

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей, д. 42 кор.1

г. Магнитогорск

« 30 » 11 2019 года

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования « 19 » 11 2019, в 19 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Строителей, д. 42/1

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Банникова Ирина Юнна, проживающий по адресу:
г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей дом 42/1, квартира 1
Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____,
дата выдачи: _____ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей дом 42/1, квартира 1,
наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
объекте недвижимости

№ _____, от _____ г.

**Заочная форма голосования состоялась в период с « 20 » 11 2019 по
« 29 » 11 2019.** Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников « 29 » 11 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 49,6 кв.м., доля собственности: 634%.

Общая площадь многоквартирного дома - 1053,30 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 481,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме - 481,4 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - 0 кв.м., 0 % от общей площади
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
559,48 голосов, что составляет 71,6 % от общего количества голосов. Кворум
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

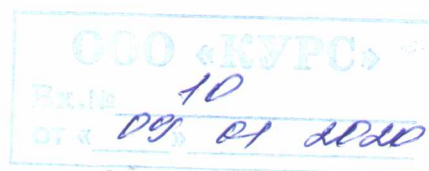
Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Банникову ИГ,
наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с
исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади
помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ
на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения,
теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента.



5. Об утверждении уполномоченного лица Доментьева АИ и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,6 %, 559,48 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,6 %, 559,48 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Банникову ИГ, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,6 %, 559,48 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,6 %, 559,48 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2019 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,6 %, 559,48 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Домогина А.П. и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,6 %, 559,48 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

_____ Луж _____

(подпись)

Секретарь общего собрания

КВ 11 _____ Домогина А.П. _____

(подпись)

« 30 » _____ 11 _____ 2019 год