

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 3523.19             |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 2709.69             |
|   | — нежилых помещений            | 0.00                |
|   | — помещений общего пользования | 273.40              |
| 3 | Кадастровый номер              | 74:33:0123004:61    |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1969                |
| 5 | Состояние                      | исправный           |
| 6 | Домом управляет                | ООО "ЖРЭУ № 1"      |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя           | Значение показателя                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Серия, тип проекта                | нет технических данных                                                                                                                                                                        |
| 2  | Описание местоположения           | Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, 9 квартал, улица Московская, дом №4                                                                           |
| 3  | Индивидуальное наименование дома  | 60-квартирный пятиэтажный жилой дом                                                                                                                                                           |
| 4  | Тип жилого дома                   | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                           |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию          | 1969                                                                                                                                                                                          |
| 6  | Материал стен                     | Панельные                                                                                                                                                                                     |
| 7  | Тип перекрытий                    | Железобетонные                                                                                                                                                                                |
| 8  | Этажность                         | 5                                                                                                                                                                                             |
| 9  | Количество подъездов              | 4                                                                                                                                                                                             |
| 10 | Количество лифтов                 | 0                                                                                                                                                                                             |
| 11 | Общая площадь, м2                 | 3523.19                                                                                                                                                                                       |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 2709.69                                                                                                                                                                                       |
|    | — Частная                         | 2376.50                                                                                                                                                                                       |
|    | — Муниципальная                   | 0.00                                                                                                                                                                                          |
|    | — Государственная                 | 0.00                                                                                                                                                                                          |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2     | 0.00                                                                                                                                                                                          |
| 14 | Площадь участка, м2               | 4155.00                                                                                                                                                                                       |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 3422.00                                                                                                                                                                                       |
| 16 | Инвентарный номер                 | 258                                                                                                                                                                                           |
| 17 | Кадастровый номер участка         | 74:33:0123004:61                                                                                                                                                                              |
| 18 | Количество квартир                | 60                                                                                                                                                                                            |
| 19 | Количество жителей                | 128                                                                                                                                                                                           |
| 20 | Количество лицевого счетов        | 61                                                                                                                                                                                            |
| 21 | Конструктивные особенности дома   | 1. Фундамент: бетоноблочный ленточный, глубина заложения до 2 м/п.<br>2. Наружные и внутренние капитальные стены: термозитобетонные панели толщиной 35 см.<br>3. Перегородки: железобетонные. |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | Конструктивные особенности дома           | 4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные-отепленные шлаком.<br>5. Крыша: по деревянной обрешётке асбофанера.<br>6. Полы: дощатые, крашенные; сан.узлы-мозаичные.<br>7. Проёмы: оконные-двойные, створные, крашенные; дверные-филёчатые, крашенные.<br>8. Отделочные работы: наруж.отдел.архитек.оформл.-рустовка швов, соединение панелей.<br>9. Внутренняя отделка: оштукатурено, побелено, окрашено масляной краской.<br>10. Центральное отопление: от ТЭЦ.<br>11. Водопровод: стальные трубы.<br>12. Электроосвещение: скрытая проводка.<br>13. Ванны: чугунные.<br>14. Горячее водоснабжение: стальные трубы.<br>15. Вентиляция: непринужденная.<br>16. Газоснабжение: централизованное. |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | 20.10.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 25 | Дата начала приватизации                  | 22.04.1992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 34.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 35.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 35.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 35.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №            | Наименование показателя                                            | Значение показателя |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Фасад</b> |                                                                    |                     |
| 1            | Площадь фасада общая, м2                                           | 2120.00             |
| 2            | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 0.00                |
| 3            | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 0.00                |
| 4            | Площадь фасада панельная, м2                                       | 2120.00             |
| 5            | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00                |
| 6            | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00                |
| 7            | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                |
| 8            | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                |
| 9            | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                |
| 10           | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0.00                |
| 11           | Площадь отмостки, м2                                               | 140.00              |

|    |                                                          |        |
|----|----------------------------------------------------------|--------|
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2  | 12.50  |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | 0.00   |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2          | 16.80  |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2         | 316.30 |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2             | 46.80  |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2                      | 81.20  |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта           | 2013   |

