

ООО ПК «Гефест», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Попова Владислава Анатольевича, действующего на основании решения № 1/2017 от 23.08.2017., с одной стороны, и **Общество с Ограниченной Ответственностью "Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №1"** в лице и.о. директора Мухаметзяновой Татьяны Юрьевны, действующей на основании приказа № 110 л/с от 19.04.2018, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему «Договору» «Подрядчик» обязуется по заданию «Покупателя» в установленный «Договором» срок обеспечить изготовление, доставку и монтаж Изделий из ПВХ (с фурнитурой ведущих европейских изготовителей) в соответствии с коммерческим предложением № 251 от 27.04.2018 (далее по тексту - «Товар»), а «Покупатель» обязуется принять и оплатить товар, по адресу: ул. Первомайская, д. 23
- 1.2. По желанию «Покупателя» «Подрядчик» также предоставляет иные услуги (демонтаж, монтаж, отделка откосов и др.).
- 1.3. Эскизы, размеры, комплектность, количество и стоимость «Товара», а также виды, объемы и договорная стоимость работ, согласованы «Сторонами» в Коммерческом предложении, которое является неотъемлемой частью настоящего «Договора».
- 1.4. «Подрядчик» определяет способы выполнения задания (монтажа «Товара») по согласованию с «Покупателем».
- 1.5. Информация о виде монтажа (Базовый или ГОСТ) «Товара» находится в Приложениях № 1 к «Договору», и являются его неотъемлемой частью.
- 1.6. С момента подписания Сторонами настоящего договора, Заказчик не имеет права изменить конфигурацию, комплектацию и размеры проемов и «Товара».

2. Срок действия договора

- 2.1. «Договор» вступает в силу со дня уплаты «Покупателем» суммы, указанной в п. 5.3. и подписания настоящего «Договора», действует до полного исполнения «Сторонами» его условий.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Подрядчик» обязуется:

- 3.1.1. До подписания настоящего договора предоставить «Покупателю» необходимую и достоверную информацию о «Товаре» и предлагаемой работе, ее видах и особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщить «Покупателю» по его просьбе другие относящиеся к договору, «Товары» и соответствующей работе сведения.
- 3.1.2. Сообщить в течение двух рабочих дней Покупателю о дате начала выполнения работ. Выполнить Работу в срок, установленный п.4.1. настоящего договора.
- 3.1.3. Подрядчик обязуется до момента передачи «Товара» Покупателю обеспечить его сохранность.
- 3.1.4. Выполнить работы из своих материалов, в порядке и на условиях, указанных в Коммерческом предложении. Стоимость работ включает компенсацию всех издержек «Подрядчика» по ее выполнению и его вознаграждение.
- 3.1.5. Произвести правильный замер оконного проема, предоставленного «Покупателем», согласовать с «Покупателем» комплектацию и указать в Коммерческом предложении и в бланке заказа-наряда: цвет, количество окон, формулу стеклопакета, отлив, подоконник, микропроветривание, гребенку, москитную сетку, монтаж, откосы, отливы, подоконник, другие дополнительные услуги, а также особые примечания.
- 3.1.6. Если технические характеристики «Товара» не соответствуют требованиям нормативной документации, но «Покупатель» настаивает на выполнении своего варианта, предупредить его о тех последствиях, которые могут возникнуть при эксплуатации такой конструкции и указать, что всю ответственность берет на себя «Покупатель», в Коммерческом предложении. «Покупатель» должен подтвердить данный факт своей подписью.
- 3.1.7. Уведомить «Покупателя» о дате доставки и монтаже «Товара» на объекте «Покупателя».
- 3.1.8. Выполнить все «Работы» в объеме и в сроки, предусмотренные «Договором» и сдать «Работы» «Покупателю» в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата «Работ». Предупредить «Покупателя», что в зимний период времени монтаж производится при температуре наружного воздуха не ниже - 15° С. Если температура ниже указанного значения, то сроки начала монтажа могут быть сдвинуты на время, пока температура наружного воздуха не станет соответствовать допустимой: - 15° С.

3.1.9. Передать «Покупателю» вместе с результатом «Работ» информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата «Работ» по требованию заказчика, либо если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата «Работ» для целей, указанных в «Договоре».

3.1.10. В день монтажа «Товара» предоставить «Покупателю» Акт приемки-сдачи «Работ».

3.1.11. Устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке «Товара» и «Работ».

