

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, ПР. ЛЕНИНА, Д. 10

г. Магнитогорск

«11» октября 2024

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 10 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «20» сентября 2024 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут «20» сентября 2024 года до 16 ч 00 минут «01» октября 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «01» октября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «01» октября 2024г., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 10 кв. № 65

Собрание проведено по инициативе собственника – кв. № 65 Брызгунова Ю.В. собственность св-во о гос регистрации права.

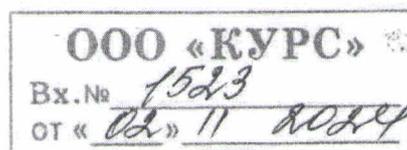
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 10, собственники владеют 6 550,30 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6 550,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек, владеющие 4891,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,6 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником кв. № 65 Брызгуновым Ю.В.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений Кутеева А.В. собственника кв. № 63.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений Брызгунов Ю.В. собственника кв. № 65.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Чуринская С. кв. № 62
 - Кутеева А.В. кв. № 63
 - _____ кв. № _____
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об установке кондиционера собственником жилого помещения № 65 на фасаде многоквартирного дома по адресу: пр. Ленина, д.10.



7. О реконструкции жилого помещения в виде в виде возведения балкона с остеклением кв. № 65 в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина, д.10.

8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС», ГЖИ.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенная собственником кв. № 65:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 65, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. 65 Брызгуновым Ю.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 65.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,10	24,6 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 65, который(ая) предложил(а) кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 63

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кипчева А.В. собственника кв. № 63.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Кипчева А.В., собственника кв. № 63

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,10	24,6 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 65, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 65.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ю.В. Французова, собственника кв. № 65.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ю.В. Французова собственника кв. № 65.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,10	24,6 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 65, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- Чурилов К.С. кв.№ 62
- Словава А.В. кв.№ 63
- _____ кв.№ _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Чурилов К.С. кв.№ 62
- Словава А.В. кв.№ 63
- _____ кв.№ _____

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,10	24,6 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 65, который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,10	74,6 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу Об установке кондиционера собственником жилого помещения № 65 на фасаде многоквартирного дома расположенного по адресу: пр. Ленина, д.10.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 65, который(ая) предложил(а) установить кондиционер собственнику жилого помещения № 65 на фасаде многоквартирного дома расположенного по адресу: пр. Ленина, д.10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить кондиционер собственнику жилого помещения № 65 на фасаде многоквартирного дома расположенного по адресу: пр. Ленина, д.10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Установить кондиционер собственнику жилого помещения № 65 на фасаде многоквартирного дома расположенного по адресу: пр. Ленина, д.10».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,10	74,6 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу О реконструкции жилого помещения в виде возведения балкона с остеклением помещения № 65 в многоквартирном доме расположенного по адресу: пр. Ленина, д.10.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 65, который(ая) предложил(а) произвести реконструкцию жилого помещения в виде возведения балкона с остеклением жилого помещения № 65 в многоквартирном доме расположенный по адресу: пр. Ленина, д.10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести реконструкцию жилого помещения в виде возведения балкона с остеклением жилого помещения № 65 в многоквартирном доме расположенный по адресу: пр. Ленина, д.10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Произвести реконструкцию жилого помещения в виде возведения балкона с остеклением жилого помещения № 65 в многоквартирном доме расположенный по адресу: пр. Ленина, д.10».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,10	74,6 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 65, который(ая) предложил(а) утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891, 10	24, 6 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. По девятому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС. В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 65, который(ая) предложил(а) утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить место хранения копию протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4831,10	74,6 %	0	0	0	0

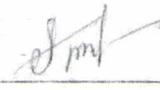
Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

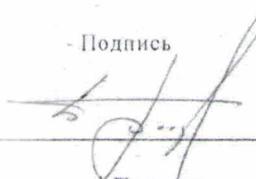
Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
4. Уведомление об итогах голосования общего собрания собственников многоквартирного дома 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания 01.10.21 () Классова А. В.
 дата - Подпись расшифровка подписи

Секретарь общего собрания 01.10.21 () Егорцов А. В.
 дата Подпись расшифровка подписи