

Общество с ограниченной ответственностью «Магнитогорские оконные конструкции» в лице директора О.Н. Аленина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КУРС» в лице директора К.И. Щепеткина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется поставить, демонтировать и установить окна ПВХ в многоквартирном доме по адресу: г. Магнитогорск, пер. Спартаковский, дом 6/1 (далее по тексту Работа, согласно коммерческому предложению № 55/134 от 28.09.2018 (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора, а Управляющая организация обязуется принять и оплатить их на условиях, установленных договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить Работу собственными силами и средствами в соответствии с коммерческим предложению № 55/134 от 28.09.2018. Монтаж окон выполняется на монтажные пластины, с расстоянием между ними не менее 700 мм, с заполнением шва между проемом и конструкцией монтажной пеной, наружный шов с использованием ленты ПСУЛ и последующей затиркой влагостойкой шпатлевкой. Откосы из сэндвич панели толщиной 10 мм, с затиркой шва между откосом и стеной, и под подоконником - влагостойкой шпатлевкой. Швы между откосом, подоконником и окном заполняются жидким пластиком. Гарантия от растрескивания на шов из жидкого пластика не предоставляется.

2.1.2. Сообщить в течение двух рабочих дней Управляющей организации о дате начала выполнения работ. Выполнить Работу в срок, установленный п.4.1. настоящего договора.

2.1.3. Немедленно известить Управляющую организацию и до получения от неё указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Управляющей организации последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность её завершения в установленный срок.

2.1.4. Обеспечить соблюдение в процессе производства Работ правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

2.1.5. Принимать меры, устраняющие возможность нанесения ущерба третьим лицам.

2.1.6. При ненадлежащем качестве Работы или при возникновении гарантийных случаев, установленных статьёй 5 настоящего договора, безвозмездно выполнить работу заново в установленный Управляющей организацией срок.

2.1.7. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, и в связи с этим в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Управляющую организацию и приостановить работы, до её указаний.

2.1.8. Произвести вынос демонтированных изделий и вывоз мусора на городскую свалку, после монтажа до момента подписания акта выполненных работ.

2.1.9. Известить Управляющую организацию о завершении скрытых работ. Управляющая организация обязана ежедневно в дни монтажа принимать скрытые работы. Готовность скрытых работ подтверждается двухсторонним актом освидетельствования скрытых работ, установленной формой Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после подписания акта Управляющей организацией.

2.1.10. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Управляющей организации, или она не была информирована об этом, или с опозданием, то по её требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Управляющей организации, а затем восстановить её.

подписано 9.10.

- 2.2. Подрядчик имеет право:
- 2.2.1. Выполнить Работу досрочно, если это не ухудшит качество Работы.
- 2.2.2 Самостоятельно определять способы выполнения задания Управляющей организации.
- 2.3. Управляющая организация обязана:
- 2.3.1. Обеспечить доступ и возможность подключения к электросети Подрядчику на объекте, указанном в п.1.1. настоящего договора.
- 2.3.2. Ежедневно участвовать в приемке скрытых работ и подписывать акты выполненных работ.
- 2.3.3. Произвести оплату в размере и сроки, установленные настоящим договором.
- 2.4. Управляющая организация имеет право:
- 2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Подрядчиком Работы.
- 2.4.2. Отказаться от исполнения договора и в одностороннем порядке расторгнуть договор, в случае отклонения Подрядчиком от срока исполнения работ более 10-ти дней.
- 2.4.3. По своему выбору, в случаях, когда работы выполнены Подрядчиком, с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы или с иными недостатками:
- Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в установленный Управляющей организацией срок.
 - Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3. ЦЕНА И СУММА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Цена выполняемой работы по настоящему договору составляет **243 310 руб. (двести сорок три тысячи триста десять рублей)**, без НДС.
- 3.2. Форма оплаты – безналичный расчет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после подписания акта сдачи-приема выполненных работ в соответствии с Приложением №1 к договору.
- 3.3. Заказчик перечисляет предоплату в сумме 50% - **121 655 руб. (сто двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят пять рублей)** без НДС, в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.
- Остальную сумму в течение 3-х рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

