

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 21

общая площадь дома – 2533,60 кв.м., площадь собственников помещений – 2162,10 кв.м.
в том числе нежилые помещения - 434,20 кв.м.

Магнитогорский городской округ

« 15 » марта 2017 г.

Дата вручения бюллетеней голосования «27» февраля 2017 г., период сбора «28» февраля 2017г - « 14 » марта 2017 г. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Батяев Александр Борисович, проживающий по адресу: проспект Ленина, дом 21, квартира 36.

Паспорт серия 7509 номер 723194 выдан ОВД Ленинского района, г. Магнитогорска, Челябинской области, дата выдачи 13.08.2010г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: проспект Ленина, дом 21 кв.36, наименование документа: договор приватизации от 25.08.2006г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 65,00 кв.м., доля собственности: 3,00%.

Общая площадь многоквартирного дома 2533,60 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2162,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2162,10 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 139,45 кв.м. или 6,45 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 434,20 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Чешев Константин Геннадьевич, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности исполняющего полномочия Главы города Магнитогорска от 22.12.2015 № ОДП 54/7750.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1161,95 голосов, что составляет 53,74 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным представителем Батяева Александра Борисовича, и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту дома – замена деревянных оконных блоков на пластиковые (ПВХ) в многоквартирном доме.

По первому вопросу дня собственики помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% - 1161,95 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.



По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% - 1161,95 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Батяева Александра Борисовича, как уполномоченным представителем и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% - 1161,95 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту дома. Заменить в многоквартирном доме деревянные оконные блоки на пластиковые (ПВХ).

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ ул. Николая Шишка, дом 11 корпус 1.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, проспект Ленина, дом 21, квартира № 36.



Батяев Александр Борисович

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, проспект Ленина, дом 21.**

Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир 36, общая площадь всех помещений 2533,60 кв.м.
Общее количество голосов 2162,10 собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений (текущий ремонт многоквартирного дома)
2. Утвердить уполномоченным лицом собственника: кв.№ 36 Тайлосова А.В. и наделить её (его) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Замена деревянных оконных блоков на пластиковые (ПВХ).

№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Наименование и номер документа, подтверждающего о праве собственности	№ квартиры	Общая площадь помещений	Доля в праве общей собственности и	Результат голосования «за» «против» «воздержался»	Дата подпись
1	Най Чулак Вера Владимировна	Договор дарения	23	69	1/3	за	<i>[Подпись]</i>
2	Тюдженко Владислав Викторович	Договор купли-продажи	23	69	1/3	за	<i>[Подпись]</i>
3	Тюдженко Дарья Викторовна	— " —	23	69	1/3	за	<i>[Подпись]</i>
4	Шибцев Тётя Иванов	договор купли-продажи	20	54,6 кв.м.	1.	за	<i>[Подпись]</i>
5	Тай Н.В.	договор	17	54,6	1	за	<i>[Подпись]</i>
6	Тимбинова Олеся Ивановна	договор купли-продажи	19	69	1.	за	<i>[Подпись]</i>

ООО «ЖРПУ №1»
Вх. № 309
от «20» «03» 2017

№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения, наименование юридического лица	Наименование и номер документа, подтверждающего о праве собственности	№ квартиры	Общая площадь помещений	Доля в праве общей собственности и	Результат голосования «за» «против» «воздержался»	Дата подпись
7	Тараканов	Купон	21	54,6	1	за	Сидор
8	Михайлов	продана					
8	Жестров В.И.	приват.	24	56	1/2	за	Жестров
9	Жестров И.И.				1/2	за	Жестров
10	Бутылин В.А.	прив.	22	56	1	за	Бутылин
11	Батяева Т.А.	приватиз.	36	65	1/4	за	Батяева
12	Батяев А.Б.	приватиз.	36	65	1/4	за	Батяев
13	Николаев Д.И.	приватиз.	36	65	1/4	за	Николаев
14	Васерман С.А.	приватиз.	36	65	1/4	за	Васерман
15	Аввакумова Е.В.	приватиз.	34	69	1	за	Аввакумова
16	Уваров И.В.	приватиз.	32	65	1	за	Уваров
17	Иванов И.И.	собственность	31	54,1	1	за	Иванов
18	Самыхов Р.Н.	приватиз.	04	54,1	1/3	за	Самыхов
19	Самыхова Н.И.	приватиз.	04	54,1	1/3	за	Самыхова
20	Самыхов Э.Р.	приватиз.	04	54,1	1/3	за	Самыхов
21	7 ТРОЛОВ Х.А.	приватиз.	07	69,9	1/2	за	Тролов
22	7 ТРОЛОВ С.Х.	приватиз.	07	69,9	1/4	за	Тролов
23	7 ТРОЛОВ С.С.	приватиз.	07	69,9	1/4	за	Тролов
24	Борисов С.Ю.	собственность	9	53	1	за	Борисов
25	Жолотькин В.В.	собственность	11	79,9	1	за	Жолотькин
26	Соловьев Г.А.	собственность	12	54,6	1/2	за	Соловьев
27	Соловьев Я.И.	собственность	12	54,6	1/2	за	Соловьев
28	Никитин С.В.	собственник	35	54,1	1	за	Никитин