

ПРОТОКОЛ
итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Магнитогорск ул. Уральская д.36
проводимого в очно-заочной форме

Дата оформления протокола: «29» мая 2024 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Магнитогорск ул. Уральская д.36

| | |
|---|---|
| Форма проведения: | очно-заочная |
| Дата окончания голосования: | «22» мая 2024 г. |
| <i>по адресу: г. Магнитогорск ул. Уральская д.36</i> | |
| Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Магнитогорск ул. Уральская д.36 выступил собственник жилого помещения Дегтярев Вячеслав Васильевич <i>проживающий по адресу: г. Магнитогорск ул. Уральская д.36, кв. 79</i> | |
| Общее количество помещений: | 63 |
| Количество собственников, принявших участие в голосовании (представители собственников) | 71 |
| Общая площадь помещений многоквартирного дома: | 8278,6 кв. м. |
| В голосовании приняли участие: | 63 помещений |
| Из общего числа голосовавших: | |
| - принадлежит на праве собственности гражданам: | 56 жилых помещения, общей площадью 3663,14 кв.м. (44,25 % от общего числа голосов) |
| - принадлежит на праве собственности администрации городского округа «Город Магнитогорск» | 1 жилых помещения, общей площадью 1119,5 кв.м. 13,52 % от общего числа голосов) |
| - принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам): | 3 нежилых помещений, общей площадью 669,2 кв.м., (13,52 % от общего числа голосов) |
| ИТОГО: | 63 помещений, общей площадью 5481,84 кв. м. (66,22% от общего числа голосов) |

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников многоквартирного дома

| | |
|-------------------|---|
| Вопрос № 1 | Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников. 1.1. Председателем общего собрания собственников выбрать Дегтярева Вячеслава Васильевича, собственника квартиры №79 1.2. Секретарем общего собрания собственников выбрать Котову Ольгу Николаевну, собственника кв. 14 |
| Вопрос № 2 | Выборы счетной комиссии для подсчета голосов участников собрания. Выбрать счетную комиссию списком в составе: <ul style="list-style-type: none"> • Ковалева Нина Яковлевна, собственник кв. 11 • Василенков Василий Николаевич, собственник кв. 37 • Попета Галина Семеновна, собственник кв.83 |
| Вопрос № 3 | Порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников. Утвердить в качестве способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний: <ol style="list-style-type: none"> а) размещение информации на информационных стендах; б) размещение информации в «чате дома». |
| Вопрос № 4 | Избрание списком нового совета МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, |

| | |
|-------------------|---|
| | ул. Уральская дом 36. Избрать списком Совета МКД, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская дом 36. 1. Василенков Василий Николаевич собственник кв. 37 2. Михеева Юлия Ивановна собственник кв. 5 3. Бречкова Валерия Дмитриевна собственник кв. 69 4. Котова Ольга Николаевна собственник кв. 14 5. Василенкова Анна Павловна собственник кв. 37 6. Дегтярев Вячеслав Васильевич собственник кв.79 |
| Вопрос № 5 | Выборы срока действия совета многоквартирного дома. Определить срок действия 3 (три) года. |
| Вопрос № 6 | Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов. а) Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников, независимо от способа проведения, предусматривающий составление его в письменной форме секретарем общего собрания собственников, выбранным участниками этого общего собрания собственников, в течение 10 дней после проведения собрания. Оформление протокола по «Требованиям к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах», утвержденных приказом Министерства строительства и коммунального хозяйства от 25 декабря 2015г. №937/пр. б) Утвердить хранение протоколов общего собрания собственников у Председателя Совета дома. |
| Вопрос № 7 | Выборы Председателя Совета МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская дом 36. Выбрать Председателем Совета МКД, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская дом 36, Останина Владимира Николаевича кв.31 |

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.

1.1. Председателем общего собрания собственников выбрать Дегтярева Вячеслава Васильевича, собственника квартиры №79

1.2. Секретарем общего собрания собственников выбрать Котову Ольгу Николаевну, собственника квартиры №14

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 5481,84 кв. м. | 66,22 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | - | - |

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников выбрать Дегтярева Вячеслава Васильевича, собственника квартиры №79

Секретарем общего собрания собственников выбрать Котову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 14

Вопрос № 2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов участников собрания.

