559,00	55,81 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Бербер К.В., которая предложила утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 559,00	55,81 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Бербер К.В., которая предложила прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 559,00	55,81 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Бербер К.В., которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном

минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 559,00	55,81 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Бербер К.В., которая предложила определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решения об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 559,00	55,81 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. По девятому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом - ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Бербер К.В., которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом - ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом - ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принять решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом - ПАО «Сбербанк»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 559,00	55,81 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

10. По десятому вопросу: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Бербер К.В., которая предложила определить лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 599,00	55,81 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Бербер К.В., которая предложила, определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНОФ «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНОФ «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 559,00	55,81 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Бербер К.В., которая предложила утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить место хранения копию протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 559,00	55,81 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников присутствующих на очном собрании многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания 11.12.23 (Бербер К.В.) Без
дата Подпись расшифровка подписи

Секретарь общего собрания 11.12.23 (Зайтимова Т.С.) [подпись]
дата Подпись расшифровка подписи