

**ПРОТОКОЛ б/н  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. МАГНИТОГОРСК, ПЕР. СПАРТАКОВСКИЙ Д. 10 КОР. 2**

г. Магнитогорск

«27» января 2023г

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 11 кор. 1.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «19» января 2023 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 30 минут «19» января 2023 года до 16 часов 00 минут «27» января 2023 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «27» января 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «27» января 2023г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11 кор. 1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор. 1 пом. № 3  
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 6 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

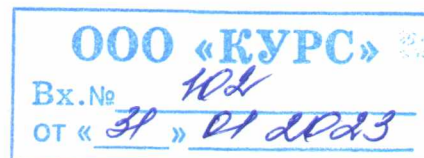
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пер. Спартаковский, д. 10 кор. 2, собственники владеют 501,28 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 501,28 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пер. Спартаковский, д. 10 кор. 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 327,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,28 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Борисика А.О. собственника кв. № 9.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Бершацкую К.Ю. собственника кв. № 6.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
  - Борисик А.О. кв. № 9
  - Бершацкая К.Ю. кв. № 6
  - Кудрявцев Н.Н. кв. № 3
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О выполнении обследования технического состояния многоквартирного дома ООО «БНЭО» с выдачей рекомендаций по дальнейшей эксплуатации и ремонтно-восстановительным работам за счет дополнительных средств собственников жилых (нежилых) помещений дома.
7. Об утверждении стоимости выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома ООО БНЭО» в размере 70 000 руб.



8. О включении дополнительных расходов по обследованию технического состояния многоквартирного дома в размере 50% от стоимости выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома ООО «БНЭО» в плату за «содержание жилого помещения» в квитанцию ООО «КУРС», соразмерно занимаемой общей площади жилого (нежилого) помещения, разово за один календарный месяц. Размер платы составляет- 76,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

9. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило утвердить повестку дня общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,40	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве председателя собрания выбрать собственника кв. № 9

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя общего собрания собственников помещений Борисика А.О., собственника кв. № 9.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателя общего собрания собственников помещений Борисика А.О., собственника кв. № 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,40	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бершацкую К.Ю., собственника кв. № 6.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бершацкую К.Ю., собственника кв. № 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,40	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое озвучило предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Борисик А.О. кв. № 9
- Бершацкая К.Ю. кв. № 6
- Кудрявцев Н.Н. кв. № 3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Борисик А.О. кв. № 9
- Бершацкая К.Ю. кв. № 6
- Кудрявцев Н.Н. кв. № 3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,40	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,40	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**6. По шестому вопросу: О выполнении обследования технического состояния многоквартирного дома ООО «БНЭО» с выдачей рекомендаций по дальнейшей эксплуатации и ремонтно-восстановительным работам за счет дополнительных средств собственников жилых (нежилых) помещений дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило выполнить обследования технического состояния многоквартирного дома ООО «БНЭО» с выдачей рекомендаций по дальнейшей эксплуатации дома за счет дополнительных средств собственников жилых (нежилых) помещений дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить обследования технического состояния многоквартирного дома ООО «БНЭО» с выдачей рекомендаций по дальнейшей эксплуатации дома за счет дополнительных средств собственников жилых (нежилых) помещений дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Выполнить обследования технического состояния многоквартирного дома ООО «БНЭО» с выдачей рекомендаций по дальнейшей эксплуатации дома за счет дополнительных средств собственников жилых (нежилых) помещений дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,40	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении стоимости выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома ООО «БНЭО» в размере 70 000 руб.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило, утвердить стоимость выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома ООО «БНЭО» в размере 70 000 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома ООО «БНЭО» в размере 70 000 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить стоимость выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома ООО «БНЭО» в размере 70 000 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,40	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**8. По восьмому вопросу: О включении дополнительных расходов по обследованию технического состояния многоквартирного дома в размере 50% от стоимости выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома ООО «БНЭО» в плату за «содержание жилого помещения» в квитанцию ООО «КУРС», соразмерно занимаемой общей площади жилого (нежилого) помещения, разово за один календарный месяц. Размер платы составляет- 76,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило, включить дополнительные расходы по обследованию технического состояния многоквартирного дома в размере 50% от стоимости выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома ООО БНЭО» в плату за «содержание жилого помещения» в квитанцию ООО «КУРС», соразмерно занимаемой общей площади жилого (нежилого) помещения, разово за один календарный месяц. Размер платы составляет- 76,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить дополнительные расходы по обследованию технического состояния многоквартирного дома в размере 50% от стоимости выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома ООО БНЭО» в плату за «содержание жилого помещения» в квитанцию ООО «КУРС», соразмерно занимаемой общей площади жилого (нежилого) помещения, разово за один календарный месяц. Размер платы составляет- 76,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Включить дополнительные расходы по обследованию технического состояния многоквартирного дома в размере 50% от стоимости выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома ООО БНЭО» в плату за «содержание жилого помещения» в квитанцию ООО «КУРС», соразмерно занимаемой общей площади жилого (нежилого) помещения, разово за один календарный месяц. Размер платы составляет- 76,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,40	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**9. По девятому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников- часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило, утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,40	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**10. По десятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое рассказало, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места хранения копии протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и его приложений» утвердить в качестве места хранения копии протокола общего собрания и его приложений - ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,40	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

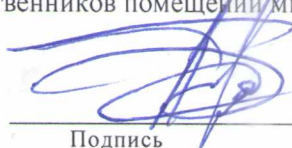
**Решение принято**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
Подпись

(Борисик А.О.)

27.01.2023

дата

Секретарь общего собрания

  
Подпись

(Бершацкая К.Ю.)

27.01.2023

дата