

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, ул. Уральская 66, корпус 1, ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата протокола 26.05.2017 года.

Адрес многоквартирного дома: г. Магнитогорск, ул. Уральская 66, корпус 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения очного собрания: «19» мая 2017 года

Место проведения общего собрания: г. Магнитогорск, ул. Уральская 66, корпус 1

Инициаторы общего собрания: (ФИО, адрес, правоустанавливающие документы)

Корабельщиков А.П., ул. Уральская 66, корпус 1, кв. 29, **Смолин Д.А.** ул. Уральская 66, корпус 1, кв. 40, **Сечко Е.М.** ул. Уральская 66, корпус 1, кв. 16

Председательствующий на общем собрании: Корабельщиков А.П.,

Секретарь общего собрания: Сечко Е.М.

Лица, проводившие подсчет голосов **Смолин Д.А., Блажко А.С., Шакурова М.К.**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие - собственники жилых помещений МКД расположенного по адресу ул. Уральская, 66, корп.1, физические лица в количестве 32 (приложение №1)

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (приложение №2)

Заочная форма голосования состоялась в период с «19» мая 2017 по «25» мая 2017

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» мая 2017 в 18ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «26» мая 2017 г. Магнитогорск , ул. Уральская 66, корпус 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - (1 голос-1м2. занимаемой собственником жилой площади в общем имуществе)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2 139,3 голосов.**

В голосовании на общем собрании приняло участие,(согласно реестра) 32 собственника, что **составляет 1750,5 голосов в многоквартирном доме , или 81,8 % голосов.** Из них **0% (0) кв.м. нежилых помещений, и 81,8% (1750,5)кв.м. жилых помещений.**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений. Установка прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме.
2. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов- (1голос-1 кв.м. площади помещений собственника в многоквартирном доме).
5. Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии и утверждении стоимости за счет целевого сбора средств собственников указанного многоквартирного дома, в размере **141 270,90 рублей**, что составляет **3531,77 руб.** с каждой квартиры расположенных в данном доме..
6. Об утверждении порядка сбора денежных средств на установку «Прибора учета» ежемесячными платежами **1 172,26 рублей** с каждой квартиры в течение **3 месяцев с июня 2017г. по август 2017г.** Установка прибора учета тепловой энергии будет произведена после перечисления денежных средств, путем включения в ежемесячную квитанцию МП «ЕРКЦ» отдельной строкой (в квитанции за содержание жилых помещений) в полном объеме.
7. Об утверждении срока установки «Прибора учета» в течение 2017г. при принятии собственниками положительного решения по п.2,3 повестки данного собрания.



8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний - ООО «ЖРЭУ №1», расположенного по адресу: ул. Николая Шишка, д.11/1.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

Установка прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Корабельщикова А.П., Смолина Д.А., Сечко Е.М. (инициаторы общего собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений. Установка прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме.*

Проголосовали «ЗА» 100% - 1750,5 голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений. Установка прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме.*

2. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Смолина Д.А. (инициатор общего собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания **Корабельщикова А.П.** собственника кв.№29 адрес: ул. Уральская 66, корпус 1, кв. 29,

Секретарем собрания - **Сечко Е.М.** собственника кв.№16 - адрес: ул. Уральская 66, корпус 1, кв. 16,

Проголосовали «ЗА» 100% - 1750,5 голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : Избрать Председателем собрания Корабельщикова А.П. собственника кв.№29

Секретарем собрания Сечко Е.М. собственника кв.№16

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ Корабельщикова А.П., Сечко Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

1) Смолин Д.А. собственник кв.№40, адрес: ул. Уральская 66, корп.1.

2) Блажко А.С. проживающий в кв.№25, адрес: ул. Уральская 66, корп.1.

3) Шакурова М.К. собственник кв.№37, адрес: ул. Уральская 66, корп.1.

Проголосовали «ЗА» 100% - 1750,5 голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

4. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов- (1голос-1 кв.м. площади помещений собственника в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ Корабельщикова А.П., Смолина Д.А. Сечко Е.М. (инициаторы общего собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить критерий для подсчета количества голосов- (1голос - 1 кв.м. площади помещений собственника в многоквартирном доме).*

Проголосовали «ЗА» 87,8% - 1536,1 голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

Проголосовали «ПРОТИВ» 12,2% - 214,4 голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : *Утвердить критерий для подсчета количества голосов- (1голос- 1 кв.м. площади помещений собственника в многоквартирном доме).*

5. Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии и утверждении стоимости за счет целевого сбора средств собственников указанного многоквартирного дома, в размере 141 270,90 рублей, что составляет 3 531,77 руб. с каждой квартиры расположенных в данном доме.

СЛУШАЛИ Корабельщикова А.П., Смолина Д.А. (инициаторы общего собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: *Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии и утверждении стоимости за счет целевого сбора средств собственников указанного многоквартирного дома, в размере 141 270,90 рублей, что составляет 3 531,77 руб. с каждой квартиры расположенных в данном доме.*

Проголосовали «ЗА» 81,8 % - 1750,5 голосов (от общего числа собственников)

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов (от общего числа собственников)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : *Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии и утверждении стоимости за счет целевого сбора средств собственников указанного многоквартирного дома, в размере 141 270,90 рублей, что составляет 3 531,77 руб. с каждой квартиры расположенных в данном доме.*

6. Об утверждении порядка сбора денежных средств на установку «Прибора учета» ежемесячными платежами 1 172,26 рублей с каждой квартиры в течение 3 месяцев с июня 2017г. по август 2017г. Установка прибора учета тепловой энергии будет произведена после перечисления денежных средств, путем включения в ежемесячную квитанцию МП «ЕРКЦ» отдельной строкой (в квитанции за содержание жилых помещений) в полном объеме.

