

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, УЛ. БЕХТЕРЕВА, Д. 3

г. Магнитогорск

«25» ноября 2024

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Бехтерева, д. 3, домоуправление.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «11» ноября 2024 г. в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут «11» ноября 2024 года до 16 ч 00 минут «25» ноября 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «25» ноября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «25» ноября 2024г., г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом. № 3

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

Количество присутствующих лиц – 3, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Бехтерева, д. 3, собственники владеют 2 893,68 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 893,68 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Бехтерева, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек, владеющие 1 972,68 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,17 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Мысакова П.А., собственника кв. № 29.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника Чернобаеву Н.А. кв. № 15.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - кв. № 29 Мысаков П.А.
 - кв. № 15 Чернобаева Н.А.
 - кв. № 54 Романова О.Г.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец. счет многоквартирного дома.
7. Об утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.
8. Об определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».
9. Об определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».
10. Об определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.



Об определение ООО «КУРС». лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального монтажа общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений- ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 972,68	68,17 %	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мысакова П.А. собственника кв. № 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Мысакова П.А. собственника кв. № 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 972,68	68,17 %	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чернобаеву Н.А., собственника кв. № 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чернобаеву Н.А., собственника кв. № 15.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принять решения об прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 972,68	68,17 %	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Более 50 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равно минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», который(ая) предложил(а) утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 972,68	68,17 %	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой предложено определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решения об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 972,68	68,17 %	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Более 50 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. По девятому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принять решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 972,68	68,17 %	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

10. По десятому вопросу: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено определить лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 972,68	68,17 %	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: Определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено, определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определить ООО «КУРС» лицом, полномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 972,68	68,17 %	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было рассказано, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 972,68	68,17 %	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 76 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

М.у.
Подпись

Мысиков П.А.
расшифровка подписи

25.11.2024
дата

Секретарь общего собрания

И.у.
Подпись

Герюбаева Ю.А.
расшифровка подписи

25.11.2024
дата

Член счетной комиссии

О.у.
Подпись

Самоева О.З.
расшифровка подписи

25.11.2024
дата