

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 09**

город Магнитогорск

10.09.2023,

**Место проведения:** город Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 09, кв. 18.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 16 августа 2023 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут 16 августа 2023 года по 12 часов 00 минут 04 сентября 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 12 часов 00 минут 04 сентября 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 10 сентября 2023 г., город Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 09, кв. 18.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 09, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Баженовой Екатерины Сергеевны, собственника квартиры 18 (Собственность 74-74/033-74/033/306/2016-834/2 от 30.06.2016)

Количество присутствующих лиц – 24 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

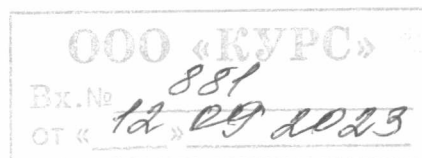
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 09, собственники владеют 2611,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2611,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 09, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек владеющие 1424,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,53% голосов. **Голосованием собственники правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в приложенной редакции.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписью протокола собственников помещений.
3. Выбор совета многоквартирного дома и определить срок действия совета многоквартирного дома: 2 года.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.



5. Благоустройство возле подъездной и пред домовой территории.
6. Установка умного домофона.
7. Установить места хранения оригинала протокола, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

**1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в приложенной редакции.**

СЛУШАЛИ: *Баженову Екатерину Сергеевну, собственника кв. 18, который предложил обсуждение повестки дня общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсудить все вопросы, предложенные на общем собрании собственников помещений Баженовой Екатериной Сергеевной, собственника кв. 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений предложенной собственником квартиры 18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,22	54.53%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписью протокола собственников помещений.**

СЛУШАЛИ *Баженову Екатерину Сергеевну, собственника кв. 18.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *предложено присутствующим в качестве председателя собрания выбрать собственника кв.18 Баженову Екатерину Сергеевну, в качестве секретаря выбрать собственника кв.34 Зотову Галину Борисовну.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписью протокола собственников помещений.- избрать в качестве председателя собрания выбрать собственника кв.18 Баженову Екатерину Сергеевну, в качестве секретаря выбрать собственника кв.34 Зотову Галину Борисовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,77	~53.53%	0	0	22,45	~1%

**3. По третьему вопросу: Выбор совета многоквартирного дома и определить срок действия совета многоквартирного дома: 2 года.**

СЛУШАЛИ: *Баженову Екатерину Сергеевну, собственника кв. 18, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Лазутская Анна Анатольевна, кв. 12;
- Зотова Галина Борисовна, кв. 34;
- Елина Татьяна Ивановна, кв. 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор совета многоквартирного дома и определить срок действия совета многоквартирного дома» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Лазутская Анна Анатольевна, кв. 12;
- Зотова Галина Борисовна, кв. 34;

- Елина Татьяна Ивановна, кв. 41.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,22	54.53%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: 4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Баженову Екатерину Сергеевну, собственника кв. 18, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Баженову Екатерину Сергеевну, собственника кв. 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор председателя совета многоквартирного дома» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Баженову Екатерину Сергеевну, собственника кв. 18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,22	54.53%	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Благоустройство возле подъездной и пред домовой территории**

СЛУШАЛИ: *Баженову Екатерину Сергеевну, собственника кв. 18, который озвучил предложения по благоустройству территории.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустроить территорию силами жильцов многоквартирного дома и с помощью администрации Ленинского района города Магнитогорска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): дать полномочия председателю дома по решению вопроса в благоустройстве возле подъездной и пред домовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,22	54.53%	0	0	0	0

**6. По первому вопросу: Установка умного домофона.**

СЛУШАЛИ: *Баженову Екатерину Сергеевну, собственника кв. 18.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить умные домофоны на подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить на три подъезда умные домофоны.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1256,15	48%	106,27	4%	61,8	2%

**7. По первому вопросу: 7. Установить места хранения оригинала протокола, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.**

СЛУШАЛИ: *Баженову Екатерину Сергеевну, собственника кв. 18, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 18.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Установить места хранения оригинала протокола, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений –

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,72	48%	0	0	45,5	~1.5%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания г. Челябинск ул. Энгельса д. 43.

**Приложение:**

- 1) Протокол (копия) о проведении голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись) ( Рябенкова Е.С. ) 10.09.23г  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) ( Зорова Т.Б. ) 10.09.23г  
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись) ( Евмина Т.И. ) 10.09.23г  
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись) ( Зорова Т.Б. ) 10.09.23г  
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись) ( Мозуяшова А. ) 10.09.23.г  
расшифровка подписи (дата)

05.08.2023 г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д.9, в формате очно-заочного голосования.

Сообщаю Вам, что по инициативе **Баженовой Екатерины Сергеевны, кв.18**, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по пр. Карла Маркса в формате очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания в очной форме: **16.08.2023 г.**

Время проведения общего собрания в очной форме: **20:00 ч.**

Место проведения общего собрания: **пр. Карла Маркса, д.9, возле 2 подъезда.**

Период сбора решений с **21:00 ч. 16.08.2023 г. по 12:00 ч. 04.09.2023 г.**

### Повестка дня общего собрания:

№	Вопросы, поставленные на голосование
1.	Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в предложенной редакции
2.	Выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписью протокола общего собрания. (2 человека)
3.	Выбор совета многоквартирного дома (до 5 человек) и определить срок действия совета многоквартирного дома: 2 года.
4.	Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5.	Благоустройство возле подъездной и пред домовых территорий.
6.	Установка умного домофона на подъезды.
7.	Утвердить место хранения оригинала протокола, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

По вопросам обращаться по телефону: 8-903-090-3551 ✓

89020591511

Список присутствовавших 16.08.2023 г. в 20-00 ч. на собрании жителей  
 многоквартирного дома № 09 по пр. Карла Маркса  
 по вопросу выбора Совета многоквартирного дома:

№ п/п	ФИО	№ квартиры	Примечание
1	Кивоенко Виктория Анатольевна	1	
2	Ивинице Александр Анатольевич	2	
3	Деревенко Юрий Васильевич	4	
4	Лазужский Алексей Владимирович	12	
5	Лазужская Анна Анатольевна	12	
6	Кузнецова Наталья Александровна	13	
7	Баженова Екатерина Сергеевна	18	
8	Якушин Николай Михайлович	25	
9	Софин Николай Леонидович	29	
10	Софина Елена Александровна	29	
11	Кирская Ирина Викторовна	31	
12	Сандырев Валерий Константинович	32	
13	Тараканова Августа Ивановна	33	
14	Зотова Галина Борисовна	34	
15	Зотова Ксения Александровна	34	
16	Чигилева Екатерина Олеговна	39	
17	Чигилев Иван Николаевич	39	
18	Елина Татьяна Ивановна	41	
19	Циганова Ольга Владимировна	42	
20	Мустафина Галия Ахмадулловна	44	
21	Тарасов Владислав Евгеньевич	45	
22	Тоджиддинова Ирина Владимировна	48	
23	Еремина Ольга Станиславовна	50	
24	Григорьева Светлана Валерьевна	60	
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			