

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Первомайская, д. 19/1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Магнитогорск

«25» июня 2015г.

Время проведения 17⁰⁰

Место проведения Центральная квартира

Общая площадь многоквартирного дома 19175 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1728,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1728,7 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 3698 кв.м. или 21,39 % от общей площади собственников помещений.

Площадь нежилых помещений 15,7 кв.м. или 38 % от общей площади собственников помещений.

Присутствовали:

Собственники помещений многоквартирного дома (реестр прилагается)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1257,8 голосов, что составляет 98,7 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений. Изменение способа управления многоквартирным домом.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Земуррабчу З.М., и наделении его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении критерий для подсчета количества голосов- (1голос-1 кв. м. площади помещений собственника в многоквартирном доме.
4. Об изменении способа управления многоквартирным домом- непосредственное управление.
5. О выдаче доверенности уполномоченному лицу для заключения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и представления интересов собственников помещений.
6. О заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества, многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖРЭУ №1» с «01» 11 2015.
7. Об утверждении условий договора, перечня, объемов и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предложенного ООО «ЖРЭУ №1».
8. О заключении договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и внесении платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖРЭУ №1» с «01» 11 2015.
10. Об утверждении места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.
11. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний в ООО «ЖРЭУ № 1».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принявших

участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 %

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 %;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Замурдасву В.Н., и наделении его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 %;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерии для подсчета количества голосов (1 голос - 1 кв.м. площади помещений собственника в многоквартирном доме).

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 %;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать - непосредственное управление.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 что составляет 0 %;

«Воздержалось» - 0 что составляет 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выдать доверенность уполномоченному лицу Замурдасву В.Н. для заключения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и представления интересов собственников помещений.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,8 , голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 %;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «ЖРЭУ №1» с 01.11.15

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 %

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора, перечень, объемы и периодичность выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предложенного ООО «ЖРЭУ №1».

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12578 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 %;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договоры собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и внесении платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12578 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 %;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖРЭУ №1» с «01» 11 2015.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12578 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 %;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12578 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принявших участие в собрании;

«Против» - 0 что составляет 0 %;

«Воздержалось» - 0 что составляет 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний в ООО «ЖРЭУ №1».

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Магнитогорск, ул. Металлургическая, д. 19/1, кв. 27.

Или Закружовский