

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 118

г. Магнитогорск

«27» марта 2023

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 118 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «06» марта 2023 г. в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 30 минут «06» марта 2023 года до 16 часов 00 минут «27» марта 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «27» марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «27» марта 2023г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 118, собственники владеют 2 717,57 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 717,57 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 118, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек, владеющие 1829,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,29 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений Скворцову Г.С., собственника кв. № 27.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Мачешникова Е.И., собственника кв. № 28.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Скворцова Г.С. кв. № 27,
 - Мачешников Е.И. кв. № 28,
 - Хусаинова Р.Т. кв. № 14.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 03.02.2023 №86-П), проведения в 2022-2024 годах капитального ремонта крыши, утепления и ремонта фасада, ремонта фундамента в многоквартирном доме № 118 по адресу по ул. Вокзальная.
7. Об утверждении размера предельно допустимой стоимости по капитальному ремонту крыши, утеплению и ремонту фасада, ремонту фундамента в многоквартирном доме, которая

ООО «КУРС»

Вх. № 302

от « 03 » 04. 2023