3.1.12. Вынос и вывоз строительного мусора, оставшегося после демонтажа старых конструкций и монтажа новых, осуществляется силами "Подрядчика" путем вывоза на городскую свалку.

3.2. «Подрядчику» вправе:

3.2.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по «Договору» субподрядчиков без предварительного письменного согласования с «Покупателем». При этом «Подрядчик» несет перед «Покупателем» всю ответственность за выполнение третьим лицом условий «Договора».

3.2.2. Не приступать к «Работам», а начатые «Работы» приостановить или отказаться от исполнения «Договора» и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение «Покупателем» своих обязанностей по «Договору» препятствует исполнению «Договора» «Подрядчиком», а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение «Покупателем» указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.2.3. В случае выполнения работ по п. 1.2 «Договора», «Подрядчик» определяет порядок и технологию выполнения «Работ» в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиПов, ГОСТов, рекомендаций производителей ПВХ и алюминия, а также ТУ.

3.2.4. В случае несовпадения готового «Товара» размерам существующего оконного проёма, выявленного в процессе монтажа, «Подрядчик» вправе увеличить срок выполнения работ по договору на 8 рабочих дней.

3.3. «Покупатель» обязуется:

3.3.1. Своевременно оплатить за поставленные «Товары» и выполненную работу на условиях и в порядке, установленных «Договором». В случае оплаты «Товара» безналичным расчетом, уведомить «Подрядчика» об оплате, в противном случае срок исполнения договора может увеличиться на 5 рабочих дней.

3.3.2. В день монтажа «Товара» совместно с представителем «Подрядчика» подписать Акт приемки результата выполненных работ, отразив в нем все явные недостатки.

3.3.3. В случае обнаружения скрытых недостатков «Товара» и выполненных работ в течение гарантийного срока обратиться в сервисную службу «Подрядчик» по адресу: 455000, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 25, тел.: 23-32-65.

3.3.4. Обеспечить «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, включающие в себя: доступа работников «Подрядчика» к месту установки «Товара», в согласованное «Сторонами» время; освещения места производства «Работ»; подключения инструментов «Подрядчика» к электрической сети (220 В, 50 Гц); освобождение места установки «Товара» от лишних предметов, в том числе: свободного подхода к оконным и (или) дверным проемам в радиусе 2-х метров; укрытие мебели, полов, стен и иного имущества от строительного мусора, уборки с места производства работ пожароопасных предметов. В случае, если все выше сказанное не было обеспечено «Покупателем», то «Подрядчик» не несет ответственности за повреждения имущества «Покупателя».

3.3.5. В дни выполнения работ согласно данного «Договора», в согласованный «Сторонами» день, находиться на месте производства работ или обеспечить присутствие своего дееспособного представителя, для осуществления действий по приемке результатов выполненных работ. При невозможности «Покупателя» принять товар в указанный день, он обязан известить накануне исполнителя не позднее 17-00 часов, в противном случае, доставка производится за счёт «Покупателя».

В случае отсутствия «Покупателя» (его представителя) на месте производства работ, сроки доставки и монтажа «Товара», переносятся «Подрядчиком» в соответствии с его производственным графиком и заново согласовываются с «Покупателем».

Повторная доставка «Товара» и выезд бригады монтажников оплачиваются «Покупателем» дополнительно.

3.4. «Покупатель» имеет право:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество «Товара», не вмешиваясь в деятельность «Подрядчика».

3.4.2. Назначить «Подрядчику» разумный срок, не менее 10 рабочих дней, для устранения недостатков. Устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на «Подрядчика», в случае если «Подрядчик» не может исправить недостаток своими силами.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в срок до 22.05.2018 с момента заключения договора с правом досрочного выполнения.

4.2. Порядок передачи товара

4.3. Место передачи «Товара»: Магнитогорск, ул. Первомайская, д.23.

4.4. «Товар» доставляется до места передачи силами «Подрядчика».

5. Порядок расчетов

5.1. Цена на «Товар» и стоимость «Работ» (результатов работ) устанавливается в рублях РФ.

5.2. На момент заключения настоящего договора стоимость «Товара» и «Работ» (далее – стоимость по «Договору») соответствует **244 141,98 рублей** (двести сорок четыре тысячи сто сорок один рубль 98 копеек)

5.3. «Покупатель» производит внесение аванса в размере **30%** от стоимости по «Договору», что составляет **73 242,60 рублей** (семьдесят три тысячи двести сорок два рубля 60 копеек) в течение **5 календарных дней с момента выставления счета на предоплату.**

5.4. Оставшаяся сумма в размере **170 899,38 рублей** (сто семьдесят тысяч восемьсот девяносто девять рублей 38 копеек) оплачивается в течение 90 рабочих дней после завершения всех работ в многоквартирных домах согласно Коммерческому предложению, «Покупатель» имеет право произвести оплату оставшейся суммы досрочно.