#### Кровля

|    |                                                       |        |
|----|-------------------------------------------------------|--------|
| 19 | Площадь кровли общая, м2                              | 870.00 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2                   | 870.00 |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2              | 0.00   |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2                       | 0.00   |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2                            | 0.00   |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2009   |

#### Подвал

|    |                                                                                                      |                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 25 | Сведения о подвале                                                                                   | эксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 540.00          |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | 1969            |

#### Помещения общего пользования

|    |                                                                |        |
|----|----------------------------------------------------------------|--------|
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2                       | 273.40 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 2001   |

#### Мусоропроводы

|    |                                                               |   |
|----|---------------------------------------------------------------|---|
| 30 | Количество мусоропроводов в доме                              | 0 |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | 0 |

### 5. Инженерные системы

| №                        | Наименование показателя                                          | Значение показателя          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Система отопления</b> |                                                                  |                              |
| 1                        | Тип                                                              | центральное                  |
| 2                        | Количество элеваторных узлов системы отопления                   | 1                            |
| 3                        | Длина трубопроводов системы отопления, м                         | 2001.00                      |
| 4                        | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | 1969                         |
| 5                        | Количество точек ввода отопления                                 | 1                            |
| 6                        | Количество узлов управления отоплением                           | 0                            |
| 7                        | Количество общедомовых приборов учета отопления                  | 1                            |
| 8                        | Отпуск отопления производится                                    | по показаниям общедомовых ПУ |

|                                            |                                                                                    |                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Система горячего водоснабжения</b>      |                                                                                    |                                 |
| 9                                          | Тип                                                                                | централизованная открытая       |
| 10                                         | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                              | 689.00                          |
| 11                                         | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения      | 2013                            |
| 12                                         | Количество точек ввода горячей воды                                                | 1                               |
| 13                                         | Количество узлов управления поставкой горячей воды                                 | 0                               |
| 14                                         | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                                 | 2                               |
| 15                                         | Отпуск горячей воды производится                                                   | по показаниям общедомовых ПУ    |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>     |                                                                                    |                                 |
| 16                                         | Тип                                                                                | централизованное                |
| 17                                         | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | 326.00                          |
| 18                                         | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | 2013                            |
| 19                                         | Количество точек ввода холодной воды                                               | 1                               |
| 20                                         | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 1                               |
| 21                                         | Отпуск холодной воды производится                                                  | по показаниям общедомовых ПУ    |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |                                                                                    |                                 |
| 22                                         | Тип                                                                                | централизованная                |
| 23                                         | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 75.00                           |
| 24                                         | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | 2013                            |
| <b>Система электроснабжения</b>            |                                                                                    |                                 |
| 25                                         | Система электроснабжения                                                           | централизованное                |
| 26                                         | Длина сетей в местах общего пользования, м                                         | 700.00                          |
| 27                                         | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | 2013                            |
| 28                                         | Количество точек ввода электричества                                               | 1                               |
| 29                                         | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 1                               |
| 30                                         | Отпуск электричества производится                                                  | по показаниям общедомовых ПУ    |
| <b>Система газоснабжения</b>               |                                                                                    |                                 |
| 31                                         | Вид системы газоснабжения                                                          | централизованное                |
| 32                                         | Длина сетей, соответствующих требованиям                                           | 300.00                          |
| 33                                         | Длина сетей, не соответствующих требованиям                                        | 0.00                            |
| 34                                         | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | 1969                            |
| 35                                         | Количество точек ввода газа                                                        | 1                               |
| 36                                         | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | 0                               |
| 37                                         | Отпуск газоснабжения производится                                                  | по нормативам или квартирным ПУ |

