Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2016 г. N 14342-П

Об установлении платы за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 N 97 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 - 2018 годы", Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года N 36 "Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске", на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 18 октября 2016 г. N 11, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.01.2017 [плату](#P44) за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение N 1).

2. Установить с 01.01.2017 [плату](#P308) за наем жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (включая служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного типа) (приложение N 2).

Плата за наем жилых помещений указывается отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг населением, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3. Установить [коэффициенты](#P465) потребительских качеств жилого помещения для определения платы за услуги по содержанию жилого помещения (приложение N 3).

4. Плата за проживание лицами, проживающими в муниципальных общежитиях (далее - в общежитиях), производится в соответствии с размерами [платы](#P44) за содержание жилого помещения, утвержденными настоящим постановлением.

Размеры платы за содержание жилого помещения, а также за наем жилого помещения определяются исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат).

Если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, площадь комнат распределяется пропорционально количеству проживающих каждой комнаты общежития.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Емельянова Ю.Н.

Глава города Магнитогорска

Челябинской области

С.Н.БЕРДНИКОВ

Приложение N 1

к постановлению

администрации

города Магнитогорска

Челябинской области

от 24 ноября 2016 г. N 14342-П

Плата

за жилое помещение для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма

жилых помещений муниципального жилищного фонда;

собственников жилых помещений, которые не приняли

решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

собственников жилых помещений, которые на общем собрании

не приняли решение об установлении размера платы

за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип жилых домов | Единица измерения | Плата для населения в месяц |
| с 01.01.2017 |
| 1 | С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 18,85 |
| 1.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,68 |
| 1.2. | содержание мусоропроводов | 0,80 |
| 1.3. | обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования) | 0,22 |
| 1.4. | техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов) | 4,15 |
| 2 | С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 18,80 |
| 2.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,68 |
| 2.2. | содержание мусоропроводов | 0,80 |
| 2.3. | обслуживание электроплит | 0,17 |
| 2.4. | техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов) | 4,15 |
| 3 | С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 20,18 |
| 3.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,68 |
| 3.2. | содержание индивидуального теплового пункта | 1,33 |
| 3.3. | содержание мусоропроводов | 0,80 |
| 3.4. | обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования) | 0,22 |
| 3.5. | техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов) | 4,15 |
| 4 | С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке электроплитами, индивидуальным тепловым пунктом,в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 20,13 |
| 4.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,68 |
| 4.2. | содержание индивидуального теплового пункта | 1,33 |
| 4.3. | содержание мусоропроводов | 0,80 |
| 4.4. | обслуживание электроплит | 0,17 |
| 4.5. | техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов) | 4,15 |
| 5 | Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 13,49 |
| 5.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,27 |
| 5.2. | обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования) | 0,22 |
| 6 | Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 13,44 |
| 6.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,27 |
| 6.2. | обслуживание электроплит | 0,17 |
| 7 | Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 14,82 |
| 7.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,27 |
| 7.2. | содержание индивидуального теплового пункта | 1,33 |
| 7.3. | обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования) | 0,22 |
| 8 | Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 14,77 |
| 8.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,27 |
| 8.2. | содержание индивидуального теплового пункта | 1,33 |
| 8.3. | обслуживание электроплит | 0,17 |
| 9 | Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 18,05 |
| 9.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,68 |
| 9.2. | обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования) | 0,22 |
| 9.3. | техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов) | 4,15 |
| 10 | Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 18,00 |
| 10.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,68 |
| 10.2. | обслуживание электроплит | 0,17 |
| 10.3. | техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов) | 4,15 |
| 11 | Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 19,38 |
| 11.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,68 |
| 11.2. | содержание индивидуального теплового пункта | 1,33 |
| 11.3. | обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования) | 0,22 |
| 11.4. | техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов) | 4,15 |
| 12 | Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 19,33 |
| 12.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,68 |
| 12.2. | содержание индивидуального теплового пункта | 1,33 |
| 12.3. | обслуживание электроплит | 0,17 |
| 12.4. | техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов) | 4,15 |
| 13 | Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами,в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 14,29 |
| 13.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,27 |
| 13.2. | содержание мусоропроводов | 0,80 |
| 13.3. | обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования) | 0,22 |
| 14 | Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 14,24 |
| 14.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,27 |
| 14.2. | содержание мусоропроводов | 0,80 |
| 14.3. | обслуживание электроплит | 0,17 |
| 15 | Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 15,62 |
| 15.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,27 |
| 15.2. | содержание индивидуального теплового пункта | 1,33 |
| 15.3. | содержание мусоропроводов | 0,80 |
| 15.4. | обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования) | 0,22 |
| 16 | Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке электроплитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе: | руб./кв. метр общей площади жилого помещения | 15,57 |
| 16.1. | содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды) | 13,27 |
| 16.2. | содержание индивидуального теплового пункта | 1,33 |
| 16.3. | содержание мусоропроводов | 0,80 |
| 16.4. | обслуживание электроплит | 0,17 |

