

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	6404.28
2	В том числе жилых помещений	5015.48
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	731.50
3	Кадастровый номер	7433012300564
4	Год ввода в эксплуатацию	1989
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "ЖРЭУ № 1"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	81-09
2	Описание местоположения	Российская Федерация, Челябинская область, Ленинский район города Магнитогорска, 1
3	Индивидуальное наименование дома	улица Уральская, дом 4 корп. 1
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1989
6	Материал стен	Блочные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	9
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	2
11	Общая площадь, м2	6404.28
12	Площадь жилых помещений всего, м2	5015.48
	— Частная	5015.48
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	0.00
14	Площадь участка, м2	4908.00
15	Площадь придомовой территории, м2	4048.00
16	Инвентарный номер	2988
17	Кадастровый номер участка	7433012300564
18	Количество квартир	108
19	Количество жителей	267
20	Количество лицевого счетов	109
21	Конструктивные особенности дома	фундамент-бетонные блоки ленточный; стены-крупноблочные; перегородки и перекрытия -ж/б плиты; крыша плоская-металл;

22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.41
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.46
23	Класс энергоэффективности	С
24	Дата проведения энергетического аудита	20.10.2013
25	Дата начала приватизации	03.06.1992

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	32.00%
2	Степень износа фундамента	30.00%
3	Степень износа несущих стен	30.00%
4	Степень износа перекрытий	30.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	4457.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	4457.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	154.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	54.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	48.20
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	639.70
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	169.30
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	100.30
18	Год проведения последнего капитального ремонта	1989
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	835.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00

23	Площадь кровли плоская, м2	835.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	1989
Подвал		
25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	638.40
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	1989
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	731.50
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2012
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	2
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	2012

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	2
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1434.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2013
5	Количество точек ввода отопления	2
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	2
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	1373.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	1989
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	2
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	686.00

18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	1989
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	225.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	1989
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	2000.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	2012
28	Количество точек ввода электричества	2
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	2
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	0.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	0
35	Количество точек ввода газа	0
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	27666
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	320
	— год ввода в эксплуатацию	1989
	— год проведения последнего капремонта	1989
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	30.03.2016
	— изготовитель	СЛЗ

2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	2315
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2013
	— год проведения последнего капремонта	2013
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	30.08.2038
	— изготовитель	Ниж.ЛМ