

**протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: пр. Ленина, дом 5
проведенного в форме очного голосования**

г. Магнитогорск

«16» апреля 2015 г.

Время проведения: 18 часов

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 5

Общая площадь многоквартирного дома 4577,60 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3706,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3706,30 голосов (1 голос-1кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 164,10 кв.м. или 4,42% от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 576,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1930,10 голосов, что составляет 52,07% от общего количества голосов.

Слушали:

Информацию о присутствующих собственниках, принадлежащей им площади жилых и нежилых помещений, общей площади жилых и нежилых помещений, о наличии кворума для принятия решений.

Голосовали: о начале общего собрания собственников

«ЗА» - 100% - 1930,10 голосов

«ПРОТИВ» - 0% - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% - 0 голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: начать общее собрание

Слушали:

Предложение о выборе уполномоченным лицом _____, и наделении ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за собственника жилого помещения

«ЗА» - 100% - 1930,10 голосов

«ПРОТИВ» - 0% - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% - 0 голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать уполномоченным лицом _____, и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Информация и принятие решения о необходимости замены деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые и установку ограждения возле 3 подъезда.
2. Утверждение вида и объема работ по замене деревянных оконных блоков в подъездах многоквартирного дома на пластиковые и установку ограждения возле 3 подъезда.

3. Принятие решения об использовании средств на замену деревянных оконных блоков в подъездах многоквартирного дома на пластиковые и установку ограждения возле 3 подъезда из статьи «содержание и текущий ремонт».

Голосовали за утверждение повестки дня.

«ЗА» - 100% - 1930,10 голосов

«ПРОТИВ» - 0 % - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % - 0 голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Слушали информацию о необходимости ремонта подъездных окон и установку ограждения возле 3 подъезда многоквартирного дома. Предложено выполнить замену деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые и установку ограждения возле 3 подъезда.

Голосовали:

«ЗА» - 1930,10 голосов –52,07% от площади собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 голосов –0 % от площади собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов –0 % от площади собственников помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выполнить замену деревянных оконных блоков в подъезде многоквартирного дома на пластиковые и установку ограждения возле 3 подъезда.

По второму вопросу: Слушали предложения о содержании и составе работ по замене деревянных оконных блоков в подъездах многоквартирного дома на пластиковые и установку ограждения возле 3 подъезда.

Голосовали:

«ЗА» - 1930,10 голосов –52,07% от площади собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от площади собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов – 0 % от площади собственников помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выполнить замену деревянных оконных блоков в подъездах многоквартирного дома на пластиковые и установку ограждения возле 3 подъезда.

По третьему вопросу: Слушали предложения о привлечении средств на замену деревянных оконных блоков в подъездах многоквартирного дома на пластиковые и установку ограждения возле 3 подъезда из статьи «содержание и текущий ремонт».

Голосовали:

«ЗА» - 1930,10 голосов –52,07% от площади собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от площади собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов – 0 % от площади собственников помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Привлечь средства из статьи « содержание и текущий ремонт» на замену деревянных оконных блоков в подъездах многоквартирного дома на пластиковые и установка ограждения возле 3 подъезда.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, проспект Ленина, дом 5, кв.

