

ПРОТОКОЛ N 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: пр. К.Маркса, д. 16/1

г. Магнитогорск

"05" февраля 2016

Вид собрания (годовое/внеочередное): **внеочередное.**

Форма проведения: **собрание**

Инициатор проведения общего собрания **Бобкова Вера Викторовна**, собственник квартиры № 14 дома № 16/1 по п. К.Маркса, паспорт 75 05 678366 выдан 03.05.2006 ОВД Ленинского района гор. Магнитогорска.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о регистрации права собственности.

Общая площадь многоквартирного дома 2105,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **1718,3** кв.м.

Площадь жилых помещений – 1428,2 кв.м. Площадь нежилых помещений - 290,1 кв.м.

Площадь муниципальных помещений 192,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1718,3** голосов (1 голос – 1 м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Присутствовали: Собственники (представители собственников) помещений, указанные в прилагаемом реестре.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 991,3 голосов, что составляет 57,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение уполномоченного лица и наделение его правом подсчета голосов, подписания протокола по итогам проведения общего собрания, подписания от имени собственников доверенности председателю совета МКД в соответствии с пп. 3) п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями вести от имени и в интересах собственников МКД переговоры с лицами, оказывающими услуги по управлению, содержанию и (или) выполняющим работы по ремонту общего имущества в МКД, предоставление ему права заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.
4. Принятие решения об установке коллективного (общедомового) прибора учета тепла в МКД.
5. Принятие решения о порядке оплаты затрат на приобретение прибора учета тепла, проектные работы и установку прибора в случае положительного решения по вопросу установки коллективного прибора учета.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.
7. Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.

**По первому вопросу повестки дня слушали:**

Собственника помещения кв.14 Бобкова Владимира Александровича, который предложил:

Утвердить уполномоченным лицом Сиразетдинову Альфию Данисовну – собственника кв. 11, и наделить ее правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания, подписания от имени собственников доверенности председателю совета МКД в соответствии с пп. 3) п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.

Голосовали:

За 991,3 голосов (100 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против — голосов (— % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось — голосов (— % из числа голосов, принявших участие в голосовании).

**Решили:**

Утвердить уполномоченным лицом **Сиразетдинову Альфию Данисовну**, кв. 11, и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания и подписания от имени собственников доверенности председателю совета МКД в соответствии с пп. 3) п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По второму вопросу повестки дня слушали:**

Собственника помещения кв.12 Кириченко Ирину Ивановну, которая предложила:

Для представления интересов собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией создать в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома. В Совет многоквартирного дома выбрать:

1. Бобкову Веру Викторовну, кв. 14

2. Селецкого Сергея Александровича, кв. 22

3. Сиразетдинову Альфию Данисовну, кв. 11

Голосовали:

За 991,3 голосов (100 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против — голосов (— % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ % из числа голосов, принявших участие в голосовании).

**Решили:**

Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1 Бобкова Вера Викторовна, кв. 14
2. Селецкий Сергей Александрович, кв. 22
3. Сиразетдинова Альфия Данисовна, кв. 11

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Собственника помещения – кв. 22- Селецкого Сергея Александровича, который предложил:

Из числа членов совета многоквартирного дома выбрать председателем совета Бобкову Веру Викторовну, кв. 14.

Голосовали:

За 991,3 голосов (100 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ % из числа голосов, принявших участие в голосовании).

**Решили:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Бобкову Веру Викторовну, кв. № 14, и наделить ее полномочиями вести от имени и в интересах собственников МКД переговоры с лицами, оказывающими услуги по управлению, содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в МКД, предоставить ему право заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Собственника помещения - кв. 14 Бобкова Владимира Александровича, который довел информацию об условиях установки общедомового прибора учета тепла, о стоимости его установки, о расходах собственников и порядке оплаты прибора и работ по его установке, о требованиях ФЗ № 261, в соответствии с которым мы не обязаны устанавливать такой прибор учета в нашем МКД, о выгоде для собственников при установке прибора учета тепла.

Выступили собственники Сиразетдинова А.Д., Кириченко И.И., Селецкий С.А., Выборнова Л.Е., Савченко Л.К. Собственник помещения - кв. 14 Бобкова Вера Викторовна предложила дополнительно изучить экономическую целесообразность установки общедомового прибора учета тепла, выяснить в управляющей компании техническую возможность установки этого прибора, после чего вернуться к обсуждению этого вопроса.

Голосовали:

За 130,4 голосов (13,2 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против 95,6 голосов (9,6 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось 765,3 голосов (78,2 % из числа голосов, принявших участие в голосовании).

**Решили: вопрос об установке прибора учета тепла отложить.**

**Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.**

**По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Собственника кв. 14 Бобкову В.В., которая предложила перенести решение вопроса.

За 130,4 голосов (13,2 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против 77,5 голосов (7,8 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось 783,4 голосов (79,0 % из числа голосов, принявших участие в голосовании).

**Решили: принятие решения о порядке оплаты затрат на установку прибора учета тепла отложить до принятия решения вопроса об установке прибора.**

**Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.**

**По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Собственника помещения - кв. 12 – Кириченко Ирину Ивановну, которая предложила:

Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД Бобковой В.В., второй экземпляр передать в управляющую компанию.

Голосовали:

За 991,3 голосов (100 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ % из числа голосов, принявших участие в голосовании).

**Решили:**

Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД Бобковой Вере Викторовне, второй экземпляр передать в управляющую компанию.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

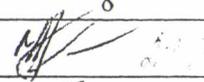
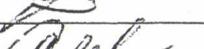
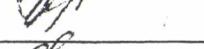
**По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Собственника помещения – кв. 22 – Селецкого Сергея Ивановича, который предложил:



Приложение N 1  
к протоколу общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: г. Магнитогорск,  
пр. К.Маркса, 16/1 от 05 февраля 2016 года

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**  
собственников (представителей собственников) помещений,  
принявших участие в общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, д. 16 корпус 1

NN п/п	N помещ ения	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	Вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность (полномочия)	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей собстве нности	Подпись собственника (представителя)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	19	Израиль Денис Геннадьевич	паспорт 75 00 843989		49,6	1/2	
2	20	Баклашкова Надежда Ивановна	свидетельство 3.10.2001 св-во	св-во	49,3	1/5	
3	20	Баклашкин Алексей Тимофеевич	7503 420445 свидетельство	74 RD 406026	49,3	1/5	
4	22	Сельский Сергей Александрович	паспорт	св-во 731215	79,4	1/4	
5	22	Сельская Лариса Николаевна	паспорт	св-во 731227, 771226	79,4	3/4	
6	13	Дорин Игорь Викторович	07.01.1973	74-44/033-74/033/ 208/2015-369/2	61,4	40/100	
7	13	Дорин Ирина Александровна	19.08.85	74-74/033-74/033/208/ 2015-369/4	61,4	40/100	
8	13	Дорин Дамир Игоревич			61,4	1/100	
9	20	Алишева Ольга Александровна			49,3	1/5	

