

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 5**

г. Магнитогорск

«30» ноября 2019

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 5 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «25» ноября 2019 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут «25» ноября 2019 года до 20 часов 00 минут «30» ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «30» ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут «30» ноября 2019г., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д.5 кв. 30.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 5, проведено в форме очно- заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Бахниязовой Натальи Александровны, собственника квартиры № 30 (Долевая собственность № 74-74-33/259/2006-04 от 14.11.2006).

Количество присутствующих лиц - 16 чел., список присутствующих на общем собрании прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 5, собственники владеют 2 906,24 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 906, 24 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1 532,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,72 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Бахниязову Наталью Александровну кв. № 30.
2. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Еремина Александра Ивановича, собственника кв. № 40.
3. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
Бахниязова Наталья Александровна, кв. № 30,
Бахниязов Вячеслав Юрьевич, кв. № 30,
Еремиц Александр Иванович, кв. № 40.



4. Об утверждении критерия для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

5. О переносе выполнения текущего ремонта: балконных плит (6 шт.), слуховых окон (установка шпингалетов), установка светильников в подвальном помещении № 3 в количестве 3 шт. на 2020 год.

6. О переносе выполнения текущего ремонта: цоколя, прямиков, крылец, козырька над подъездом № 2, фасада, отмостки, металлического отлива, теплоизоляция трубопровода: ГВС, отопления на 2021 год.

7. Об определении в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Бахнизову Наталью Александровну, собственника кв. № 30, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бахнизову Наталью Александровну, собственника кв. № 30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Бахнизову Наталью Александровну, собственника кв. № 30.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 532,30	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Бахнизову Наталью Александровну, собственника кв. № 30, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Еремина Александра Ивановича собственника кв. № 40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Еремина Александра Ивановича собственника кв. № 40.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 532,30	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Бахнизову Наталью Александровну, собственника кв. № 30, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Бахниязова Наталья Александровна кв. № 30,
- Бахниязов Вячеслав Юрьевич кв. № 30,
- Еремин Александр Иванович кв. № 40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Бахниязова Наталья Александровна кв. № 30,
- Бахниязов Вячеслав Юрьевич кв. № 30,
- Еремин Александр Иванович кв. № 40.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 532,30	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Бахниязову Наталью Александровну, собственника кв. № 30, которая предложила утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 532,30	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: О переносе выполнения текущего ремонта МКД: балконных плит (6 шт.), слуховых окон (установка шпингалетов), установка светильников в подвальном помещении № 3 в количестве 3 шт. на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Бахниязову Наталью Александровну, собственника кв. № 30, которая предложила перенести выполнение текущего ремонта: балконных плит (6 шт.), слуховых окон (установка шпингалетов), установка светильников в подвальном помещении № 3 в количестве 3 шт. на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести выполнение текущего ремонта: балконных плит (6 шт.), слуховых окон (установка шпингалетов), установка светильников в подвальном помещении № 3 в количестве 3 шт. на 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Переносе выполнения текущего ремонта МКД: балконных плит (6 шт.), слуховых окон (установка шпингалетов), установка светильников в подвальном помещении № 3 в количестве 3 шт. на 2020 год».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 532,30	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: О переносе выполнения текущего ремонта МКД: цоколя, прямков, крылец, козырька над подъездом № 2, фасада, отмостки, металлического отлива, теплоизоляция трубопровода: ГВС, отопления на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Бахнизову Наталью Александровну, собственника кв. № 30, которая предложила перенести выполнение текущего ремонта МКД: цоколя, прямков, крылец, козырька над подъездом № 2, фасада, отмостки, металлического отлива, теплоизоляция трубопровода: ГВС, отопления на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести выполнение текущего ремонта МКД: цоколя, прямков, крылец, козырька над подъездом № 2, фасада, отмостки, металлического отлива, теплоизоляция трубопровода: ГВС, отопления на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Перенос выполнения текущего ремонта МКД: цоколя, прямков, крылец, козырька над подъездом № 2, фасада, отмостки, металлического отлива, теплоизоляция трубопровода: ГВС, отопления на 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 532,30	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Об определении в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Бахнизову Наталью Александровну, собственника кв. № 30, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания в кв. № 30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания в кв. № 30.

ПРОТОКОЛ №
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, ПР. К.МАРКСА, Д. 5

Дата протокола 30.09.2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д.5

Форма проведения голосования: очное голосование.

Дата проведения очного собрания: «29» сентября» 2019

Место проведения общего собрания: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса д. 5 – 2 подъезд

Инициатор общего собрания: Бахниязова Наталья Александровна проживающая по адресу: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, дом № 5, квартира № 30.

Паспорт серия 7518 номер 306566 выдан ГУ МВД России по Челябинской области дата 14.08.2019г.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АБ № 621203, дата выдачи 14.11.2006г.

Председательствующий на общем собрании: Бахниязова Наталья Александровна

Секретарь общего собрания: Еремин Александр Иванович

Лица, проводившие подсчет голосов: Белоусов Александр Александрович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 38 (приложение №1)

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (приложение №2)

Дата и место подсчета голосов «29» сентября 2019 г. Магнитогорск, пр. К. Маркса д.5 кв. № 38

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - (1 голос-1% доли в общем имуществе)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3004, 84** голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 1631,10 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54,28% голоса.

Из них – **492,50** кв.м. (четыреста девяносто два, пятьдесят) кв.м. нежилых помещений, 2 512, 34кв.м. (две тысячи пятьсот двенадцать, тридцать четыре) кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную собственником кв.№ 30 Бахниязовой Натальи Александровны.*
2. *О выборе председателя общего собрания собственника кв.№ 30 Бахниязовой Натальи Александровны и наделении ее полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.*
3. *О выборе секретарем общего собрания кв.№ 40 Еремина Александра Ивановича и наделении его полномочиями по подсчету голосов общего собрания.*
4. *Об утверждении критерия для подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.*
5. *О перенесении выполнения текущего ремонта козырьков в многоквартирном доме на 2020год.*
6. *О выполнении работ по установке в многоквартирном доме оконных блоков ПВХ на 2019 год.*
7. *Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.*
8. *Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний - ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул. Николая Шшика, д.11/1.*

30.09.2019

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную собственником кв. № 30 Бахниязовой Натальи Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную собственником кв. № 30 Бахниязовой Натальи Александровны.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100% - 1631, 10 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ О выборе председателя общего собрания собственника кв.30 Бахниязовой Натальи Александровны и наделении ее полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственника кв. № 30 Бахниязовой Натальи Александровны и наделении ее полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100% - 1631, 10 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ О выборе секретарем общего собрания собственника кв.№ 40 Еремина Александра Ивановича и наделении ее полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. № 40 Еремина Александра Ивановича и на делении ее полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100% - 1631, 10 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении критерия для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1голос-1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100% - 1631, 10 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О перенесении выполнения текущего ремонта козырьков в многоквартирном доме на 2020год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести выполнение текущего ремонта козырьков многоквартирного дома на 2020год

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100% - 1631, 10 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О выполнении работы по установке в многоквартирном доме оконных блоков ПВХ -2019 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по установке в многоквартирном доме оконных блоков ПВХ-2019 года

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100% - 1631, 10 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100% - 1631, 10 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний - ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул. Николая Шишка, д.11/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний - ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул. Николая Шишка, д.11/1

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» 100% - 1631, 10 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% - 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ по восьмому вопросу повестки дня принято.

Подсчет голосов собственников МКД по адресу пр. К. Маркса, дом 5 и подписание протокола произвели:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии _____