

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.МАГНИТОГОРСК, (ПР.)УЛ.МОСКОВСКАЯ, Д.12

г.Магнитогорск

«10» октября 2024г.

Место проведения: г.МАГНИТОГОРСК, (ПР.)УЛ.МОСКОВСКАЯ, Д.12, подъезд№1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «01» октября 2024г. в 16 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут «01» октября 2024 года до 16 ч.00 минут «10» октября 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 ч.00 минут «10» октября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 16 ч.00 минут «10» октября 2024 года, г.Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д.11 кор.1 пом.№3

Собрание проведено по инициативе собственника – кв. №7 Кутуковой Т.Е. собственность №74-74-33-166-2011-191 от 13.05.2011г.

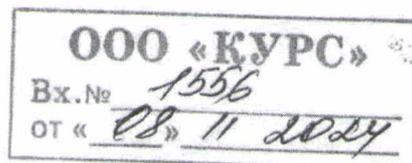
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : г.МАГНИТОГОРСК, (ПР.)УЛ.МОСКОВСКАЯ, Д.12, собственники владеют 3 172,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3172,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме и их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников в многоквартирном доме по адресу : г.МАГНИТОГОРСК, (ПР.)УЛ.МОСКОВСКАЯ, Д.12, приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители в количестве 70 человек, владеющие 2 107,24 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,43% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником кв.№7 Кутуковой Т.Е.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений Кутукову Т.Е. собственника кв.№7
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений Тарасову О.С. собственника кв.№24
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом :
 - Кутукова Т.Е. кв.№7,
 - Тарасова О.С. кв.№24,
 - Пелагеин В.С. кв.№7
5. Об утверждении критериев для подсчета голосов: 1голос=1кв.м.жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Об установке кондиционера собственником жилого помещения №7 на фасаде многоквартирного дома по адресу : ул. Московская, д.12



7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС», ГЖИ.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенная собственником кв. № 7:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. 7 Кутуковой Т.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 107,24	66,43 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7, который(ая) предложил(а) кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кутукову Т.Е. собственника кв. № 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Кутукову Т.Е., собственника кв. № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 107,24	66,43 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тарасову О.С., собственника кв.№24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тарасову О.С., собственника кв.№24

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2107,24	66.43%	0	0	0	0

Критерий принятого решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников

Решение принято

4. По четвертому вопросу : Об утверждении состава счетной комиссии в составе трех человек.

СЛУШАЛИ: собственника кв.7, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Кутукова Т.Е. кв.№7,
- Тарасова О.С. кв.№24,
- Пелагеин В.С. кв.№7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждению состава счетной комиссии в составе трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом:

- Кутукова Т.Е. кв.№7,
- Тарасова О.С. кв.№24,
- Пелагеин В.С. кв.№7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2107,24	66.43%	0	0	0	0

Критерий принятого решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников

Решение принято

5. Об утверждении критериев для подсчета голосов: 1голос=1кв.м.жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника кв.7, которая предложила утвердить критерий для подсчета голосов: 1голос=1кв.м.жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1голос = 1кв.м. жилого помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить критерий для подсчета голосов: 1голос=1кв.м.жилого помещения в многоквартирном доме».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 107,24	66,43 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу Об установке кондиционера собственником жилого помещения № 7 на фасаде многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Московская, д.12.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7, который(ая) предложил(а) установить кондиционер собственнику жилого помещения № 7 на фасаде многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Московская, д.12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить кондиционер собственнику жилого помещения № 7 на фасаде многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Московская, д.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Установить кондиционер собственнику жилого помещения № 7 на фасаде многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Московская, д.12».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 107,24	66,43 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7, который(ая) предложил(а) утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 107,24	66,43 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7, который(ая) предложил(а) утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 107,24	66,43 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания 10.10.24 (В.Кудин) Кудин В.В. Т.В.
дата Подпись расшифровка подписи

Секретарь общего собрания 10.10.24 (Отар) Тисарасва О.С.