

## 1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	4886.10
2	В том числе жилых помещений	3233.79
	— нежилых помещений	1652.31
	— помещений общего пользования	613.70
3	Кадастровый номер	74:33:0123010:94
4	Год ввода в эксплуатацию	1951
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "ЖРЭУ № 1"

## 2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	массовая серия, кирпичный
2	Описание местоположения	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, 18 квартал, улица Первомайская, дом 12
3	Индивидуальное наименование дома	60-квартирный трехэтажный жилой дом
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1951
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	3
9	Количество подъездов	6
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	4886.10
12	Площадь жилых помещений всего, м2	3233.79
	— Частная	2937.27
	— Муниципальная	296.52
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	1652.31
14	Площадь участка, м2	3705.00
15	Площадь придомовой территории, м2	2137.00
16	Инвентарный номер	1446
17	Кадастровый номер участка	74:33:0123010:94
18	Количество квартир	60
19	Количество жителей	123
20	Количество лицевого счетов	62
21	Конструктивные особенности дома	1. Фундамент: бутовый, ленточный, глубина заложения до 2 м/п. 2. Наружные и внутренние капитальные стены: смесь красного кирпича и шлакоблока, в 2 кирпича, толщиной 56 см.

21	Конструктивные особенности дома	3. Перегородки: дощатые, оштукатуренные. 4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные-железобетонные по металлическим балкам. 5. Крыша: асбофанера с водосточными трубами. 6. Полы: дощатые, крашенные; в убор. цем.плиты. 7. Проёмы: оконные-двойные, створные; дверные-филёнчатые, крашенные. 8. Отделочные работы: наруж.отдел.архитек.оформл.-оштукатурено, побелено. 9. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка. 10. Центральное отопление: от ТЭЦ. 11. Водопровод: стальные, пластиковые трубы. 12. Электроосвещение: скрытая проводка. 13. Ванны: чугунные, эмалированные. 14. Горячее водоснабжение: стальные трубы. 15. Вентиляция: непринужд. 16. Газоснабжение: центральное.
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.20
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.46
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	23.03.1992

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	36.00%
2	Степень износа фундамента	30.00%
3	Степень износа несущих стен	30.00%
4	Степень износа перекрытий	30.00%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м2	2430.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	2430.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	248.00

12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	25.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	12.70
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	410.10
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	126.60
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	12.60
18	Год проведения последнего капитального ремонта	1951
<b>Кровля</b>		
19	Площадь кровли общая, м2	1750.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	1750.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	1951
<b>Подвал</b>		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	659.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	1951
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	613.70
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2014
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	0

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1520.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	1951
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ

<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	739.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	1951
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	2
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	492.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	1951
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	430.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	1951
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	2400.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	1951
28	Количество точек ввода электричества	2
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	0
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	388.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	1951
35	Количество точек ввода газа	1
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ

