

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 7 КОР.1**

г. Магнитогорск

«02» ноября 2024

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 7 кор. 1 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «14» октября 2024 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут «14 октября 2024 года до 16 ч 00 минут «02» ноября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «02» ноября 2024г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 7 кор. 1, собственники владеют 2 696,90 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 696,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 7 кор.1, приняли участие собственники и их представители в 74,00 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений, Тайницкую Л.В., собственника кв. № 9.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений, Акимова С.А., собственника кв. № 11.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Тайницкая Л.В. кв.№ 9
 - Билад Н.Б. кв.№ 1
 - Акимов С.А. кв.№ 11
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.
8. Об определении владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «КУРС».
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на

многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

10. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 25 руб. с квартиры.

11. Об определении лица, ООО «КУРС» уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекции, ПАО «Сбербанк».

12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС», ГЖИ.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 945,50	72,13 %	51,00	1,89 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тайницкую Л.В. собственника кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Тайницкую Л.В., собственника кв. № 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,50	72,13 %	51,00	1,89 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Акимов С.А., собственника кв. № 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Акимов С.А. собственника кв. № 11.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 945,50	72,13 %	51,00	1,89 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- Тайницкая Л.В. кв.№ 9
- Билад Н.Б. кв.№ 1
- Акимов С.А. кв.№ 11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Тайницкая Л.В. кв.№ 9
- Билад Н.Б. кв.№ 1
- Акимов С.А. кв.№ 11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 945,50	72,13 %	51,00	1,89 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 945,50	72,13 %	51,00	1,89 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на спец счете».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 945,50	72,13 %	51,00	1,89 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере, равном

минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 945,50	72,13 %	51,00	1,89 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой предложено определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решения об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 945,50	42,13 %	51,00	1,89 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. По девятому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом - ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принять решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 945,50	72,13 %	51,00	1,89 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

10. По десятому вопросу: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено определить лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 894	70,22 %	102,50	3,80 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено, определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНОФ «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определить ООО «КУРС» лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНОФ «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 945,50	72,13 %	51,00	1,89 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст.46 ЖК

РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст.46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и его приложений – ООО «КУРС». В соответствии с ч.ч.1,1.1 ст.46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 322,19	71,54 %	87,72	2,70 %	155,41	4,78 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на ____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

02.11.24
дата

Подпись

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

02.11.24
дата

Подпись

расшифровка подписи

Член счетной комиссии

02.11.24
дата

Подпись

расшифровка подписи