

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 67**

г. Магнитогорск

«28» ноября 2024

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 67 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «26» ноября 2024 в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут «26» ноября 2024 года до 21 ч 00 минут «27» ноября 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут «27» ноября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут «28» ноября 2024., г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.67 кв. 7

Собрание проведено по инициативе – Захарова АВ собственника кв. № 7,  
собственность № 74 АВ 9/1824 от 09.07.2010

Количество присутствующих лиц – 24, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

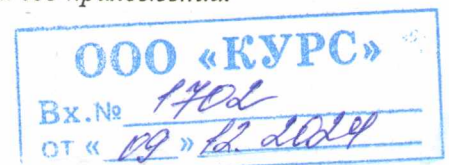
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 67 собственники владеют 1190,90 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1190,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск ул. Уральская, д. 67, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, владеющие 887,7 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,54 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 7 Захарови АВ.
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Захарова АВ, собственника кв. № 7.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника кв. № 6 Иванова АВ.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:  
кв. № 13 Волков О.А  
кв. № 19 Башкаркина Н.В  
кв. № 7 Захарова Л.А
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О переносе срока выполнения капитального ремонта кровли общего имущества многоквартирного дома на 2025 год.
7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.



## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную собственником кв. № 7 Захаровым АВ :

СЛУШАЛИ: Захарова АВ собственника кв. № 7, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 7 Захаровым АВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 7 Захаровым АВ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>887,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7 Захарова АВ, который(ая) предложил(а) свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Захарова АВ, собственника кв. № 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Захарова АВ, собственника кв. № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>887,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Захарова АВ, собственника кв. № 7 который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шварова Т.В., собственника кв. № 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шварова Т.В. собственника кв. № 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>887,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Захарова АВ, собственника кв. № 7, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- кв. № 13 Волков О.А
- кв. № 19 Башкардица Н.В
- кв. № 7 Захарова Л.А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- кв. № 13 Волков О.А
- кв. № 19 Башкардица Н.В
- кв. № 7 Захарова Л.А

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>887</u>	<u>7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Захарова АВ собственника кв. № 7, который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>887</u>	<u>7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

6. По шестому вопросу: О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли общего имущества многоквартирного дома на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Захарова АВ собственника кв. № 7, который(ая) предложил(а) перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту кровли общего имущества многоквартирного дома на 2025 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли общего имущества многоквартирного дома на 2025 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Принять решения о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли общего имущества многоквартирного дома на 2025 год».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>887,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

7. По седьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Захарова АВ собственника кв. № 7, который(ая) предложил(а), утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>887,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

8. По восьмому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Захарова АВ собственника кв. № 7, который(ая) рассказал(а), что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания кв. № 7.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания собственника кв. № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
887,7	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр присутствующих на очном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания *[Подпись]* (Земаров А.В) 28.11.24  
 Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания *[Подпись]* (Иванов Д.В) 28.11.24  
 Подпись расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии *[Подпись]* (Захаров) 28.11.24  
 Подпись расшифровка подписи дата