ООО, жрэу №1 36

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 36

г. Магнитогорск «02» апреля 2018 г.

ООО «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о директора Головачева О.А., действующего на основании приказа № 47-л/с от 19.02.2018, с одной стороны, и

ООО «Стройучасток № 1», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Г.И Агамировой, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По договору Стороны осуществляют действия в целях качественного выполнения работ по ремонту подъездов по адресу: пр. К. Маркса, д. 20, согласно приложению № 1 и локально сметному расчету № 139-18 (далее по тексту - Работа).

2. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена выполняемой работы составляет 495 238,60 руб. (четыреста девяносто пять тысяч двести тридцать восемь рублей 60 копеек) без НДС.

2.2. Цена выполненных работ определяется по формам КС-2, КС-3, в соответствии с заключенным договором на выполнение работ. При нарушении п.5.1. настоящего договора стоимость работ уменьшается на 0,2% за каждый день нарушения срока выполнения работ.

2.3 Полный расчет за выполненные работы производится Управляющей организацией после подписания обеими сторонами акта выполненных работ в течении 90 календарных дней путём перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4. Работы, выполненные сверх установленным настоящим договором, не принимаются и оплате не подлежат.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнять все работы с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы Управляющей организации.

3.1.2. Выполнить Работу собственными силами и средствами в соответствии с локально сметным расчетом № 139-18, ТУ, ГОСТ, СНиП, приложению № 1 настоящего договора и требованиями иной регламентирующей документацией.

3.1.3. Обеспечит наличие всех необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, строительной техники.

3.1.4. Немедленно известить Управляющую организацию и до получения от неё указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Управляющей организации последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
- иных обстоятельств, угрожающих качеству или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность её завершения в установленный срок.

3.1.5. Обеспечить соблюдение в процессе производства Работ правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности, охране окружающей среды, требования правил благоустройства.

3.1.6. Принимать меры, устраняющие возможность нанесения ущерба третьим лицам.

3.1.7. При ненадлежащем качестве Работы или при возникновении гарантийных случаев, установленных статьёй 6 настоящего договора, безвозмездно выполнить работу в установленный Управляющей организацией срок.

3.1.8. Вывезти с объекта до дня подписания акта сдачи-приемки работ, принадлежащее ему оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и мусор, другое имущество.

3.1.9. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, в течение 3-х дней поставить в известность об этом Управляющую организацию.

3.1.10. Устранять по требованию Управляющей организации недостатки и дефекты в работе, в установленный ее срок.

3.1.11. По требования Управляющей организации предоставить сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качества используемых материалов и оборудования.

3.2. Подрядчик имеет право:
3.2.1. Выполнить Работу досрочно, если это не ухудшит качество Работы.
3.2.2 Самостоятельно определять способы выполнения задания Управляющей организации.
3.3. Управляющая организация обязана:
3.3.1. Обеспечить необходимые условия для выполнения работ.
3.3.2. Произвести оплату в размере и сроки, установленные настоящим договором.
3.4. Управляющая организация имеет право:
3.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Подрядчиком Работы.
3.4.2. Отказаться от исполнения договора и в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях:
- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ.
3.4.3. По своему выбору, в случаях, когда работы выполнены Подрядчиком, с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы или с иными недостатками:
- Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в установленный срок.
- Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
- Удержать убытки из цены работы причиненные просрочкой выполнения работ.
3.4.4. Отказаться от оплаты результата выполненных работ, не согласованных с Управляющей организацией.
3.4.5. Отказаться от приемки результата выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены «Подрядчиком».
3.4.6. Запрашивать у Подрядчика необходимую информацию или документацию, связанную с выполнением работ.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ.

4.1 Управляющая организация принимает выполненные работы в пятидневный срок, с момента уведомления Подрядчиком о фактическом окончания Работ. Работа считается принятой с момента подписания Акта приёмки в эксплуатацию законченного текущего ремонта многоквартирного дома.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ.

5.1. Срок выполнения Работы устанавливается:
- 1 подъезд с 04.04.2018 по 17.04.2018
- 2 подъезд с 02.04.2018 по 13.04.2018
- 3 подъезд с 02.04.2018 по 13.04.2018
- 4 подъезд с 16.04.2018 по 30.04.2018
- 5 подъезд с 16.04.2018- по 30.04.2018
- 6 подъезд с 19.04.2018 по 07.05.2018 согласно приложениям № 1,2,3,4,5,6 настоящего договора.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ.

6.1. Выполняемая по настоящему договору работа должна соответствовать с действующими нормами и техническими условиями.
6.2. Работа должна выполняться из материалов, указанных в локально сметном расчете № 139-18. Изменения в применении материалов должны согласовываться с Управляющей организацией.
6.3. На результаты работы устанавливается гарантийный срок 2 года. Гарантийный срок начинается с момента подписания Акта приёмки в эксплуатацию законченного текущего ремонта многоквартирного дома.
6.4. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.
6.5. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт в согласованные с Управляющей организацией сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
7.2. Сторона, нарушившая условия настоящего договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.3. Подрядчик несет ответственность и риск убытков за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.
7.4. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работы.
7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
7.6. В случае нанесения ущерба Управляющей организации, либо третьим лицам, вследствие недостатков в Работе и (или) в используемых материалах в период гарантийного срока, Подрядчик обязан возместить причиненный этим недостатком ущерб.
7.7. В случае невыполнения работ в обусловленные настоящим договором сроки, Подрядчик обязан выплатить Управляющей организации пеню в размере 0,5 % от цены работ за каждый день просрочки от общей стоимости работ.
7.8. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств в натуре.
7.9. Стороны пришли к соглашению, что в случае нарушения обязательств по оплате или оказания услуг, кредитор не имеет права на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами по ст. 317.1 ГК РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно в случае отказа от исполнения договора одной из сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров и претензионным порядком. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.
9.2. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.
9.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации, стороны информируют друг друга в письменном виде в 5-тидневный срок.
9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:	УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО «Стройучасток № 1»	ООО «ЖРЭУ №1»
455020, г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11/1	455000 г. Магнитогорск, ул.Н.Шишки,11/1
ИНН/КПП 7444057227/744401001	ИНН/КПП 7444056368/ 745601001
К/с 30101810700000000949	р/сч.40702810600000109017
Р/сч 40702810400000109097	«Кредит Урал Банк» ОАО г. Магнитогорск,
В ОАО «Кредит Урал Банк» г. Магнитогорска.	БИК 047516949, к/с 30101810700000000949
БИК 047516949	телефон 22 07 21
_____Агамирова Г.И.	_____О.А.Головачев