ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 3

г. Магнитогорск **«07» августа 2023**

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Первомайская, д. 3 подъезд № 2
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «27» июля 2023 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «27» июля 2023 года до 16 ч 00 минут «07» августа 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «07» августа 2023 года.
Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «07» августа 2023г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Первомайская, д. 3 кв. 58

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 58 Плаховой Л.Т. собственность № 74-74-33/060/2009-185 от 10.03.2009

Количество присутствующих лиц – 6, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Первомайская, д. 3, собственники владеют 2 034,89 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 034,89 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Первомайская, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек, владеющие 1 523,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,85 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником кв. № 58 Плаховой Л.Т.
2.О выборе председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника кв. № 58 Плахову Л.Т.
3.О выборе секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника кв. № 58 Плахова П.Г.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Плахова Л.Т. кв. № 58
- Плахов П.Г. кв. № 58
- Спасеева Е.И. кв. № 70
5.Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6.Об установки мемориальной доски члену Союза художников России, магнитогорскому скульптору, педагогу Плахову Геннадию Петровичу по адресу ул. Первомайская, д.3.
7.Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных,

ООО «КУРС»
Вх.№ 744
от «08» 08 2023

внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников- часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенная собственником кв. № 58:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 58, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 58.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 58.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 523,20	74,85 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 58, который(ая) предложил(а) кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 58 Плахову Л.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Плахову Л.Т. собственника кв. № 58.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Плахову Л.Т., собственника кв. № 58.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 523,20	74,85 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 58, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 58 Плахова П.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Плахова П.Г., собственника кв. № 58.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Плахова П.Г. собственника кв. № 58.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 523,20	74,85 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 58, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:
- Плахова Л.Т. кв.№ 58
- Плахов П.Г. кв.№ 58
- Спасеева Е.И. кв.№ 70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Плахова Л.Т. кв.№ 58
- Плахов П.Г. кв.№ 58
- Спасеева Е.И. кв.№ 70

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 523,20	74,85 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 58, который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 523,20	74,85 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

6. По шестому вопросу об установки мемориальной доски члену Союза художников России, магнитогорскому скульптору, педагогу Плахову Геннадию Петровичу по адресу ул. Первомайская, д.3.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 58, который(ая) предложил(а) установить мемориальную доску члену Союза художников России, магнитогорскому скульптору, педагогу Плахову Геннадию Петровичу по адресу ул. Первомайская, д.3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить мемориальную доску члену Союза художников России, магнитогорскому скульптору, педагогу Плахову Геннадию Петровичу по адресу ул. Первомайская, д.3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Установить мемориальную доску члену Союза художников России, магнитогорскому скульптору, педагогу Плахову Геннадию Петровичу по адресу ул. Первомайская, д.3».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 523,20	74,85 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

7. **По седьмому вопросу:** «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 58, который(ая) предложил(а) утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 523,20	74,85 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС. В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 58, который(ая) предложил(а) утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить место хранения копию протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 523,20	74,85%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.
Приложение:

1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Тлякова Л.П.) 07.08.2023
Подпись — расшифровка подписи — дата

Секретарь общего собрания _____ (Тлухов П.Т.) 07.08.2023
Подпись — расшифровка подписи — дата

Член счетной комиссии _____ (Спасеева Е.И.) 07.08.2023
Подпись — расшифровка подписи — дата