

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Менделеева, д. 15

г. Магнитогорск

« 14 » 11 2019 года

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования « 03 » 11 2019 в 14 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Менделеева, д. 15

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Водопьянова Татьяна Николаевна, проживающий по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Менделеева, дом 15, квартира 4. Паспорт серия — номер — выдан —, дата выдачи: — г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Менделеева, дом 15, квартира 4, наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

№ 44-74-33/242/2006-182, от 22.11.2006 г.

Заочная форма голосования состоялась в период с « 04 » 11 2019 по « 13 » 11 2019. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 13 » 11 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 36,5 кв.м., доля собственности: 5,14%.

Общая площадь многоквартирного дома - 1143,00 кв. м. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 405,9 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 405,9 кв.м. голосов (1 голос - 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - 0 кв.м., 0 % от общей площади собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 485,65 голосов, что составляет 68,8 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица Водопьянову ТН, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов - (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)
4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжение, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт фасада.

000 «КУРС»
Вх.№ 23
от « 13 » 11 2019

5. Об утверждении уполномоченного лица Макушева МР и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

По первому вопросу повестки дня собственики помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 485,65 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собственики помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 485,65 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Водорываева ТМ наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственики помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 485,65 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 485,65 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2020 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт фасада.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 485,65 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Лагунова М.Р. и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 485,65 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

Лагунова М.Р.

(подпись)

Секретарь общего собрания

кв12 Лагунова М.Р.

(подпись)

« 14 » 11 2019 год