

21.05.20  
2019-13.01.20  
Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, д. 21 кор.3

г. Магнитогорск

«06» 12 2019 года

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования «25» 11 2019 в 19 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Ленина, д. 21/3

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Курганова Людмила Ивановна проживающий по адресу:  
г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина дом 21/3 квартира \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи: \_\_\_\_\_ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по  
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина дом 21/3, квартира \_\_\_\_\_,  
наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об  
объекте недвижимости

№ 44:74:33/28/2014-260, от 13.05.2014 г.

**Заочная форма голосования состоялась в период с «26» 11 2019 по**  
**«05» 12 2019.** Срок окончания приема оформленных письменных решений  
собственников «05» 12 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 43,9 кв.м., доля собственности: 28,2%.

Общая площадь многоквартирного дома - 3040,49 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2584,89 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме- 2584,89 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в  
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % от общей площади  
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
1754,72 голосов, что составляет 68,0% от общего количества голосов. Кворум  
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

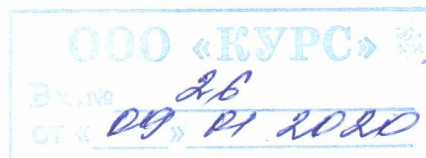
**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Курганову ЛМ,  
наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с  
исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади  
помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном  
доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ  
на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения,  
холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения,  
газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт фасада, ремонт  
крыши.



5. Об утверждении уполномоченного лица Васильев А.И. и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,0 %, 1454,72 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,0 %, 1454,72 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Курганову Л.И., наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,0 %, 1454,72 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)



**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,0 %, 1454,72 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2020 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт фасада, ремонт крыши.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,0 %, 1454,72 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Васильев И.А. и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,0 %, 1454,72 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

« 06 » 12 2019 год