

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: город Магнитогорск, улица Московская, д. 33
общая площадь дома — 4 287,5 кв.м., площадь собственников помещений — 2 819,6 кв.м.

г. Магнитогорск

«16» сентября 2017 г.

Дата начала заочного голосования: «16» сентября 2017 года в 18.00 часов.

по адресу: ул. Московская, д.33 (первый подъезд).

Дата окончания заочного голосования: «20» сентября 2017 года.

- заочный этап голосования проводился с «16» сентября 2017 по «20» сентября 2017.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Егорова А.И.
г. Магнитогорск, улица Московская, дом 33, кв. 14, паспорт серия 4502 номер 403284
документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации (серия, номер): _____ от 15.04.2015

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2 819,6 голосов (1голос — 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 293,8 кв.м., что составляет 10 % от площади собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 1 994,69 голосов, что составляет 70,74 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную собственником кв. № 14 Егоровой А.И.
2. О выборе председателя общего собрания собственника кв. № 14 Егорову А.И. и наделении ее полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника кв. № 14 Егоровой А.И. и наделении его (ее) полномочиями по подсчету голосов общего собрания.
4. Об утверждении критерия для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
5. О перенесении выполнения ремонта подъездов многоквартирного дома на II-III квартал 2018 года.
6. О выполнении работ по установке в многоквартирном доме оконных блоков ПВХ-октябрь 2017 года.
7. О заключении договора от имени собственников по установке оконных блоков ПВХ в многоквартирном доме управляющей организации ООО «ЖРЭУ №1».
8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников — часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.
9. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний-помещение ООО «ЖРЭУ №1» по адресу: город Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1.

12.00
12.10.2017

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную собственником кв. № 14 Егоровой А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную собственником кв. № 14 Егоровой А.И.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 1 994,69 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - 0; что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О выборе председателя общего собрания собственника кв. № 14 Егорову А.И. и наделении ее полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственника кв. № 14 Егорову А.И. и наделении ее полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 1 994,69 голосов, что составляет – 100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 0; что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О выборе секретарем общего собрания собственника кв. № 14 Егоровой А.И. и наделении его (ее) полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. № 14 Егоровой А.И. и наделении его (ее) полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 1 994,69 голосов, что составляет – 100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 0; что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении критерия для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерии для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 1 994,69 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 0; что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О перенесении выполнение ремонта подъездов многоквартирного дома на II-III квартал 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: О перенесении выполнение ремонта подъездов многоквартирного дома на II-III квартал 2018 года.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 1 994,69 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 0; что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 что составляет 0 % от общего числа голосов

собственников принявших участие в собрании;
Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О выполнении работы по установке в многоквартирном доме оконных блоков ПВХ- октябрь 2017 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по установке в многоквартирном доме оконных блоков ПВХ- октябрь 2017 году.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 1 994,69 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 0; что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О заключении договора от имени собственников по установке оконных блоков ПВХ в многоквартирном доме управляющей организации ООО «ЖРЭУ №1».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договора от имени собственников по установке оконных блоков ПВХ в многоквартирном доме управляющей организации ООО «ЖРЭУ №1».

ПОСТАНОВИЛИ: За» - 1 994,69 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании; «Против» - 0; что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников-часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников-часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: За» - 1 994,69 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании; «Против» - 0; что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О утверждении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний – помещение ООО «ЖРЭУ №1» по адресу: город Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний – помещение ООО «ЖРЭУ №1» по адресу: город Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1.

ПОСТАНОВИЛИ: За» - 1 994,69 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Против» - 0; что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 что составляет 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании;.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Магнитогорск, улица Московская, д. 33.

Собственник кв.№ 14 Егорова А.Е. / Егорова /