СЛУШАЛИ Смолина Д.А. (инициатор общего собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить порядок сбора денежных средств на установку «Прибора учета» ежемесячными платежами 1 172,26 рублей с каждой квартиры в течение 3 месяцев с июня 2017г. по август 2017г. Установка прибора учета тепловой энергии будет произведена после перечисления денежных средств, путем включения в ежемесячную квитанцию МП «ЕРКЦ» отдельной строкой (в квитанции за содержание жилых помещений) в полном объеме.*

Проголосовали «ЗА» 81,8 % - 1750,5 голосов (от общего числа собственников)

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов (от общего числа собственников)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : *Утвердить порядок сбора денежных средств на установку «Прибора учета» ежемесячными платежами 1 172,26 рублей с каждой квартиры в течение 3 месяцев с июня 2017г. по август 2017г. Установка прибора учета тепловой энергии будет произведена после перечисления денежных средств, путем включения в*

ежемесячную квитанцию МП «ЕРКЦ» отдельной строкой (в квитанции за содержание жилых помещений) в полном объеме.

7. Об утверждении срока установки «Прибора учета» в течение 2017г. при принятии собственниками положительного решения по п.2,3 повестки данного собрания.

СЛУШАЛИ Корабельщикова А.П. (инициатор общего собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок установки «Прибора учета» в течение 2017г. при принятии собственниками положительного решения по п.п.2,3 повестки данного собрания.

Проголосовали «ЗА» 81,8 % - 1750,5 голосов (от общего числа собственников)

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов (от общего числа собственников)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : Утвердить срок установки «Прибора учета» в течение 2017г. при принятии собственниками положительного решения по п.2,3 повестки данного собрания.

8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний - ООО «ЖРЭУ №1», расположенное по адресу: ул. Николая Шишка, д.11/1.

СЛУШАЛИ Корабельщикова А.П., Смолина Д.А. Сечко Е.М. (инициаторы общего собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний - ООО «ЖРЭУ №1», расположенное по адресу: ул. Николая Шишка, д.11/1.

Проголосовали «ЗА» 100% - 1750,5 голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО : Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний - ООО «ЖРЭУ №1», расположенное по адресу: ул. Николая Шишка, д.11/1.

Подсчет голосов собственников МКД по адресу ул. Уральская, дом 66, корп.1 произведен избранной счетной комиссией (протокол прилагается)

Председатель собрания

Секретарь собрания



Корабельщиков А.П.

Сечко Е.М.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ МКД)
расположенного по адресу г. Магнитогорск ул. Уральская 66, корпус 1.**

"26" мая 2017г.

г.Магнитогорск, ул. Уральская 66, корпус 1.

№ п/ п	№ квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Фамилия, Имя, Отчество физических лиц, наименование юридических лиц и иных собственников)	Общая площадь		
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь, находящаяся на праве собственности у собственника жилого или нежилого помещения, (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%)
1	2	3	4	5	6
1	1	Бобровская М.В.	65,1	100%	
2	3	Юсупова З.М.	49,9	100%	
3	4	Юферева Л.П.	65,8	100%	
4	5	Михайлицин С.В.	65,9	100%	
5	7	Жураковская Л.М.	49,8	100%	
6	8	Ахматов И.И.	66,0	100%	
7	9	Бобров Б.А.	65,9	100%	
8	10	Артамонова С.В.	32,4	100%	
9	12	Фатеев А.И.	66,0	100%	
10	13	Денисов С.В.	65,9	100%	
11	14	Латипова Э.Х.	32,4	100%	
12	15	Карягина Н.И.	49,8	100%	
13	16	Сечко Е.М.	66,0	100%	
14	19	Романова В.Е.	49,8	100%	

15	20	Горбунов В.И.	66,0	100%	
16	23	Тараненко В.Г.	49,8	100%	
17	24	Уржумова Н.Г.	64,0	100%	
18	25	Блажко Е.Г.	65,4	100%	
19	26	Кедо Е.Г.	32,7	100%	
20	27	Чистохвалова О.Ю.	49,7	100%	
21	28	Ксенофонтова А.Ф.	66,0	100%	
22	29	Корабельщиков А.П.	66,0	100%	
23	30	Горбунов А.В.	32,7	100%	
24	31	Маликова Е.С.	49,7	100%	
25	32	Зарубина Р.Г.	66,0	100%	
26	33	Переседова И.А.	65,4	100%	
27	34	Иванов В.И.	33,6	100%	
28	35	Лунев В.Е	39,0	100%	
29	37	Шакуров Р.Ш.	65,4	100%	
30	38	Костеркин А.К.	32,7	100%	
31	39	Никитенко Н.Е.	49,7	100%	
32	40	Смолин Д.А.	66,0	100%	
Итого:			1750,5		

Председатель счетной комиссии

Смолин Д.А.