5.5. Фактом оплаты является поступление денежных средств на расчётный счёт «Подрядчика».

5.6. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных согласованных «Сторонами» работ, не предусмотренных настоящим договором, «Покупатель» должен дополнительно оплатить эти работы до их проведения.

6. Порядок сдачи и приемки «Товара» и «Работ»

6.1. Поставка «Товара» осуществляется «Подрядчиком» путем отгрузки «Покупателю» по указанному адресу в согласованные «Сторонами» сроки.

6.2. «Товар» до места передачи доставляется силами «Подрядчика».

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения «Товара» переходит на «Покупателя» с момента, когда «Исполнитель» передал «Товар» «Покупателю» в порядке, предусмотренном «Договором».

6.4. Право собственности на «Товар» по «Договору» возникает у «Покупателя» со дня полной оплаты «Товара».

6.5. Подтверждением факта передачи «Товара» является подписание между «Подрядчиком» и «Покупателем» или их уполномоченными представителями акта приема-передачи «Товара», составленного в 2 (двух) одинаковых экземплярах.

6.6. Приемка выполненных работ оформляется актом приема-передачи выполненных работ. При отсутствии «Покупателя» или его представителя (уполномоченного доверенностью, в том числе близкого родственника или супруга) на объекте на момент окончания работ, «Подрядчик» в течение 2-х (двух) рабочих дней принимает письменные претензии; при отсутствии претензий работы считаются выполненными и принятыми с надлежащим качеством.

7. Гарантия качества работ

7.1. Гарантия качества распространяется на все «Товары» и «Работы», выполненные «Подрядчиком» по «Договору».

7.2. Гарантийный срок на «Товар» и результат выполненных «Работ» при нормальной эксплуатации устанавливается с даты подписания «Сторонами» акта окончательной сдачи-приемки выполненных «Работ».

7.3. «Подрядчиком» установлен гарантийный срок:

- на «Товар» фирмы **ВЕКА** – **3 (три) года**, на установку и откосы – **3 (три) года**;

- на любые алюминиевые конструкции – **1 (один) год**, на установку и отделочные работы – **1 (один) год**;

- на «Товар» фирмы **WHS** – **1 (один) год**.

В случае, если монтажные работы проводились «Покупателем» или третьими лицами, гарантийные обязательства на любые «Товары» не распространяются.

7.4. Качество «Товара» и результатов работ гарантируется при соблюдении Покупателем условий их эксплуатации.

7.5. Если в период гарантийной эксплуатации объекта «Работ» обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то «Подрядчик» обязан их устранить за свой счет и в согласованные с «Покупателем» сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения «Подрядчик» обязан направить своего представителя не позднее 10-ти рабочих дней со дня получения письменного извещения от «Покупателя».

8. Ответственность сторон

8.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по «Договору» в соответствии с «Договором» и законодательством России.

8.2. «Подрядчик» не несет ответственности за повреждения и дефекты «Товара», если ремонтные, строительные, монтажные работы проводились «Покупателем» или третьими лицами.

8.3. «Подрядчик» не несет ответственности за повреждения и дефекты, возникшие: при неправильной установке, самостоятельном монтаже «Товара» «Покупателем», либо из-за проведения дальнейших строительных (отделочных) работ, производимых «Покупателем» на месте монтажа «Товара».

8.4. «Подрядчик» не несет ответственности:

- за скрытые дефекты оконных проемов на объекте «Покупателя», которые могут выявиться при демонтаже (трещины в стенах и др.);
- за неисправности в работе вентиляционных систем и систем отопления;
- за отклонения от нормы температуры и влажности помещения, вызывающие запотевание и обледенения стекол со стороны помещения.

8.5. «Подрядчик» не несет ответственности в случае несовпадения размера готового «Товара» проемам, предназначенным для его установки, если:

- в процессе демонтажа старых рам выявляются скрытые дефекты строения или отступления от СНиП, допущенные при возведении здания;
- «Покупатель» отказался от демонтажа необходимого для точного промера «Товара».

8.6. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работ, общему имуществу многоквартирного дома.