Приложение N 2

к постановлению

администрации

города Магнитогорска

Челябинской области

от 24 ноября 2016 г. N 14342-П

Плата за наем жилого помещения установлена с 1 января 2017 года ([пункт 2](#P14) данного документа).

Размер

платы за наем жилого помещения для нанимателей

жилого помещения по договорам социального найма

жилого помещения муниципального жилищного фонда

(включая служебные жилые помещения, жилые помещения

в общежитиях, жилые помещения маневренного типа)

(в рублях за 1 кв. м общей площади

жилого помещения в месяц)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Категории многоквартирных домов | Степень благоустройства | Расположение многоквартирного дома |
| Левобережная часть Орджоникидзевского района, улицыВойкова,Песчаная,Журавского,Панькова,Салтыкова-Щедрина | Остальной жилищный фонд города |
| 1 | Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 % | Все виды благоустройства | 7,54 | 9,42 |
| 2 | Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 % | Все виды благоустройства | 6,08 | 7,60 |
| 3 | Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 % | Все виды благоустройства | 5,38 | 6,73 |
|  |  | Без одного вида благоустройства | 5,11 | 6,39 |
|  |  | Без двух видов благоустройства | 4,85 | 6,06 |
| 4 | Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 % | Все виды благоустройства | 4,63 | 5,79 |
|  |  | Без одного вида благоустройства | 4,40 | 5,50 |
|  |  | Без двух видов благоустройства | 4,17 | 5,21 |
| 5 | Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 % | Все виды благоустройства | 2,69 | 3,37 |
|  |  | Без одного вида благоустройства | 2,56 | 3,20 |
|  |  | Без двух видов благоустройства | 2,42 | 3,03 |
|  |  | Без трех видов благоустройства | 2,29 | 2,86 |
| 6 | Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания | Все виды благоустройства | 7,54 | 9,42 |
| 7 | Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания | Все виды благоустройства | 6,08 | 7,60 |
| 8 | Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания | Все виды благоустройства | 5,38 | 6,73 |
|  |  | Без одного вида благоустройства | 4,58 | 5,72 |
|  |  | Без двух видов благоустройства | 4,31 | 5,38 |
| 9 | Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания | Все виды благоустройства | 4,63 | 5,79 |
|  |  | Без одного вида благоустройства | 3,94 | 4,92 |
|  |  | Без двух видов благоустройства | 3,70 | 4,63 |
| 10 | Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания | Все виды благоустройства | 2,69 | 3,37 |
|  |  | Без одного вида благоустройства | 2,29 | 2,86 |
|  |  | Без двух видов благоустройства | 2,15 | 2,69 |
|  |  | Без трех видов благоустройства | 2,02 | 2,52 |

Примечание:

Плата за наем не взимается:

1. в домах с износом 60 % и более;

2. с граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами, занимающих жилые помещения по договорам социального найма.

Приложение N 3

к постановлению

администрации

города Магнитогорска

Челябинской области

от 24 ноября 2016 г. N 14342-П

Коэффициенты

потребительских качеств жилого помещения для определения

платы за услуги по содержанию жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Разновидность потребительских качеств жилого помещения | Размер коэффициента |
| жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | жилые дома с коридорной системой проживания, имеющие не все виды благоустройства |
| 1 | Дом без одного вида благоустройства | 0,9 | 0,8 |
| 2 | Дом без двух видов благоустройства | 0,8 | 0,7 |
| 3 | Дом без трех видов благоустройства | 0,7 | 0,6 |
| 4 | Дом без четырех видов благоустройства | 0,6 | 0,5 |

Примечание:

1. Под видом благоустройства понимается наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление).

2. Жилое здание коридорного типа - здание, в котором квартиры или комнаты общежитий имеют выход через общий коридор на лестницы (не менее чем на две лестничные клетки).