

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бакуменко Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЖРЭУ №1»** в лице директора К.И. Щепеткина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. По договору Стороны осуществляют действия в целях качественного выполнения работ по ремонту мягкой кровли по адресу: ул. Уральская, д. 4 согласно локально сметному расчету № 325-18 (далее по тексту - Работа).

2. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Цена выполняемых работ составляет— 453 550,59 руб. (четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят рублей 59 копеек) согласно локальной смете № 325-18 без НДС.
- 2.2. 30% от суммы договора Управляющая организация в течение 5-ти календарных дней с момента подписания настоящего договора перечисляет Подрядчику.
- 2.3. Окончательный расчет определяется по формам КС-2, КС-3, в соответствии с заключенным договором на выполнение работ. При нарушении п.5.1. настоящего договора стоимость работ уменьшается на 0,2% за каждый день нарушения срока выполнения работ.
- 2.4. Расчет за выполненные работы производится Управляющей организацией после подписания обеими сторонами акта выполненных работ путём перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 90 календарных дней.
- 2.5. Работы, выполненные сверх установленным настоящим договором, не принимаются и оплате не подлежат.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Подрядчик обязан:

- 3.1.1. Выполнять все работы с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы Управляющей организации.
- 3.1.2. Выполнить Работу собственными силами и средствами в соответствии с разработанной и утвержденной в установленном порядке сметной документацией, ТУ, ГОСТ, СНиП и требованиями иной регламентирующей документацией.
- 3.1.3. Обеспечит наличие всех необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, строительной техники.
- 3.1.4. Немедленно известить Управляющую организацию и до получения от неё указаний приостановить Работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Управляющей организации последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
 - иных обстоятельств, угрожающих качеству или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность её завершения в установленный срок.
- 3.1.5. Обеспечить соблюдение в процессе производства Работ правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности, охране окружающей среды, требования правил благоустройства.
- 3.1.6. Принимать меры, устраняющие возможность нанесения ущерба третьим лицам.
- 3.1.7. При ненадлежащем качестве Работы или при возникновении гарантийных случаев, установленных статьёй 6 настоящего договора, безвозмездно выполнить работу в установленный Управляющей организацией срок.
- 3.1.8. Вывезти с объекта до дня подписания акта сдачи-приемки работ, принадлежащее ему оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и мусор, другое имущество.
- 3.1.9. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, в течение 3-х дней поставить в известность об этом Управляющую организацию.

3.1.10. Устранять по требованию Управляющей организации недостатки и дефекты в работе, в установленный ее срок.

3.1.11. По требованию Управляющей организации предоставить сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качества используемых материалов и оборудования.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Выполнить Работу досрочно, если это не ухудшит качество Работы.

3.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения задания Управляющей организации.

3.3. Управляющая организация обязана:

3.3.1. Обеспечить необходимые условия для выполнения работ.

3.3.2. Осуществлять приёмку выполненных работ в соответствии с согласованным графиком.

3.3.3. Произвести оплату в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4. Управляющая организация имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Подрядчиком Работы.

3.4.2. Отказаться от исполнения договора и в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях:

- отклонения Подрядчиком от срока выполнения работ;

- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ.

3.4.3. По своему выбору, в случаях, когда работы выполнены Подрядчиком, с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы или с иными недостатками:

- Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в установленный срок.

- Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

- Удержать убытки из цены работы причиненные просрочкой выполнения работ.

3.4.4. Отказаться от оплаты результата выполненных работ, не согласованных с Управляющей организацией.

3.4.5. Отказаться от приемки результата выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены «Подрядчиком».

3.4.6. Запрашивать у Подрядчика необходимую информацию или документацию, связанную с выполнением работ.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ.

4.1 Управляющая организация принимает выполненные работы в пятидневный срок, с момента уведомления Подрядчиком о фактическом окончании Работ. Работа считается принятой с момента подписания Акта приёмки выполненных работ.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ.

5.1. Срок выполнения Работы устанавливается с **23 апреля 2018 г. до 23 мая 2018 г.**

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ.

6.1. Выполняемая по настоящему договору работа должна соответствовать с действующими нормами и техническими условиями.

6.2. Работа должна выполняться из материалов, указанных в проектно-сметной документации. Изменения в применении материалов должны согласовываться с Управляющей организацией.

6.3. На результаты работы устанавливается гарантийный срок 2 года. Гарантийный срок начинается с момента подписания Акта выполненных работ.

6.4. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

6.5. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт в согласованные с Управляющей организацией сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Сторона, нарушившая условия настоящего договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.3. Подрядчик несет ответственность и риск убытков за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

7.4. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работы.

7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Управляющей организацией несет Подрядчик.

7.6. В случае нанесения ущерба Управляющей организации, либо третьим лицам, вследствие недостатков в Работе и (или) в используемых материалах в период гарантийного срока, Подрядчик обязан возместить причиненный этим недостатком ущерб.

7.7. В случае невыполнения работ в обусловленные настоящим договором сроки, Подрядчик обязан выплатить Управляющей организации пеню в размере 0,5 % от цены работ за каждый день просрочки от общей стоимости работ.

7.8. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств в натуре.

7.9. Стороны пришли к соглашению, что в случае нарушения обязательств по оплате или оказания услуг, кредитор не имеет права на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами по ст.317.1 ГК РФ

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно в случае отказа от исполнения договора одной из сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров и претензионным порядком. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

9.2. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

9.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации, стороны информируют друг друга в письменном виде в 5-тидневный срок.

9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «СТРОЙКОМ»

455021, г. Магнитогорск, проезд Сиреневый д.27 кв.212

ИНН/КПП 7456020101/745501001

ОГРН 1137456000990 8-951-431-34-82

Р/сч 40702810324180002013

в филиале ОАО «БАНК УРАЛСИБ»

БИК 047501979, к/с 30101810600000000996

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО «ЖРЭУ №1»

455000 г. Магнитогорск, ул.Н.Шишки,11/1

ИНН/КПП 7444056368/ 744401001

р/сч.40702810600000109017

«Кредит Урал Банк» ОАО г. Магнитогорск,

БИК 047516949, к/с 30101810700000000949

телефон 22 07 21

Е.С. Бакуменко

К.И. Щепеткин