8.7. В случае нанесения ущерба Покупателю, либо третьим лицам, вследствие недостатков в работе и (или) в используемых материалах в период гарантийного срока, Подрядчик обязан возместить причиненный этим недостатком ущерб.

8.8. В случае невыполнения работ в обусловленные настоящим договором сроки, Подрядчик обязан выплатить Покупателю пеню в размере 0,1 % от цены работ за каждый день просрочки от общей стоимости работ.

8.9. В случае невыполнения Покупателем пункта 3.3, настоящего договора Покупатель обязан выплатить Подрядчику пеню в размере 0,1% от цены работ за каждый день просрочки.

8.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств в натуре.

9. Основания и порядок расторжения договора

9.1. «Договор» может быть расторгнутым по соглашению «Сторон», а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из «Сторон» по основаниям, предусмотренным «Договором» и законодательством.

В случае расторжения договора по требованию «Покупателя», предоплата, внесенная в виде задатка, «Покупателю» не возвращается в счет возмещения убытков, фактически понесенных «Подрядчиком».

10. Разрешение споров.

10.1. «Стороны» предпринимают все необходимые шаги для урегулирования споров и разногласий, возникающих в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров.

10.2. Если «Сторонам» не удастся решить споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров, данные споры и разногласия подлежат рассмотрению и разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

10.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Обязанность по доказыванию вины «Подрядчика» лежит на «Покупателе».

11. Форс-мажор

11.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от «Сторон» обстоятельств.

11.2. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» и не возможность принятия «Товара»

«Покупателем» по любым другим причинам не является форс-мажорным обстоятельством.

12. Прочие условия

12.1. «Стороны» подтверждают, что «Покупатель» предупрежден о том, что:

- при заказе «Товара», в состав которых входят поворотно-откидные или поворотные створки площадью свыше 1.5 м², возможен их провисание;
- после установки «Товара», резко сокращается доступ воздуха в помещение, а влажность увеличивается, поэтому при температуре воздуха внутри помещения выше +20°C влажность не должна быть более 45-50%, а вытяжная вентиляция должна находиться в рабочем состоянии;
- после установки «Товара» в помещениях выше пятого этажа, вентиляция должна быть принудительной;
- в монтажные работы не входят работы по оштукатуриванию, заделке внутренних и наружных откосов, установка старых водоотливов, заделка пространства под оконной доской, если это отдельно не указано в Коммерческом предложении;
- гарантийное обслуживание производится при температуре не ниже -15°C;
- согласно СНиП 11-3-7, в климатической зоне Урала для жилых помещений не рекомендуется установка пластиковых конструкций с однокамерным (два стекла) стеклопакетом (из-за низкого сопротивления теплопередачи) в связи с возможным выпадением конденсата и частичном обледенением;
- согласно письму Госстроя России № 9-28/200 от 21.03.2002 г. допускается временное образование конденсата на внутреннем стекле двухкамерных стеклопакетов (три стекла), что не является браком оконных конструкций;
- имеется существенная разница между монтажом Базовым и монтажом по ГОСТу (ГОСТ Р 52749-2007).

12.2. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста «Договора» полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

12.3. Вся переписка по предмету «Договора», предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения «Договора».

12.4. «Стороны» признают, что, если какое-либо из положений «Договора» становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения «Договора» обязательны для «Сторон» в течение срока действия «Договора».

12.5. «Договор» составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

13. Адреса и реквизиты сторон

«Подрядчик»: ООО ПК «Гефест»

Почтовый адрес: 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 25.

Юридический адрес: 453618, Республика Башкортостан, р-н Абзелиловский, село центральной усадьбы свх. "Красная Башкирия», ул. Гагарина дом № 21

Телефон/факс: (3519)233265, (3519)231222.

Платежные реквизиты: ИНН 0201009356, КПП 020101001, р/с 40702810072330006676 в Отделении №8597 Сбербанка России г. Челябинск, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602.

«Покупатель»: Общество с Ограниченной Ответственностью "Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №1".

Почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 11 кор. 1.

Юридический адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 11 кор. 1.

Телефон/факс: (3519)220721.

Платежные реквизиты: ИНН 7444056368, КПП 744401001, ОГРН 1087444000280, р/с 40702810600000109017 «КУБ» ОАО г. Магнитогорска, к/с 30101810700000000949, БИК 047516949.

14. Подписи сторон

14.1. От имени «Покупателя» _____ (Мухаметзянова Татьяна Юрьевна)

14.2. От имени «Подрядчика» _____ (Попов Владислав Анатольевич)

