

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ЛЕНИНА, Д. 4

г. Магнитогорск

«27» марта 2023

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 4 - детская площадка

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «06» марта 2023 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 30 минут «06» марта 2023 года до 16 часов 00 минут «27» марта 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «27» марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «27» марта 2023г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 4, собственники владеют 2 831,60 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 831,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, владеющие 1971,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,53% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений Рябову Л.А, собственника кв. № 25.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Никитенко Л.П., собственника кв. № 26.
4. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Жадченко С.И. кв. № 2,
 - Варенникова Т.В. кв. № 10,
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 03.02.2023 №86-П), проведения в 2022-2024 годах капитального ремонта и утепления фасада, ремонта фундамента в многоквартирном доме № 4 по адресу по пр. Ленина.
7. Об утверждении размера предельно допустимой стоимости по капитальному ремонту и утеплению фасада, ремонту фундамента в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на

ООО «КУРС»
Вх. № 306
от « 03 » 04. 23

территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 679-П от 30.11.2022 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области», в общей сумме 14 659 103,41 руб, в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) на сумму – 12 960 872,47 руб.
 - оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка и экспертиза проектной документации на сумму 1 339 827,17 руб.
 - осуществление строительного контроля при капитальном ремонте на сумму 358 403,77 руб.
8. Утвердить уполномоченным лицом Рябову Л.А., собственника кв. № 25, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1942,30	69,53	—	—	—	—

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 25 Рябову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Рябову Л.А. собственника кв. № 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Рябову Л.А, собственника кв. № 25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1942,30	69,53	—	—	—	—

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Никитенко Л.П., собственника кв. № 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Никитенко Л.П. собственника кв. № 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1972,30	69,53	—	—	—	—

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Жадченко С.И. кв. № 2,
- Вареникова Т.В. кв. № 10,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Жадченко С.И. кв. № 2,
- Вареникова Т.В. кв. № 10,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1972,30	69,53	—	—	—	—

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1972,30	69,53	—	—	—	—

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу: О выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 03.02.2023 №86-П), проведения в 2022-2024 годах капитального ремонта и утепления фасада, ремонта фундамента в многоквартирном доме № 4 по адресу по пр. Ленина.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено, выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 03.02.2023 №86-П), проведения в 2022-2024 годах капитального ремонта и утепления фасада, ремонта фундамента в многоквартирном доме № 4 по адресу по пр. Ленина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 03.02.2023 №86-П), проведения в 2022-2024 годах капитального ремонта и утепления фасада, ремонта фундамента в многоквартирном доме № 4 по адресу по пр. Ленина.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 03.02.2023 №86-П), проведения в 2022-2024 годах капитального ремонта и утепления фасада, ремонта фундамента в многоквартирном доме № 4 по адресу по пр. Ленина».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1972,30	69,53	—	—	—	—

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. по седьмому вопросу: Об утверждении размера предельно допустимой стоимости по капитальному ремонту и утеплению фасада, ремонту фундамента в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 679-П от 30.11.2022 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области», в общей сумме 14 659 103,41 руб, в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) на сумму – 12 960 872,47 руб.
- оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка и экспертиза проектной документации на сумму 1 339 827,17 руб.
- осуществление строительного контроля при капитальном ремонте на сумму 358 403,77 руб.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить размер предельно допустимой стоимости по капитальному ремонту и утеплению фасада, ремонту фундамента в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 679-П от 30.11.2022 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области», в общей сумме 14 659 103,41 руб, в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) на сумму – 12 960 872,47 руб.
- оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка и экспертиза проектной документации на сумму 1 339 827,17 руб.
- осуществление строительного контроля при капитальном ремонте на сумму 358 403,77 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер предельно допустимой стоимости по капитальному ремонту и утеплению фасада, ремонту фундамента в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 679-П от 30.11.2022 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области», в общей сумме 14 659 103,41 руб, в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) на сумму – 12 960 872,47 руб.
- оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка и экспертиза проектной документации на сумму 1 339 827,17 руб.
- осуществление строительного контроля при капитальном ремонте на сумму 358 403,77 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить размер предельно допустимой стоимости по капитальному ремонту и утеплению фасада, ремонту фундамента в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 679-П от 30.11.2022 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера

вноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области», в общей сумме 14 659 103,41 руб, в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) на сумму – 12 960 872,47 руб.

- оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка и экспертиза проектной документации на сумму 1 339 827,17 руб.

- осуществление строительного контроля при капитальном ремонте на сумму 358 403,77 руб.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1972,30	69,53	—	—	—	—

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении уполномоченным лицом Никитенко Л.П. собственника кв. № 26, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено, утвердить уполномоченным лицом Никитенко Л.П., собственника кв. № 26, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Никитенко Л.П., собственника кв. № 26, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить уполномоченным лицом Никитенко Л.П., собственника кв. № 26, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1972,30	69,53	—	—	—	—

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. По девятому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было рассказано, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1942,30	69,53	—	—	—	—

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на _____ л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Л. Рубцова (Рубцова Л.А.)

Подпись

расшифровка подписи

дата

Секретарь общего собрания _____

Уткина (Иванченко Л.И.)

Подпись

расшифровка подписи

дата

Член счетной комиссии _____

Данил (Мадченко С.И.)

Подпись

расшифровка подписи

дата