**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 июня 2013 г. N 8657-П**

**О внесении изменения в постановление**

**администрации города от 28.11.2012 N 15266-П**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2013 N 146 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 - 2015 годы", Решением Экспертного совета по тарифной политике Челябинской области от 11 июня 2013 года, во исполнение поручений Президента Российской Федерации Путина В.В. по ограничению роста платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги и Губернатора Челябинской области Юревича М.В. по "заморозке" тарифов на содержание и ремонт жилья, на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 июня 2013 года N 6, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 28.11.2012 N 15266-П "Об установлении платы за жилое помещение" (далее - постановление) изменение, приложение N 1 к постановлению изложить в новой [редакции](#Par36) (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Магнитогорска

Челябинской области

Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ

Приложение

к постановлению

администрации

города Магнитогорска

Челябинской области

от 28 июня 2013 г. N 8657-П

**Плата**

**за жилое помещение для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма и договорам найма жилых**

**помещений муниципального жилищного фонда собственников**

**жилых помещений, которые не приняли решение о выборе**

**способа управления многоквартирным домом; собственников**

**жилых помещений, которые на общем собрании не приняли**

**решение об установлении размера платы за содержание**

**и ремонт жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Тип жилых домов  |  Единица  измерения  |  Плата для  населения  в месяц с 01.01.2013 |
| 1  | С мусоропроводом и лифтом, оборудованных вустановленном порядке газовыми плитами, в том числе:  | руб./кв. метробщей площадижилого помещения  |  16,97  |
| 1.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт  |  11,23  |
| 1.2 | Содержание и ремонт мусоропроводов  |  0,73  |
| 1.3 | Обслуживание внутридомового газового оборудования  |  0,19  |
| 1.4 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов  |  3,84  |
| 1.5 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)  |  0,98  |
| 2  | С мусоропроводом и лифтом, оборудованных вустановленном порядке электроплитами, в том числе:  | руб./кв. метробщей площадижилого помещения  |  16,92  |
| 2.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт  |  11,23  |
| 2.2 | Содержание и ремонт мусоропроводов  |  0,73  |
| 2.3 | Обслуживание и ремонт электроплит  |  0,14  |
| 2.4 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов  |  3,84  |
| 2.5 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)  |  |  0,98  |
| 3  | Без мусоропровода и лифта, оборудованных вустановленном порядке газовыми плитами, в том числе:  | руб./кв. метробщей площадижилого помещения  |  11,6  |
| 3.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт  |  10,43  |
| 3.2 | Обслуживание внутридомового газового оборудования  |  0,19  |
| 3.3 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)  |  0,98  |
| 4  | Без мусоропровода и лифта, оборудованных вустановленном порядке электроплитами, в том числе:  | руб./кв. метробщей площадижилого помещения  |  11,55  |
| 4.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт  |  10,43  |
| 4.2 | Обслуживание и ремонт электроплит  |  0,14  |
| 4.3 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)  |  0,98  |
| 5  | Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:  | руб./кв. метробщей площадижилого помещения  |  16,24  |
| 5.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт  |  11,23  |
| 5.2 | Обслуживание внутридомового газового оборудования  |  0,19  |
| 5.3 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов  |  3,84  |
| 5.4 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)  |  0,98  |
| 6  | Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:  | руб./кв. метробщей  |  16,19  |
| 6.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт  |  11,23  |
| 6.2 | Обслуживание и ремонт электроплит  |  0,14  |
| 6.3 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов  |  3,84  |
| 6.4 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)  | площади жилого помещения  |  0,98  |
| 7  | Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:  | руб./кв. метробщей площадижилого помещения  |  12,33  |
| 7.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт  |  10,43  |
| 7.2 | Содержание и ремонт мусоропроводов  |  0,73  |
| 7.3 | Обслуживание внутридомового газового оборудования  |  0,19  |
| 7.4 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)  |  0,98  |
| 8  | Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:  | руб./кв. метробщей площадижилого помещения  |  12,28  |
| 8.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт  |  10,43  |
| 8.2 | Содержание и ремонт мусоропроводов  |  0,73  |
| 8.3 | Обслуживание и ремонт электроплит  |  0,14  |
| 8.4 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом размещения (временного хранения)  |  0,98  |
| 9  | Обслуживание водонагревателя проточного автоматического, водонагревателя емкостного  | руб./кв. метробщей площадижилого помещения  |  0,52  |

Примечание:

1) В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.

2) Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.