

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 66 КОР.1

г. Магнитогорск

«28» февраля 2023

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 66 кор. 1 подъезд № 2

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «27» января 2023 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут «27» января 2023 года до 16 ч 00 минут «28» февраля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «28» февраля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «28» февраля 2023г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

Количество присутствующих лиц – ____, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

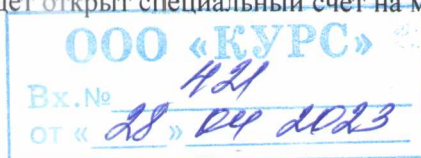
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 66 кор. 1, собственники владеют 2 139,30 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 139,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 66 кор.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, владеющие 1 595,62 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,60 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников.
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Корабельщикова А.П. собственника кв. №29.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений Смолина Д.А. собственника кв. № 40.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Михайлицын С.В. кв.№ 5
 - Сечко Е.М. кв.№ 16
 - Переседова И.А. кв.№ 33
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.
8. Об определении владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «КУРС».
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».



10. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 25 руб. с квартиры.

11. Об определении лица, уполномоченного на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекции, ПАО «Сбербанк».

12. О проведении 2023 году капитального ремонта крыши по адресу ул. Уральская, д.66/1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

13. Об утверждении последовательности действий управляющей организацией и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту крыши:

- проведение экспертизы сметной документации;
 - организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
 - после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
 - заключить договор на капитальный ремонт крыши в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
 - уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.
14. Об утверждении предельной стоимости по капитальному ремонту крыши в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Уральская, д. 66/1 в размере 1 492 002,82 руб., в том числе:
- строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 1 446 580,20 руб.
 - проведение экспертизы сметной документации - 14 465,80 руб.
 - оплата по строительному контролю в размере 2,14% стоимости СМР на сумму 30 956,82 руб.

15. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты.

16. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 430,82	66,88 %	0	0	66,00	3,08 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 29

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Карабельщикова А.П. собственника кв. № 29. **

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Карабельщикова А.П., собственника кв. № 29.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 430,82	66,88 %	0	0	66,00	3,08 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Смолина Д.А., собственника кв. № 40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Смолина Д.А. собственника кв. № 40.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 430,82	66,88 %	0	0	66,00	3,08 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- кв. № 5 Михайлицын С.В.
- кв. № 16 Сечко Е.М.
- кв. № 33 Переседова И.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- кв. № 5 Михайлицын С.В.
- кв. № 16 Сечко Е.М.
- кв. № 33 Переседова И.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 430,82	66,88 %	0	0	66,00	3,08 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

- 5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 266,40	59,19 %	197,22	9,21 %	132,00	6,17 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

- 6. По шестому вопросу: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.**

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 430,92	66,88 %	98,70	4,61 %	66,00	3,08 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

- 7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.**

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 299,20	60,73 %	181,70	8,49 %	114,72	5,36 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой предложено определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решения об определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 282,42	60,00 %	214,50	10,02 %	98,70	4,61 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. По девятому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом - ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принять решения об определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 382,10	64,62 %	98,80	4,61 %	114,72	5,36 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

10. По десятому вопросу: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено определить лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 249,42	58,42 %	280,20	13,09 %	66,00	3,08 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено, определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНОФ «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНОФ «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 266,40	60,00 %	148,50	6,94 %	180,72	8,44 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу: О проведении в 2023 году капитальный ремонт крыши по адресу ул. Уральская, д. 66/1 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено, провести в 2023 году капитальный ремонт крыши по адресу ул. Уральская, д. 66/1 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2023 году капитальный ремонт крыши по адресу ул. Уральская, д. 66/1 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Провести в 2023 году капитальный ремонт крыши по адресу ул. Уральская, д. 66/1 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 134,40	53,02 %	263,22	12,30 %	198,00	9,25 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении последовательности действий управляющей организации и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту крыши:

- проведение экспертизы сметной документации;
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить договор на капитальный ремонт крыши в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить последовательность действий управляющей организации и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту крыши:

- проведение экспертизы сметной документации;
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить договор на капитальный ремонт крыши в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить последовательность действий управляющей организации и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту крыши:

- проведение экспертизы сметной документации;
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить договор на капитальный ремонт крыши в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утвердить последовательность действий управляющей организации и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту крыши:

- проведение экспертизы сметной документации;
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;

- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о по конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить договор на капитальный ремонт крыши в соответствии с итогами конкурсного от по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 134,40	53,02 %	263,22	12,30 %	198,00	9,25 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении предельной стоимости по капитальному ремонту крыши в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Уральская, д. 66/1 который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного постановления Правительства Челябинской области № 475-П от 08.10.2021 в размере 1 492 002,82 руб., в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 1 446 580,20 руб.
- проведение экспертизы сметной документации – 14 465,80 руб.
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 30 956,82 руб.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить предельную стоимость по капитальному ремонту крыши в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Уральская, д. 66/1 который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного постановления Правительства Челябинской области № 475-П от 08.10.2021 в размере 1 492 002,82 руб., в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 1 446 580,20 руб.
- проведение экспертизы сметной документации – 14 465,80 руб.
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 30 956,82 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость по капитальному ремонту крыши в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Уральская, д. 66/1 который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного постановления Правительства Челябинской области № 475-П от 08.10.2021 в размере 1 492 002,82 руб., в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 1 446 580,20 руб.
- проведение экспертизы сметной документации – 14 465,80 руб.
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 30 956,82 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «утвердить предельную стоимость по капитальному ремонту крыши в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Уральская, д. 66/1 который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного постановления Правительства Челябинской области № 475-П от 08.10.2021 в размере 1 492 002,82 руб., в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 1 446 580,20 руб.
- проведение экспертизы сметной документации – 14 465,80 руб.
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 30 956,82 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 068,40	50,00 %	263,22	12,30 %	264,00	12,34 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении уполномоченного лица собственника кв. № 29 Карабельщикова А.П., наделить его правом от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить уполномоченное лицо, собственника кв. № 29 Карабельщикова А.П., наделить его правом от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо, собственника кв. № 29 Карабельщикова А.П., наделить его правом от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Утвердить уполномоченное лицо, собственника кв. № 29 Карабельщикова А.П., наделить его правом от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 414,90	66,13 %	114,72	5,36 %	66,00	3,08 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Утвердить место хранения копию протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
1 447,22	67,64 %	82,40	3,85 %	66,00	3,08 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 98 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 10 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (А.Н. Коробейников)

Подпись

расшифровка подписи

дата

Секретарь общего собрания

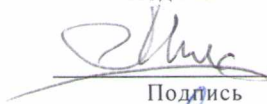
 (Д.А. Сидоров)

Подпись

расшифровка подписи

дата

Член счетной комиссии

 (С.В. Михайлов)

Подпись

расшифровка подписи

дата

 Е.М. Серю

 Пережова И.А.

 С.В. Михайлов