

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, ПР. КАРЛА МАРКСА, Д. 35

Дата протокола 16.08.2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Карла Маркса, д.35

Форма проведения голосования: очное, заочное, **очно-заочное голосование.**

Дата проведения очного собрания: «08» августа 2019

Место проведения общего собрания: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Карла Маркса, д.35 подъезд № 1

Инициатор общего собрания: (ФИО, адрес, правоустанавливающие документы)

Жукова Юлия Александровна пр. Карла Маркса д. 35 кв. 1/6.

Председательствующий на общем собрании: Жукова Ю.А.

Секретарь общего собрания: Кулиш Н.Ю., К. Маркса, д.35 кв. 1/10

Лица, проводившие подсчет голосов: Кулиш Н.Ю.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (приложение №1)

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (приложение №2)

Заочная форма голосования состоялась в период с «09» августа 2019 по «15» августа 2019

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» августа 2019 в 18.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» августа 2019 г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д.35 кв.1/6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - (1 голос-1% доли в общем имуществе)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 226,3 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 2 558,4 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 79,29 % голоса.

Из них -2 452,2 кв.м. (две тысячи четыреста пятьдесят две целых и две десятых) кв.м., нежилых помещений, 774,1 кв.м. (семьсот семьдесят четыре целых и одна десятая) кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений. Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме.
2. О выборе председателем общего собрания собственника кв. № 1/6 Жукову Ю.А., и наделении ее(его) полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника кв. № 1/10 Кулиш Н.Ю., и наделении его(ее) полномочиями по подсчету голосов общего собрания.
4. Об утверждении критерий для подсчета количества голосов- (1голос-1 кв.м. площади помещений собственника в многоквартирном доме).
5. О проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, за счет средств из статьи «содержание жилого помещения» в 2019г.
6. Об утверждении (ориентировочной) стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме. .
7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений. Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений. Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О выборе председателя общего собрания собственника кв. № _____ и наделении ее(его) полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственника кв. № _____ и наделении ее(его) полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О выборе секретарем общего собрания собственника кв. № _____ и наделении ее(его) полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. № _____ и наделении ее(его) полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении критерий для подсчета количества голосов- (1 голос-1кв.м. площади помещений собственника многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета количества голосов- (1 голос-1кв.м. площади помещений собственника многоквартирном доме).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: О проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, за счет средств из статьи «содержание жилого помещения» в 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме, за счет средств из статьи «содержание жилого помещения» в 2019г.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Об утверждении (ориентировочной) стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (ориентировочную) стоимость 1 098 651,86 руб. и сроки с августа 2019 по сентябрь 2019 выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных собраний _____, расположенное по адресу: ул. (пр.) _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных собраний _____, расположенное по адресу: ул. (пр.) _____.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % _____ голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**

Подсчет голосов собственников МКД по адресу пр. Карла Маркса, дом 35 и подписание протокола произвели:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____