

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер ООО «Теплофикация»

И. В. Запорожченко

2025 г.

ЧЕЛЯБИНСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТРЕСТ
ТЕПЛОФИКАЦИЯ»

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
многоквартирных домов по ООО «КУРС»**

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер ООО «КУРС»

О. А. Головачев

20 г.



№ п/п	N пп по Приложению N 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	
				План	факт
1	1.1.1	Промывка системы отопления	дом	291	
2	1.1.2	Наличия температурного графика	ед.	1	
3	1.1.3	Проверка и ремонт запорной арматуры	шт.	11	
4	1.1.4	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	ед.	1	
5	1.1.5	Проведение гидравлических испытаний системы теплоснабжения	дом	291	
6		Проведение гидравлических испытаний элеваторных узлов	шт.	323	
7	1.1.7	Подготовка инструкции по эксплуатации теплотребляющей системы МКД	ед.	1	
8	1.1.8	Подготовка паспортов теплотребляющей системы	ед.	291	
9	1.1.9	Заключение договора техническое обслуживание теплотребляющих систем	ед.	1	
10		Наличие диспетчерской службы	ед.	1	
11	1.1.10	Проверка и ремонт автоматических регуляторов температуры воды	шт.	0	
12	1.2.1	Проверка наличия несанкционированных врезок	дом	64	
13	1.2.2	Подготовка актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	дом	291	
14	1.3.1	Заключение договора теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	ед.	отсутствует	
15	1.3.2	Наличие справки об отсутствии задолженности за поставленные тепловую энергию	ед.	1	
16	1.4.1	Проверка узлов учета теплоснабжения	шт.	81	
17		Сдача узлов учета теплоснабжения в эксплуатацию	шт.	81	
18	1.4.2	Проверка работоспособности узлов учета теплоснабжения	шт.	307	
19		Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	81	
20	2.1	Ремонт и окраска фасадов	м2	802	
21		Ремонт балконов	м2	190	
22		Ремонт входных дверей	шт.	43	
23		Ремонт кровли, всего:	шт.	1	
24		в том числе:	м2	588,43	
25		шиферной			
26		металлической	м2	493,43	
27		мягкой кровли	м2	30	
28		Герметизация межпанельных швов	м.п	65	
29		Ремонт слуховых и подъездных окон	шт.	1023	
30		Остекление мест общего пользования	шт.	27	
31		Навеска пружин	м2	25	
32			шт.	3	
33	2.2	Проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	шт.	отсутствует	
34	3.1	Проверка дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов	дом	291	
35	3.2	Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	ед.	2	