

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома, расположенного по адресу: город **Магнитогорск**, улица **Николая Шишка**, д. **3/1** общая площадь дома – **5 242,9 кв.м.**, площадь собственников помещений – **3 246,5 кв.м.**

г. Магнитогорск

«20» февраля 2018 г.

Дата начала очно-заочного голосования: «10» февраля 2018 года в 18.00 часов.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 10.02.2018 с 18.00 ч. до 20.00 ч. по адресу: ул. **Николая Шишка**, д.3/1 (первый подъезд).

Дата окончания очно-заочного голосования: «10» февраля 2017 года.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11.02.2018 по 18.02.2018.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Иванова Мария Павловна г. Магнитогорск, улица Николая Шишка, дом 3/1, кв. 42, паспорт серия 75 03 номер 346737, документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации (серия, номер): 74-74-33/177/2005-328 от 30.11.2005.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 246,5 голосов (1голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., что составляет 0 % от площади собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2 212,31 голосов, что составляет **68,14 %** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную собственником кв. № 42 Ивановой М.П.
2. О выборе председателя общего собрания собственника кв. № 42 Иванову М.П и наделении ее полномочиями по оформлению и подписания протокола общего собрания.
3. О выборе секретаря общего собрания Дейберт А.А. (кв.№47) и наделении указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов общего собрания.
4. Об утверждении критерия для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения собственника в многоквартирном доме.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Выбор» (ИНН 7456011717) с 01 марта 2018.
6. Об утверждении условий договора управления с ООО «ЖРЭУ №1» (Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 1» ИНН 7444056368) с 1 марта 2018 года.
7. О заключении договора управления с ООО «ЖРЭУ № 1» (ИНН 7444056368) с 01 марта 2018.
8. О заключении собственниками жилых помещений договоров на предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями и внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.
10. Об утверждении местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний – помещение ООО «ЖРЭУ № 1» ИНН 7444056368.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную собственником кв. № 42 Ивановой Марией Павловной.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную собственником кв. № 42 Ивановой М.П.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 2 166,61 голосов, что составляет 97,93 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 0; что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 45,70 что составляет 2,06 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

185
20.02.2018

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О выборе председателем общего собрания собственника Иванову М.П. (кв.№42) и наделении указанное лицо полномочиями по оформлению и подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника Иванову М.П. (кв.№42) и наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписания протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 2 093,61 голосов, что составляет – 94,63 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 0; что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 118,70 что составляет 5,36 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О выборе секретаря общего собрания Дейберт А.А. (кв.№47) и наделении указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания Дейберт А.А. (кв.№47) и наделении указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 2 093,61 голосов, что составляет 94,63 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 41,70; что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 77,00 что составляет 3,48 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении критерия для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерии для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения собственника в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ : «За» - 2 093,61 голосов, что составляет 94,63 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 41,70; что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 77,00 что составляет 3,48 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющей компанией «Выбор» (ИНН 7456011717) с 01 марта 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющей компанией «Выбор» (ИНН 7456011717) с 01 марта 2018 года.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 2 083,81 голосов, что составляет 94,19 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 82,80; что составляет 3,74 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 45,70 что составляет 2,06 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении условий договора управления с ООО «ЖРЭУ №1» (Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 1» ИНН 7444056368) с 01 марта 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с ООО «ЖРЭУ №1» (Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 1» ИНН 7444056368) с 01 марта 2018 года.

ПОСТАНОВИЛИ: За» - 2 083,81 голосов, что составляет 94,19 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 82,80; что составляет 3,74 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 45,70 что составляет 2,06 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О заключении договора управления с ООО «ЖРЭУ № 1» ИНН 7444056368 с 01 марта 2018.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «ЖРЭУ № 1» ИНН 7444056368 с 01 марта 2018.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 2 083,81 голосов, что составляет 94,19 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 82,80; что составляет 3,74 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 45,70 что составляет 2,06 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О заключении собственниками жилых помещений договоров на предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями и внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам жилых помещений договоров на предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями и внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 2 125,51 голосов, что составляет 96,07 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 0; что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 86,80 что составляет 3,92 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 2 125,51 голосов, что составляет 96,07 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 0; что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 86,80 что составляет 3,92 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний – помещение ООО «ЖРЭУ № 1» ИНН 7444056368.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний – помещение ООО «ЖРЭУ № 1» ИНН 7444056368.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 2 083,81 голосов, что составляет 94,19 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 41,70; что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 86,80 что составляет 3,92 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Магнитогорск, улица Николая Шишка, д. 3/1.

Собственник кв. № 42 Иванова М.П. И.И. Иванова