

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ №10/1**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Магнитогорск

«19» 10 2015г.

Время проведения: 18:00

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом №10/1

Общая площадь многоквартирного дома 1573,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1192,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1192,30 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 105,10 кв.м. или 8,81 % от общей площади собственников помещений.

Площадь нежилых помещений 0 кв.м. или 0 % от общей площади собственников помещений.

**Присутствовали:**

Собственники помещений многоквартирного дома (реестр прилагается)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 685,05 голосов, что составляет 57,45% от общего количества голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений. Изменение способа управления многоквартирным домом.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Шалухину Ларису Александровну, и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении критерий для подсчета количества голосов- (1голос-1 кв. м. площади помещений собственника в многоквартирном доме.
4. Об изменении способа управления многоквартирным домом- непосредственное управление.
5. О выдаче доверенности уполномоченному лицу для заключения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и представления интересов собственников помещений.
6. О заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества, многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖРЭУ №1» с «21» 11 2015.
7. Об утверждении условий договора, перечня, объемов и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предложенного ООО «ЖРЭУ №1».
8. О заключении договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и внесении платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖРЭУ №1» с «01» 11 2015.
10. Об утверждении места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.
11. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний в ООО «ЖРЭУ № 1».

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 685,05 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0%.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 685,05 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0%.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить уполномоченным лицом Шалухину Ларису Александровну, и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 685,05 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0%.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить критерии для подсчета количества голосов(-1голос-1 кв.м.площади помещений собственника в многоквартирном доме).

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 685,05 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0%.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Изменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать - непосредственное управление.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -685,05 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 что составляет 0%;

«Воздержалось» - 0 что составляет 0%.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выдать доверенность уполномоченному лицу Шалухиной Л.А. для заключения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и представления интересов собственников помещений.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 685,05 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0%.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «ЖРЭУ №1».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 685,05 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0%

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора, перечень, объемы и периодичность выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предложенного ООО «ЖРЭУ №1».

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 685,05 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0%.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договоры собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и внесении платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 685,05 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0%.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖРЭУ №1» с 01 11 2015.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 685,05 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0%.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 685,05 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0%.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний в ООО «ЖРЭУ №1».

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.10/1, кв. 11.

И.И.Смирнов И.И.Смирнов П.А.