**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 июня 2013 г. N 8657-П**

**О внесении изменения в постановление**

**администрации города от 28.11.2012 N 15266-П**

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3A34FB7B393411A774D905E65052F8AEC372059620BF44D4B72D171DE4H1HDF) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=3A34FB7B393411A774D905E65052F8AEC372099425B644D4B72D171DE4H1HDF) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3A34FB7B393411A774D905E65052F8AEC372079226BE44D4B72D171DE4H1HDF) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=3A34FB7B393411A774D905E65052F8AEC372039525B744D4B72D171DE4H1HDF) Правительства Российской Федерации от 21.02.2013 N 146 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 - 2015 годы", Решением Экспертного совета по тарифной политике Челябинской области от 11 июня 2013 года, во исполнение поручений Президента Российской Федерации Путина В.В. по ограничению роста платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги и Губернатора Челябинской области Юревича М.В. по "заморозке" тарифов на содержание и ремонт жилья, на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 июня 2013 года N 6, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=3A34FB7B393411A774D905E5423EA7A5CB7D5F9C23B54A83E2724C40B314B118HFH6F) города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=3A34FB7B393411A774D905E5423EA7A5CB7D5F9C2EB0478AEF724C40B314B118HFH6F) администрации города от 28.11.2012 N 15266-П "Об установлении платы за жилое помещение" (далее - постановление) изменение, [приложение N 1](consultantplus://offline/ref=3A34FB7B393411A774D905E5423EA7A5CB7D5F9C2EB0478AEF724C40B314B118F63E775DF361949E5F8521H1H3F) к постановлению изложить в новой [редакции](#Par36) (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Магнитогорска

Челябинской области

Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ

Приложение

к постановлению

администрации

города Магнитогорска

Челябинской области

от 28 июня 2013 г. N 8657-П

**Плата**

**за жилое помещение для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма и договорам найма жилых**

**помещений муниципального жилищного фонда собственников**

**жилых помещений, которые не приняли решение о выборе**

**способа управления многоквартирным домом; собственников**

**жилых помещений, которые на общем собрании не приняли**

**решение об установлении размера платы за содержание**

**и ремонт жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Тип жилых домов | Единица  измерения | Плата для  населения  в месяц  с 01.01.2013 |
| 1 | С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в  установленном порядке газовыми плитами,  в том числе: | руб./кв. метр  общей площади  жилого  помещения | 16,97 |
| 1.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без  учета затрат на капитальный ремонт | 11,23 |
| 1.2 | Содержание и ремонт мусоропроводов | 0,73 |
| 1.3 | Обслуживание внутридомового газового  оборудования | 0,19 |
| 1.4 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 3,84 |
| 1.5 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом  размещения (временного хранения) | 0,98 |
| 2 | С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в  установленном порядке электроплитами,  в том числе: | руб./кв. метр  общей площади  жилого  помещения | 16,92 |
| 2.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без  учета затрат на капитальный ремонт | 11,23 |
| 2.2 | Содержание и ремонт мусоропроводов | 0,73 |
| 2.3 | Обслуживание и ремонт электроплит | 0,14 |
| 2.4 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 3,84 |
| 2.5 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом  размещения (временного хранения) |  | 0,98 |
| 3 | Без мусоропровода и лифта, оборудованных в  установленном порядке газовыми плитами,  в том числе: | руб./кв. метр  общей площади  жилого  помещения | 11,6 |
| 3.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без  учета затрат на капитальный ремонт | 10,43 |
| 3.2 | Обслуживание внутридомового газового  оборудования | 0,19 |
| 3.3 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом  размещения (временного хранения) | 0,98 |
| 4 | Без мусоропровода и лифта, оборудованных в  установленном порядке электроплитами,  в том числе: | руб./кв. метр  общей площади  жилого  помещения | 11,55 |
| 4.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без  учета затрат на капитальный ремонт | 10,43 |
| 4.2 | Обслуживание и ремонт электроплит | 0,14 |
| 4.3 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом  размещения (временного хранения) | 0,98 |
| 5 | Без мусоропровода, при наличии лифта,  оборудованных в установленном порядке  газовыми плитами, в том числе: | руб./кв. метр  общей площади  жилого  помещения | 16,24 |
| 5.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без  учета затрат на капитальный ремонт | 11,23 |
| 5.2 | Обслуживание внутридомового газового  оборудования | 0,19 |
| 5.3 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 3,84 |
| 5.4 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом  размещения (временного хранения) | 0,98 |
| 6 | Без мусоропровода, при наличии лифта,  оборудованных в установленном порядке  электроплитами, в том числе: | руб./кв. метр  общей | 16,19 |
| 6.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без  учета затрат на капитальный ремонт | 11,23 |
| 6.2 | Обслуживание и ремонт электроплит | 0,14 |
| 6.3 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 3,84 |
| 6.4 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом  размещения (временного хранения) | площади  жилого  помещения | 0,98 |
| 7 | Без лифта, при наличии мусоропровода,  оборудованных в установленном порядке  газовыми плитами, в том числе: | руб./кв. метр  общей площади  жилого  помещения | 12,33 |
| 7.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без  учета затрат на капитальный ремонт | 10,43 |
| 7.2 | Содержание и ремонт мусоропроводов | 0,73 |
| 7.3 | Обслуживание внутридомового газового  оборудования | 0,19 |
| 7.4 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом  размещения (временного хранения) | 0,98 |
| 8 | Без лифта, при наличии мусоропровода,  оборудованных в установленном порядке  электроплитами, в том числе: | руб./кв. метр  общей площади  жилого  помещения | 12,28 |
| 8.1 | Содержание и ремонт жилого помещения без  учета затрат на капитальный ремонт | 10,43 |
| 8.2 | Содержание и ремонт мусоропроводов | 0,73 |
| 8.3 | Обслуживание и ремонт электроплит | 0,14 |
| 8.4 | Вывоз твердых бытовых отходов с учетом  размещения (временного хранения) | 0,98 |
| 9 | Обслуживание водонагревателя проточного  автоматического, водонагревателя  емкостного | руб./кв. метр  общей площади  жилого  помещения | 0,52 |

Примечание:

1) В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.

2) Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.