

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 2**

г. Магнитогорск

«30» июня 2024

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Московская, д. 2 подъезд № 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «04» июня 2024 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут «04» июня 2024 года до 16 ч 00 минут «30» июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «30» июня 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «30» июня 2024г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

Собрание проведено по инициативе – собственника кв. № 18 по ул. Московской, д. 2 Борисенко О.А

Количество присутствующих лиц – 30, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Московская, д. 2, собственники владеют 5 763,92 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 763,92 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Московская, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 113 человек, владеющие 3 937,73 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,31 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О проведении 2024 году капитального ремонта системы отопления на чердаке, в подвале по адресу ул. Московская, д.2, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.
7. Об утверждении стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту системы отопления на чердаке, в подвале в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Московская, д. 2 в размере 768 694,11 руб., в том числе:
 - строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 752 588,71 руб.
 - строительный контроль в размере 2,14% стоимости СМР на сумму 16 105,40 руб.
8. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитальных работ индивидуального предпринимателя Головачева Д.А
9. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе

891
03 07 2024

подписывать и согласовывать акты.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А, которым было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 937,73	100%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А, которым было предложена кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Борисенко О.А. собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Борисенко О.А. собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 937,73	100%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А, которым было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 7 по ул. Московской д. 2 Тараканову Ж.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тараканову Ж.В., собственника кв. № 7 по ул. Московской, д. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тараканову Ж.В., собственника кв. № 7 по ул. Московской, д. 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 937,73	100%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А, которым было озвучен предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- кв. № 18 Борисенко О.А.
- кв. № 7 Тараканова Ж.В.
- кв. № 52 Кулик Г.М.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- кв. № 18 Борисенко О.А.
- кв. № 7 Тараканова Ж.В.
- кв. № 52 Кулик Г.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 937,73	100%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А, которым было предложен утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 894,43	67,56%	0	0 %	43,3	0,75 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

6. По шестому вопросу *О проведении 2024 году капитального ремонта системы отопления на чердаке, в подвале по адресу ул. Московская, д.2, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.*

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А, которым было предложено провести 2024 году капитальный ремонт системы отопления на чердаке, в подвале по адресу: ул. Московская, д.2, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести 2024 году капитальный ремонт системы отопления на чердаке, в подвале по адресу: ул. Московская, д.2, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «провести 2024 году капитальный ремонт системы отопления на чердаке, в подвале по адресу ул. Московская, д.2, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3 937,73	68,31%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: 68,31 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: *Об утверждении стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту системы отопления на чердаке, в подвале в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Московская, д. 2 в размере 768 694,11 руб., в том числе:*

- *строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 752 588,71 руб.*
- *строительный контроль в размере 2,14% стоимости СМР на сумму 16 105,40 руб.*

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А, которым было предложено утвердить стоимость выполняемых работ по капитальному ремонту системы отопления на чердаке, в подвале в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Московская, д. 2 в размере 768 694,11 руб., в том числе:

- *строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 752 588,71 руб.*
- *строительный контроль в размере 2,14% стоимости СМР на сумму 16 105,40 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость выполняемых работ по капитальному ремонту системы отопления на чердаке, в подвале в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Московская, д. 2 в размере 768 694,11 руб., в том числе:

- *строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 752 588,71 руб.*
- *строительный контроль в размере 2,14% стоимости СМР на сумму 16 105,40 руб.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «утвердить стоимость выполняемых работ по капитальному ремонту системы отопления на чердаке, в подвале в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Московская, д. 2 в размере 768 694,11 руб., в том числе:

- *строительно-монтажные работы (СМР) в размере – 752 588,71 руб.*
- *строительный контроль в размере 2,14% стоимости СМР на сумму 16 105,40 руб.*

Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3 937,73	68,31%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: 68,31 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: *Об утверждении подрядной организации по выполнению капитальных работ индивидуального предпринимателя Головачева Д.А*

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А, который предложил определить подрядную организацию по выполнению капитальных работ индивидуального предпринимателя Головачева Д.А

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить подрядную организацию по выполнению капитальных работ индивидуального предпринимателя Головачева Д.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «утвердить подрядную организацию по выполнению капитальных работ индивидуального предпринимателя Головачева Д.А»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3 894,43	67,56%	0	0 %	43,3	0,75 %

Критерий принятия решения: 67,56 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. По девятому вопросу: *Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты.*

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А, которым было предложено утвердить уполномоченное лицо, наделить его правом от имени всех собственников помещений учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить уполномоченное лицо, наделить его правом от имени всех собственников помещений учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «утвердить уполномоченное лицо, наделить его правом от имени всех собственников помещений учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать акты собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 833,33	66,50%	0	0 %	104,4	1,81 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

10 По десятому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 по ул. Московской, 2 Борисенко О.А, которым было рассказано, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 937,73	100%	0	0 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «КУРС».

Приложение:

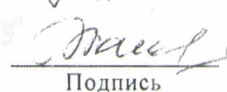
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 113 л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


Подпись

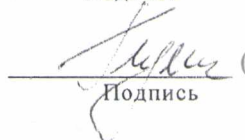
(Борисенко О.А.) 30.06.24
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания


Подпись

Тараканов В.В. 30.06.24
расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии


Подпись

Курина Т.В. 30.06.24
расшифровка подписи дата