

## ПРОТОКОЛ № 01

**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 30,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Магнитогорск

16 сентября 2024г.

**Инициаторы проведения общего собрания** собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 30:

- Кв.18 Волкова Ольга Ивановна (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: (доля в праве собственности  $\frac{1}{2}$ ),
- Кв.12 Орлова Ольга Рамилевна (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: собственность).

**Дата и время проведения:** «30» августа 2024 г. 16 часов 00 минут.

**Адрес проведения:** г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 30, подъезд № 2.

**Дата окончания** приема решений собственников помещений – 12:00 часов «09» сентября 2024 г.

**Место (адрес) передачи** решений собственников помещений – г. Магнитогорск, ул. Уральская, дом 30, кв. 18.

**Дата и место подсчета** голосов – 12:00 «09» сентября 2024 года г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.30, кв. 18.

Общая площадь дома 1159,4 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 843,7 (1 голос – 1кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).**

**В собрании участвовали собственники жилых 559,3 кв.м., что составляет 66,29 % от общего числа собственников жилых помещений.**

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 100%.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**. Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**

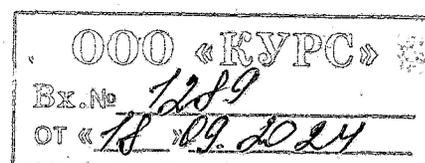
**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ОЧНО – ЗАОЧНАЯ.**

**ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ В ОЧНО – ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ:**

с 30 августа 2024г. по 09 сентября 2024года.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную собственником квартиры кв. 18 Волковой О.И. по улице Уральская дом 30.
2. Выбрать Председателя общего собрания в лице собственника кв. 18 Волковой О.И. и секретаря общего собрания в лице собственника кв. 12 Орлову О.Р. и наделить их уполномоченным лицом, произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений жилого дома № 30 по улице Уральская, а так же



наделить их правом осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании.

3. Утвердить критерий для подсчета количества голосов: 1 голос = 1 кв.м.

4. Установить лавочку возле первого подъезда и урну.

5. Установить лавочку возле второго подъезда и урну.

6. Провести работы по статье «Содержания жилого помещения».

7. Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников - часть стены (стенд на стене) в подъездах многоквартирного дома.

8. Утвердить местом хранения протокола общего собрания решений собственников помещений и иных материалов общих собраний-помещение ООО «Курс» по адресу: город Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11/1 и местом хранения копии протокола общего собрания решений собственников помещений и иных материалов общих собраний-собственников помещения № 18 по адресу: город Магнитогорск, ул. Уральская д. 30.

**Слушали:**

**1. По первому вопросу**

**Предложили:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную собственником квартиры кв. 18 Волковой О.И. по улице Уральская дом 30.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШИХ	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШИХ	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШИХ
559,3	66,29	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную собственником квартиры кв. 18 Волковой О.И. по улице Уральская дом 30.

**Слушали:**

**2. По второму вопросу**

**Предложили:** Выбрать Председателя общего собрания в лице собственника кв. 18 Волкову О.И. и секретаря общего собрания в лице собственника кв. 12 Орлову О.Р. и наделить их уполномоченным лицом, произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений жилого дома № 30 по улице Уральская, а так же наделить их правом осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШИХ	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШИХ	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШИХ
559,3	66,29	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать Председателя общего собрания в лице собственника кв. 18 Волкову О.И. и секретаря общего собрания в лице собственника кв. 12 Орлову О.Р. и наделить их уполномоченным лицом, произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений жилого дома № 30 по улице Уральская, а так же наделить их правом осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании.

Слушали:

**3. По третьему вопросу**

**Предложили:** Об утверждении критерия для подсчета количества голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> площади помещения собственника в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ	КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ	КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ
559,3	66,29	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердили критерии для подсчета количества голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> площади помещения собственника в многоквартирном доме.

Слушали:

**4. По четвертому вопросу**

**Предложили.** Установить лавочку возле первого подъезда и урну.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ	КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ	КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ
559,3	66,29	0	0	0	0

**Принято решение:** Установить лавочку возле первого подъезда и урну.

Слушали:

**5. По пятому вопросу**

**Предложили:** Установить лавочку возле второго подъезда и урну.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ	КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ	КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ
559,3	66,29	0	0	0	0

**Принято решение:** Установить лавочку возле второго подъезда и урну.

Слушали:

**6. По шестому вопросу**

**Предложили:** Провести работы по статье «Содержания жилого помещения».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ	КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ	КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ
559,3	66,29	0	0	0	0

**Принято решение:** Провести работы по статье «Содержания жилого помещения».

Слушали:

**7. По седьмому вопросу**

**Предложили:** Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих

собраний и иной информации для собственников -часть стены (стенд на стене) в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ	КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ	КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ
559,3	66,29	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников -часть стены (стенд на стене) в подъездах многоквартирного дома.

Слушали:

#### 8. По восьмому вопросу

**Предложили:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания решений собственников помещений и иных материалов общих собраний-помещение ООО «Курс» по адресу: город Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11/1 и местом хранения копии протокола общего собрания решений собственников помещений и иных материалов общих собраний-собственников помещения № 18 по адресу: город Магнитогорск, ул. Уральская д. 30.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ	КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ	КОЛИЧЕСТВ О ГОЛОСОВ	% ОТ ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШ ИХ
559,3	66,29	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания решений собственников помещений и иных материалов общих собраний-помещение ООО «Курс» по адресу: город Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11/1 и местом хранения копии протокола общего собрания решений собственников помещений и иных материалов общих собраний-собственников помещения № 18 по адресу: город Магнитогорск, ул. Уральская д. 30.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений -2 листа.
2. Реестр присутствующих на Внеочередном ОСС- 1 лист.
3. Реестр голосования ВОСС -2 листа.

Председатель общего

собрания собственников  Волкова О.И.. «18» сентября 2024года

секретарь

общего собрания собственников  Орлова О.Р. «18» сентября 2024года