

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Менделеева, д. 13

г. Магнитогорск

«18» 12 2019 года

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования «06» 12 2019 в 19 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Менделеева, д. 13

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Орехов Николай Валентинович проживающий по адресу:  
г. Магнитогорск, ул.(пр.) Менделеева дом 13, квартира 11

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи: \_\_\_\_\_ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по  
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Менделеева дом 13, квартира 11,  
наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об  
объекте недвижимости

№ 74:33:0123004:339-74/033/2014-2, от 11.09.2014 г.

**Заочная форма голосования состоялась в период с «04» 12 2019 по  
«16» 12 2019.** Срок окончания приема оформленных письменных решений  
собственников «16» 12 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 67,2 кв.м., доля собственности: 5,32%.

Общая площадь многоквартирного дома - 1645,54 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1253,94 кв. м.

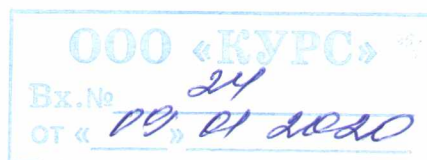
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме- 1253,94 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в  
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - 0 кв.м., 0 % от общей площади  
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
882,44 голосов, что составляет 70,4 % от общего количества голосов. Кворум  
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица Орехова Н.В., наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)
4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши.



5. Об утверждении уполномоченного лица Лебеушкин О и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

**По первому вопросу повестки дня собственики помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,4 %, 882,77 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня собственики помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,4 %, 882,77 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Орехова МВ, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня собственики помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,4 %, 882,77 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)



**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,4 %, 882,77 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2020 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,4 %, 882,77 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Лебедева О С и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,4 %, 882,77 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Секретарь общего собрания

кв 19 Лебедева О С Лебедева  
(подпись)

« 18 » 12 2019 год