

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 36**

г. Магнитогорск

«20» ноября 2023

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 36 подъезд № 12

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «10» ноября 2023 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут «10» ноября 2023 года до 16 ч 00 минут «20» ноября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «20» ноября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «20» ноября 2023г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д.11/1

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 37 Василенкова Василия Николаевича собственность на основании договора купли-продажи

Количество присутствующих лиц – 0, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение к настоящему протоколу).

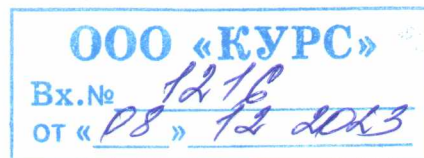
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 36, собственники владеют 5 986,10 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 5 986,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 36, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 3 061,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,14 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником кв. № 37 Василенковым В.И.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника кв. № 37 Василенкова В.И.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника кв. № 1 Головкову Т.В.
4. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Василенков В.И. кв. № 37
 - Головкова Т.А. кв. № 1
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.



6.О проведении текущего ремонта подъездов по окончании капитального ремонта внутридомовой инженерной системы* электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, внутренней канализации, кровли, фундамента, отопления, подвальных помещений, системы управления и фасада по адресу ул. Уральская, д.36

7.Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников- часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.

8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенная собственником кв. № 37:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 061,30	51,14 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2.По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37, который(ая) предложил(а) кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 37 Василенкова В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Василенкова В.И. собственника кв. № 37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Василенкова В.И., собственника кв. № 37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 061,30	51,14 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 1 Головкину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Головкову Т.А., собственника кв. № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Головкову Т.А. собственника кв. № 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 061,30	51,14 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Василенков В.И. кв. № 37
- Головкова Т.А. кв. № 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Василенков В.И. кв. № 37
- Головкова Т.А. кв. № 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 061,30	51,14 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37, который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 061,30	51,14 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу: О проведении текущего ремонта подъездов по окончании капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, внутренней канализации, кровли, фундамента, отопления, подвальных помещений, системы управления и фасада по адресу ул. Уральская, д.36

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37, который(ая) предложил(а) провести текущий ремонт подъездов по окончании капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, внутренней канализации, кровли, фундамента, отопления, подвальных помещений, системы управления и фасада по адресу ул. Уральская, д.36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести текущий ремонт подъездов по окончании капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, внутренней канализации, кровли, фундамента, отопления, подвальных помещений, системы управления и фасада по адресу ул. Уральская, д.36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О проведении текущего ремонта подъездов по окончании капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, внутренней канализации, кровли, фундамента, отопления, подвальных помещений, системы управления и фасада по адресу ул. Уральская, д.36».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 061,30	51,14 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37, который(ая) предложил(а) утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 061,30	51,14 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС. В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37, который(ая) предложил(а) утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить место хранения копию протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 061,30	51,14 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

20.11.23
дата


Подпись

Васильев В. И.

Секретарь общего собрания

20.11.23
дата


Подпись

Голованова А.