Выбрать счетную комиссию списком в составе:

- Ковалева Нина Яковлевна, собственник кв. 11
- Василенков Василий Николаевич, собственник кв. 37

Попета Галина Семеновна, собственник кв.83

3. Бречкова Валерия Дмитриевна собственник кв. 69
4. Котова Ольга Николаевна собственник кв. 14
5. Василенкова Анна Павловна собственник кв. 37
6. Дегтярев Вячеслав Васильевич собственник кв.79

Вопрос № 5. Выборы срока действия совета многоквартирного дома.
Определить срок действия 3 (три) года.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 5481,84 кв. м. | 66,22 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | - | - |

РЕШИЛИ: Определить срок действия 3 (три) года.

Вопрос № 6. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов.

а) Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников, независимо от способа проведения, предусматривающий составление его в письменной форме секретарем общего собрания собственников, выбранным участниками этого общего собрания собственников, в течение 10 дней после проведения собрания. Оформление протокола по «Требованиям к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах», утвержденных приказом Министерства строительства и коммунального хозяйства от 25 декабря 2015г. №937/пр.

б) Утвердить хранение протоколов общего собрания собственников у Председателя Совета дома.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 5481,84 кв. м. | 66,22 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | - | - |

РЕШИЛИ: а) Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников, независимо от способа проведения, предусматривающий составление его в письменной форме секретарем общего собрания собственников, выбранным участниками этого общего собрания собственников, в течение 10 дней после проведения собрания. Оформление протокола по «Требованиям к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах», утвержденных приказом Министерства строительства и коммунального хозяйства от 25 декабря 2015г. №937/пр.

б) Утвердить хранение протоколов общего собрания собственников у Председателя Совета дома.

Вопрос № 7. Выборы Председателя Совета МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская дом 36.

Выбрать Председателем Совета МКД, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская дом 36, Останина Владимира Николаевича

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 5481,84 кв. м. | 66,22 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | - | - |

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию списком в составе:

1. Ковалева Нина Яковлевна, собственник кв. 11
2. Василенков Василий Николаевич, собственник кв. 37
3. Попета Галина Семеновна, собственник кв. 83

Вопрос № 3. Порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников.

Утвердить в качестве способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний:

- а) размещение информации на информационных стендах;
- б) размещение информации в «чате дома».

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 5481,84 кв. м. | 66,22 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | - | - |

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний:

- а) размещение информации на информационных стендах;
- б) размещение информации в «чате дома».

Вопрос № 4 Избрание списком нового совета МКД расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская дом 36.

Избрать списком Совета МКД, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская дом 36.

1. Василенков Василий Николаевич собственник кв. 37
2. Михеева Юлия Ивановна собственник кв. 5
3. Бречкова Валерия Дмитриевна собственник кв. 69
4. Котова Ольга Николаевна собственник кв. 14
5. Василенкова Анна Павловна собственник кв. 37
6. Дегтярев Вячеслав Васильевич собственник кв. 79

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 5481,84 кв. м. | 66,22 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | - | - |

РЕШИЛИ: Избрать списком Совета МКД, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская дом 36.

1. Василенков Василий Николаевич собственник кв. 37
2. Михеева Юлия Ивановна собственник кв. 5

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 5481,84 кв. м. | 66,22 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | - | - |

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета МКД, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская дом 36, Останина Владимира Николаевича кв. 31

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: По итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Магнитогорск ул. Уральская д.36, по всем вопросам повестки дня решения приняты более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по остальным вопросам повестки дня простым большинством голосов принявших участие в голосовании, согласно требований ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Принятые решения подлежат исполнению всеми собственниками помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания Дегтярев Вячеслав Васильевич (кв. 79) *Дег*

Секретарь собрания Жотова Ольга Николаевна / (кв. 19)

Счетная комиссия: Кашинцев Василий Николаевич / (кв. 37) *Вас*

Толета Галина Семеновна / (кв. 83) *Толета*

Ковалева Анна Яковлевна / (кв. 11 кв. 11) *Ков*