ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 66 КОР.1

г. Магнитогорск **«22» апреля 2024**

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 66 кор. 1 подъезд № 1
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «18» апреля 2024 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут «18 апреля 2024 года до 16 ч 00 минут «22» апреля 2024 года.
апреля марта 2024 года.
Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «22» апреля 2024г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

Собрание проведено по инициативе – собственника кв. № 13, Денисова С.В.

Количество присутствующих лиц – **2**, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 66 кор. 1, собственники владеют 2 139,30 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 139,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 66 кор.1, приняли участие собственники и их представители в 74,63 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной собственником кв. № 13 Денисовым С.В.
2. О выборе председателем общего собрания Денисову Н.А. кв. № 13.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений, Боброву Т.Б., собственника кв. № 9.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Денисова Н.А. кв.№ 13
- Боброва Т.Б. кв.№ 9
- Галиуллина А.В. кв.№ 1
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О проведении 2024 году капитального ремонта крыши по адресу ул. Уральская, д.66 кор. 1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.
7. Об утверждении последовательности действий управляющей организацией и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту крыши:
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;

ООО «КУРС»
Вх.№ 556
от «26» 04 2024

- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт крыши в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.
8. Об утверждении предельной стоимости по капитальному ремонту крыши в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Уральская, д.66 кор. 1 в размере 1 791 983,93 руб., в том числе:
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 37 544,99 руб.
9.Об утверждении уполномоченного лица, Денисова С.В. наделении его правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты.
10. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников- часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.
16. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 13 Денисовым С.В.:

СЛУШАЛИ: Денисова С.В., который предложил утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 13 Денисовым С.В.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 13 Денисовым С.В».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530,70	71,55 %	0	0	66,00	3,08 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Денисова С.В., который предложил кандидатуру в качестве председателя общего собрания, кв. № 13 Денисову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Денисову Н.А. кв. № 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания Денисову Н.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 530,70	71,55 %	0	0	66,00	3,08 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Денисова С.В., который предложил выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Боброву Т.Б., собственника кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Боброву Т.Б. собственника кв. № 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 530,70	71,55 %	0	0	66,00	3,08 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Денисова С.В., который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:
- Денисова Н.А. кв.№ 13
- Боброва Т.Б. кв.№ 9
- Галиуллина А.В. кв.№ 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Денисова Н.А. кв.№ 13
- Боброва Т.Б. кв.№ 9
- Галиуллина А.В. кв.№ 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 530,70	71,55 %	66,00	3,08 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Денисова С.В., который предложил утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 530,70	71,55 %	66,00	3,08 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

6. По шестому вопросу: О проведении 2024 году капитального ремонта крыши по адресу ул. Уральская, д.66 кор. 1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

СЛУШАЛИ: Денисова С.В., который предложил, провести 2024 году капитальный ремонт крыши по адресу ул. Уральская, д.66 кор. 1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести 2024 году капитальный ремонт крыши по адресу ул. Уральская, д.66 кор. 1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Провести 2024 году капитальный ремонт крыши по адресу ул. Уральская, д.66 кор. 1, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 530,70	71,55 %	66,00	3,08 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении последовательности действий управляющей организацией и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту крыши:
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт крыши в соответствии с итогами

конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

СЛУШАЛИ: Денисова С.В., который предложил утвердить последовательность действий управляющей организацией и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту крыши:
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт крыши в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить последовательность действий управляющей организацией и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту крыши:
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт крыши в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить последовательность действий управляющей организацией и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту крыши:
- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с «Порядком проведения капитального ремонта, утвержденным ООО «КУРС»;
- после завершения отбора исполнителя проинформировать собственников дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ;
- заключить ООО «КУРС» договор на капитальный ремонт крыши в соответствии с итогами конкурсного отбора по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту дома;
- уполномочить ООО «КУРС» провести строительный контроль по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на спец счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 530,70	71,55 %	66,00	3,08 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении предельной стоимости по капитальному ремонту крыши в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Уральская, д.66 кор. 1 в размере 1 791 983,93 руб., в том числе:

- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 37 544,99 руб.

СЛУШАЛИ: Денисова С.В., который предложил утвердить предельную стоимость по капитальному ремонту крыши в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Уральская, д.66 кор. 1 в размере 1 791 983,93 руб., в том числе:
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 37 544,99 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость по капитальному ремонту крыши в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Уральская, д.66 кор. 1 в размере 1 791 983,93 руб., в том числе:
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 37 544,99 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить предельную стоимость по капитальному ремонту крыши в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Уральская, д.66 кор. 1 в размере 1 791 983,93 руб., в том числе:
- оплата по строительному контролю в размере 2,14 % стоимости СМР на сумму 37 544,99 руб».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 530,70	71,55 %	66,00	3,08 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

9. По девятому вопросу: Об утверждении уполномоченного лица Денисова С.В., наделении его правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты.

СЛУШАЛИ: Денисова С.В., который предложил утвердить уполномоченное лицо Денисова С.В.., наделении его правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо Денисова С.В., наделении его правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить уполномоченное лицо Денисова С.В., наделении его правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор по осуществлению строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать и согласовывать акты».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 530,70	71,55 %	66,00	3,08 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

10. По десятому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников- часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома.».

СЛУШАЛИ: Денисова С.В., который предложил «утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников- часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников- часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников- часть стены (стенд на стене) в подъезде многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 530,70	71,55 %	0	0	66,00	3,08 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: Денисова С.В., который предложил утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утвердить место хранения копию протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 530,70	71,55 %	0	0	66,00	3,08 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.
Приложение:

1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания 23.04.24 (_____) Денисова Л.А.
дата Подпись расшифровка подписи

Секретарь общего собрания 23.04.24г. (_____) Боброва Т.Б.
дата Подпись расшифровка подписи

Член счетной комиссии 23.04.24 (_____) Галимзянова А.В.
дата Подпись расшифровка подписи