- 4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в течение 12 рабочих дней с момента получения предоплаты на расчетный счет с правом досрочного выполнения.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 5.1. Подрядчик гарантирует качество изделия и монтажа в целом, включая составные части и комплектующие. Продолжительность гарантийного срока на выполнение работ составляет два года с момента монтажа и пять лет на продукцию изготовителя ПВХ. Гарантия не распространяется на механические повреждения, возникшие при ненадлежащей эксплуатации изделий.
- 5.2. При обнаружении дефектов или неисправностей, отказе в работе во время гарантийного срока возникших по вине Подрядчика, Управляющая организация имеет право потребовать от Подрядчика их исправлений в течение всего гарантийного срока, а Подрядчик обязан в 5-тидневный срок устранить возникшие недостатки.
- 5.3. Подрядчик вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения требований Управляющей организации в следующих случаях:
- если дефекты возникли не по причине некачественного изготовления или применения некачественных материалов, действий третьих лиц или непреодолимой силы;
- 5.4. В случае устранения недостатков изделия (дефектов изделия, на который установлен гарантийный срок эксплуатации) гарантийный срок на него продлевается на период, в течение которого изделия не использовалось. Указанный период исчисляется со дня передачи изделия Управляющей организацией для устранения недостатков до дня выдачи его по окончании ремонта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение явилось прямым следствием

обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных Законодательством Российской Федерации. Сторона, имеющая отношение к обстоятельствам непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону о факте наступления или прекращения вышеуказанных обстоятельств в течение 3 дней.

6.3. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работ, общему имуществу многоквартирного дома.

6.4. В случае нанесения ущерба Управляющей организации, либо третьим лицам, вследствие недостатков в работе и (или) в используемых материалах в период гарантийного срока, Подрядчик обязан возместить причиненный этим недостатком ущерб.

6.5. В случае невыполнения работ в обусловленные настоящим договором сроки, Подрядчик обязан выплатить Управляющей организации пеню в размере 0,1 % от цены работ за каждый день просрочки от общей стоимости работ.

6.6. В случае невыполнения Управляющей организации пункта 3.3. настоящего договора Управляющая организация обязана выплатить Подрядчику пеню в размере 0,1% от цены работ за каждый день просрочки.

6.7. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств в натуре.

6.8. Стороны пришли к соглашению, что в случае нарушения обязательств по оплате или оказания услуг, кредитор не имеет права на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами по ст. 317.1 ГК РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Любые разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. Разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров между Сторонами, передаются на рассмотрение Арбитражного суда.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть пересмотрен в любой его части и в любое время по взаимному соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Права требования по настоящему Договору могут быть переданы третьим лицам одной Стороной только с письменного согласия другой Стороны.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5. Неотъемлемой частью договора является Приложение №1

Управляющая организация: ООО «КУРС» Адрес: 455000 Челябинская обл., г. Магнитогорск, улица Николая Шишка, дом 11, корп.1 ИНН/КПП 7444056368/ 745601001, БИК 047516949, р/сч 40702810600000109017, к/с 301018107000000000949 «Кредит Урал Банк» ОАО г. Магнитогорск, телефон (3519) 22 07 21.

Подрядчик: ООО «Магнитогорские оконные конструкции». Адрес: г. Магнитогорск пр. Ленина, д. 90, ИНН 7446040035, ОГРН 1037402228291, р/сч — 40702810638070000920 филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк», кор.сч — 30101810100000000964, БИК 046577964, тел: 8-961-576-79-97, 264-799.

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация
ООО «КУРС»

К.И. Щепеткин

Подрядчик
ООО «Магнитогорские оконные конструкции»

О.Н. Аленин